

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 02308/2016-PKZT-T40080/16.00
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)**

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
 Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka číslo: 35/B
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.**
 Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 Štatutárny orgán: František Čupr, predseda predstavenstva
 Ing. Branislav Kadáš, člen predstavenstva
 v zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ podľa
 poverenia č. Z-D-00081435/2016 zo dňa 30. 11. 2016
 IČO: 36 442 151
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK44 0200 0000002143550551
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa,
 vložka číslo: 10514/L
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

3. Názov: **MARKÍZA-SLOVAKIA, spol. s r.o.**
 Sídlo: Bratislavská 1/a, 843 56 Bratislava
 Štatutárny orgán: Ing. Marianna Trnavská, konateľ
 Mag. Matthias Settele, konateľ
 v zastúpení: Gabriel Popescu, riaditeľ Centra produkcie vlastnej
 tvorby, podľa poverenia zo dňa 15.04.2016
 Katarína Polgárová, daňový manažér, podľa poverenia
 zo dňa 15.04.2016
 IČO: 31 444 873
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia a.s. –
 pobočka zahraničnej banky
 Číslo účtu IBAN: SK25 1111 0000001164422001
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
 vložka číslo: 12330/B
 (ďalej len „platiteľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch v katastrálnom území Čelovce, obec Čelovce, okres Veľký Krtíš,
 - a) parcelách:

KN E parc. č. 1073, druh pozemku záhrada vo výmere 2033 m²,
KN E parc. č. 1074, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 597 m²,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 732 a sú vo vlastníctve nezisteného vlastníka Balgová Anna r. Sirotinová, SR (zomr[REDACTED], SPF), [REDACTED] podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadania vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v nakladaní povinného z vecného bremena v podiele 1/2,
 - b) parcele:

KN-E parc. č. 1075, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 264 m²,
ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 733 a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka Kulich Pavel, podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona v nakladaní povinného z vecného bremena v celosti,
 - c) parcelách:

KN E parc. č. 2249, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 9665 m²,
KN E parc. č. 2251, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4969 m²,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 652 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona v správe povinného z vecného bremena v celosti, (ďalej aj ako „pozemky“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“)
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na zároveň podľa zmluvy uzavretej so spoločnosťou MARKÍZA – SLOVAKIA spol. s r.o., Bratislavská 1/a, Bratislava - Záhorská Bystrica 843 56, IČO: 31 444 873, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 12330/B - Zmluva o súhlase s preložkou elektroenergetického zariadenia NN vzdušného vedenia do kábla Opava Lazy, katastrálne územie Čelovce, okres Veľký Krtíš je prevádzkovateľom vedenia tejto stavby, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia

a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľností, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

3. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 tejto dohody, podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno v súlade s §11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. spočívajúce v práve uloženia elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma na pozemkoch KN-E parc. č. 1073, 1074, 1075, 2249, 2251, a v práve vstupu a prístupu na tieto pozemky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36624039-145/2015 za účelom prevádzky, vykonania údržby, opráv a povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - Z 2573/15 - VZ 69/15.
4. Podľa zmluvy o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia stavby: Opava Lazy, preložka NN vzdušného vedenia do kábla uzavretej dňa 30.07.2015 medzi **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151**, ktorá je vlastníkom elektroenergetického zariadenia a spoločnosťou **MARKÍZA – SLOVAKIA spol. s r.o., Bratislavská 1/a, Bratislava - Záhorská Bystrica 843 56, IČO: 31 444 873**, ktorá požiadala o preloženie elektroenergetického zariadenia, sa táto spoločnosť zaviazala, že akékoľvek nároky tretích osôb, ktoré budú uplatnené voči vlastníkovi z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania odškodní (zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady) v súlade s čl. IX zmluvy zo dňa 30.07.2015.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená dohodou nasledovne:

Klasifikácia obcí podľa veľkosti sídla: Obec Čelovce – obec do 5000 obyvateľov.

Stanovenie výmery na ktorú sa zriaďuje vecné bremeno vrátane ochranného pásma podľa výkazu výmer geometrického plánu č. 36624039-145/2015 zo dňa 20.06.2015:

LV číslo	Číslo parcely KN-E	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel	od parcely číslo	Výmera v m ²	vl. podiel	Výmera podielu v m ²
732	1073	2033	záhrada	4	1073	69	1/2	34,50
732	1074	579	zastav.pl.	5	1074	36	1/2	18,00
733	1075	264	zastav.pl.	6	1075	1	1/1	1,00
652	2249	9665	ostat.pl.	2	2249	57	1/1	57,00
652	2251	4969	ostat.pl.	7	2251	53	1/1	53,00
Spolu		17510				216		163,50

Dohodnutá jednotková hodnota za zriadenie vecného bremena za m² je vo výške 0,70 Eur bez DPH.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vecného bremena je vo výške 114,45 € bez DPH.

$163,5 \text{ m}^2 \times 0,70 \text{ €} / \text{m}^2 = 114,45 \text{ €}$, slovom Jednostoštrnásť eur a štyridsaťpäť centov bez DPH.

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Za oprávneného z vecného bremena sa zaväzuje platiteľ v súlade s čl. II ods. 4 tejto dohody zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy **vo výške 114,45 EUR** bez DPH na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4614008016 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody všetkými zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena, podľa ods. 1 tohto článku, dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena, podľa ods. 1 tohto článku, sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Osobitné dojednania

Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy - si ponechá povinný z vecného bremena pre administratívne účely, 1 rovnopis - pre oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis – pre platiteľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti dohody.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ
podľa poverenia
č. Z-D-00081435/2016 zo dňa 30. 11. 2016

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

V Bratislave, dňa.....

Platiteľ

.....
Ing. Marianna Trnavská
konateľ
v zastúpení Gabriel Popescu
riaditeľ Centra produkcie vlastnej tvorby
podľa poverenia zo dňa 15.04.2016

.....
Mag. Matthias Settele
konateľ
v zastúpení Katarína Polgárová
daňový manažér
podľa poverenia zo dňa 15.04.2016