

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 03084/2016-PKZT-T40186/16.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I - Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
 Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov : **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**
 Sídlo : **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 Štatutárny orgán : Ing. František Čupr, predseda predstavenstva
 Ing. Branislav Kadáš, člen predstavenstva
 V zastúpení : Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, oprávnený
 k podpisu na základe poverenia Z-D-00081435/2016
 zo dňa 30.11.2016
 IČO : 36 442 151
 DIČ : 2022187453
 IČ DPH : SK2022187453
 Bankové spojenie : VÚB, a.s. Žilina
 Číslo účtu : 2143550551/0200
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sa, vložka č. 10514/L
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch zameraných geometrickým plánom č. 36639231-057/13 zo dňa 09.04.2013 overeným Správou katastra Žarnovica dňa 10.04.2013 pod č. 91/2013 na zriadenie vecného bremena :
 na pozemkoch v k.ú. Brehy, obec Brehy, okres Žarnovica
 - KN E parc. č. 2374/22, trvalý trávny porast - diel č. 11 vo výmere 26 m²,
 ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4280 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti,

 - KNE parc. č. 2590, trvalé trávne porasty - diel č. 4 vo výmere 16 m²,
 ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4737 a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena :
 Por. č. 1 Bakošová Mária (rod. Mihálová, nebohá)(SPF) v podiele 1/4, - výmera podielu je 4,00 m²,

- KNE parc. č. 493, orná pôda - diel č. 14 vo výmere 137 m²,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4460 a je vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní povinného z vecného bremena :

Por. č. 1 Maruška Ján Alojz (nebohý) (SPF) v podiele 1/9 - výmera podielu je 15,22 m²,

Por. č. 3 Marušková Anna (nebohá)(SPF) v podiele 1/9 – výmera podielu je 15,22 m²,

- KNE parc. č. 495, trvalé trávne porasty - diel č. 16 vo výmere 344 m²,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4464 a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena :

Por. č. 1 Kasan Ján (žen. s Margitou rod. Fabkovou, nebohý)(SPF) v podiele ¼, - výmera podielu je 86,00 m²,

- KNE parc. č. 497, orná pôda - diel č. 18 vo výmere 92 m²,

- KNE parc. č. 498, trvalé trávne porasty - diel č. 19 vo výmere 84 m²,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4465 a sú vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena :

Por. č. 1 Tencerová Anna (rod. Dodoková, nebohá)(SPF) v podiele 1/1, - výmera podielov je 176,00 m²,

- KNE parc. č. 502, trvalé trávne porasty - diel č. 22 vo výmere 390 m²,

- KNE parc. č. 503, trvalý trávny porast - diel č. 23 vo výmere 447 m²,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4468 a sú vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena :

Por. č. 2 Majzler Gregor (žen. a Annou rod. Gažiovou, nebohý)(SPF) v podiele ½, - výmera podielov je 418,50 m²,

- KNE parc. č. 506, trvalé trávne porasty - diel č. 24 vo výmere 211 m²,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4107 a je vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní povinného z vecného bremena :

Por. č. 4 Maruška František (žen. s Ľudmilou rod. Lalkovou, nebohý)(SPF) v podiele 1/5 - výmera podielu je 42,20 m²,

Por. č. 6 Maruška Martin, žen. s Máriou rod. Smelou, nebohý)(SPF) v podiele 1/5 – výmera podielu je 42,20 m²,

- KNE parc. č. 507, orná pôda - diel č. 25 vo výmere 622 m²,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4469 a je vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní povinného z vecného bremena :

Por. č. 1 Maruška Filip (nebohý)(SPF) v podiele 3/60 - výmera podielu je 31,10 m²,

Por. č. 2 Strmeňová Aranka (rod. Marušková, nebohá)(SPF) v podiele 3/60 - výmera podielu je 31,10 m²,

Por. č. 4 Maruška Vincent (nebohý)(SPF) v podiele 3/60 - výmera podielu je 31,10 m²,

