

Zmluva o výkone stavebného dozoru

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení jeho neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy objednávateľa: 57/NLC/2022

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo: **Národné lesnícke centrum**
Zastúpený: T.G. Masaryka 2175/22, 960 01 Zvolen
Osoba zodpovedná Ing. Peter Balogh, PhD., generálny riaditeľ
za plnenie predmetu zmluvy:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 42001315
DIČ:
IČ DPH:
e-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Názov: **MELIOR ZH s.r.o.**
Sídlo: Svätokrížske námestie 37, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpený: Ing. Július Šály
Zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 22086/S
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 46634100
IČ DPH/DIČ:
(ďalej len „poskytovateľ“)

Objednávateľ a poskytovateľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

II. Východiskové podklady a údaje

1. Postupom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov má objednávateľ obstarané stavebné práce (zákazku) s názvom **Výmena kanalizácie a zdravotníckej v budove NLC, ul. T. G. Masaryka 22, Zvolen** (ďalej sa označuje len ako „stavba“), a to podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. arch. Ľubomírom, Lendvorským – Ateliér ELPRO, Masarykova 22, 960 01 Zvolen z októbra 2021.
2. Objednávateľ je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu správcom stavby zapísanej na LV č. 106, okres Zvolen, obec Zvolen, katastrálne územie Zvolen, so súpisným číslom 2175, postavenej na parcele registra „C“ číslo 676/42, na ktorej sa bude realizovať stavba.
3. Poskytovateľ podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa v rozsahu potrebnom pre realizáciu predmetu zmluvy oboznámil s projektovou dokumentáciou špecifikovanou v bode 1. tohto článku zmluvy, na základe čoho vyhlasuje, že je a bude schopný vykonať predmet zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa špecifikovaných v zmluve.

4. Poskytovateľ vyhlasuje, že je subjektom s právnou subjektivitou, ktorého predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom touto zmluvou, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke, na vykonanie predmetu zmluvy v zmysle na predmet zmluvy sa vzťahujúcich platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a naplniť účel zmluvy.
5. Poskytovateľ vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s vykonaním predmetu zmluvy, v cenovej ponuke vzal do úvahy komplexný rozsah prác a tiež iných výdavkov potrebných na splnenie predmetu zmluvy ako celku a všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov a tieto zahrnul do ceny za vykonanie predmetu zmluvy.
6. Objednávateľ uzatvára túto zmluvu za účelom zabezpečenia odborného stavebného dozoru pre stavbu v rozsahu 40 hodín.
7. Predpokladaný termín realizácie stavby: začatie: marec 2022
ukončenie: august 2022

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje vykonávať pre objednávateľa odborný stavebný dozor pre stavbu, počas celého obdobia realizácie stavby, v tomto rozsahu:
 - a) Kontrola