Por. č. 5 Maruška Ján (žen. s Pavlínou rod. Lacovou, nebohý)(SPF) v podiele 2/60 - výmera podielu je 20,73 m²,

Por. č. 6 Maruška Július (nebohý)(SPF) v podiele 2/60 - výmera podielu je 20,73 m²,

Por. č. 7 Maruška Viliam(nebohý)(SPF) v podiele 2/60 - výmera podielu je 20,73 m²,

Por. č. 10 Marušková Anna(nebohá)(SPF) v podiele 2/60 - výmera podielu je 20,73 m²,

Por. č. 11 Maruška Emil (žen. s Máriou rod. Bakošovou, nebohý)(SPF) v podiele 12/60 - výmera podielu je 124,40 m²,

Por. č. 12 Maruška Michal (žen. s Emíliou rod. Rudzanovou, nebohý)(SPF) v podiele 12/60 - výmera podielu je 124,40 m²,

Por. č. 13 Maruška Martin (žen. s Matildou rod. Krumľuvskou, nebohý)(SPF) v podiele 12/60 - výmera podielu je 124,40 m²,

na pozemkoch v k.ú. Tekovská Breznica, obec Tekovská Breznica, okres Žarnovica v zmysle GP č.36639231-064/13

- **KN E parc. č. 2375, ostatná plocha - diel č. 2 vo výmere 94 m²,**

- **KN E parc. č. 2489, ostatná plocha - diel č. 54 vo výmere 1833 m²,**

- **KN E parc. č. 2490, ostatná plocha - diel č. 55 vo výmere 37 m²,**

- **KN E parc. č. 2497, ostatná plocha - diel č. 66 vo výmere 227 m²,**

- **KN E parc. č. 2515, ostatná plocha - diel č. 69 vo výmere 36 m²,**

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2578 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti,

- **KNE parc. č. 2457/2, orná pôda - diel č. 6 vo výmere 86 m²,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3459 a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena :

Por. č. 1 Gažiová Mária (rod. Ďurovská, vdova) (SPF) v celosti, - výmera podielu je 86,00 m²,

- **KNE parc. č. 2458, orná pôda - diel č. 7 vo výmere 22 m²,**

- **KNE parc. č. 2459, orná pôda - diel č. 8 vo výmere 48 m²,**

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2510 a sú vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní povinného z vecného bremena :

Por. č. 5 Škvarka Pavol (SPF) v podiele 1/9 - výmera podielu je 7,78 m²,

Por. č. 6 Strošková Margita (SPF) v podiele 1/9 - výmera podielu je 7,78 m²,

Por. č. 8 Majzlíková Mária (SPF) v podiele 1/9 - výmera podielu je 7,78 m²,

Por. č. 9 Škvarková Mária (Rozália) (SPF) v podiele 1/54 - výmera podielu je 1,30 m²,

Por. č. 11 Škvarka Ján (■■■■■, manž. učiteľka) (SPF) v podiele 1/54 - výmera podielu je 1,30 m²,

- **KNE parc. č. 2466/3, orná pôda - diel č. 20 vo výmere 52 m²,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 154 a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena :

Por. č. 4 Lopúchová Zuzana r. Píryová (SPF) v podiele 1/14 - výmera podielu je 3,71 m²,

- **KNE parc. č. 2467, orná pôda - diel č. 21 vo výmere 156 m²,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3462 a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena :

Por. č. 2 Halgaš Ignác (starší) (SPF) v podiele 1/2 - výmera podielu je 78,00 m²,

- **KNE parc. č. 2468/2, orná pôda - diel č. 23 vo výmere 108 m²,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1557 a je vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní povinného z vecného bremena :

Por. č. 5 Škvarka Pavol (SPF) v podiele 1/9 - výmera podielu je 12,00 m²,

Por. č. 6 Strošková Margita (SPF) v podiele 1/9 - výmera podielu je 12,00 m²,

Por. č. 8 Majzlíková Mária (SPF) v podiele 1/9 - výmera podielu je 12,00 m²,
Por. č. 9 Škvarková Mária (Rozália) (SPF) v podiele 1/54 - výmera podielu je 2,00 m²,
Por. č. 11 Škvarka Ján [REDACTED], manž. učiteľka) (SPF) v podiele 1/54 - výmera podielu je 2,00 m²,

- **KNE parc. č. 2469/3, orná pôda - diel č. 26 vo výmere 95 m²,**

- **KNE parc. č. 2492/1, orná pôda - diel č. 57 vo výmere 516 m²,**

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 310 a sú vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena :

Por. č. 5 Gaži Milan (syn Tobiáša) (SPF) v podiele 1/8 - výmera podielu je 76,37 m²,

- **KNE parc. č. 2486/3, orná pôda - diel č. 51 vo výmere 69 m²,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3447 a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena :

Por. č. 1 Závodná Anna (rod. Lovecká)(SPF) v podiele 1/1- výmera podielu je 69,00 m²,

- **KNE parc. č. 2517, orná pôda - diel č. 71 vo výmere 189 m²,**

- **KNE parc. č. 2518, orná pôda - diel č. 72 vo výmere 71 m²,**

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1488 a sú vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena :

Por. č. 1 Rendek Ján (SPF) v podiele 1/6 - výmera podielu je 43,33 m²,

Por. č. 3 Rendek Igor (SPF) v podiele 1/6 - výmera podielu je 43,33 m²,

Por. č. 4 Machová Mária r. Rendeková [REDACTED] (SPF) v podiele 1/6 - výmera podielu je 43,33 m²,

- **KNE parc. č. 2519, orná pôda - diel č. 73 vo výmere 71 m²,**

- **KNE parc. č. 2520/3, orná pôda - diel č. 75 vo výmere 35 m²,**

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3279 a sú vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena :

Por. č. 1 Volentier Ján SR (D(SPFF) v podiele $\frac{3}{4}$ - výmera podielu je 79,50 m²,

Por. č. 3 Volentierová Katarína(sestra Zuzany, Agnesy, Karolíny) (SPF) v podiele 1/28

- výmera podielu je 3,79 m²,

- **KNE parc. č. 2531/1, orná pôda - diel č. 89 vo výmere 229 m²,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1754 a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena :

Por. č. 1 Gažiová Anna r. Škvarková (SPF) v podiele 1/3 - výmera podielu je 76,33 m²,

- **KNE parc. č. 2540/4, orná pôda - diel č. 106 vo výmere 281 m²,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2930 a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena :

Por. č. 1 Homola Ján (Štefanov-vzdialený) (SPF) v podiele 1/1 - výmera podielu je 281,00 m²,

(ďalej aj ako „pozemky“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia oprávneného na podnikanie v energetike a zároveň prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Jeho hlavnou povinnosťou ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy je zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj a prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobovo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch podľa Zákona povinný strieť vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektrického vedenia, vrátane ochranného pásma na pozemkoch v k.ú. Brehy v zmysle geometrického plánu č. 36639231-057/13, KN E parc. č. 2374/22, 2590, 493, 495, 497, 498, 502, 503, 506, 507, na pozemkoch v k.ú. Tekovská Breznica v zmysle geometrického plánu č. 36639231-064/13, KN E parc. č. 2375, 2489, 2490, 2497, 2515, 2457/2, 2458, 2459, 2466/3, 2467, 2468/2, 2469/3, 2486/3, 2492/1, 2517, 2518, 2519, 2520/3, 2531/1, 2540/4, právo vstupu a prístupu ktoromkoľvek období a čase prevádzky a údržby, opráv v prospech oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 266/2014, úkon č. 280/2014 zo dňa 09.06.2014 vyhotoveného spoločnosťou ZNALEX, s r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen vo výške 0,53 €/m²
 $4162,80 \text{ m}^2 \times 0,53 \text{ €/m}^2 = \mathbf{2\ 206,28 \text{ €}}$, slovom dvetisícdeväťstošesť eur a 28 centov

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu **vo výške 2 206,28 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614018616** do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Osobitné dojednania

Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti dohody.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....2017

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky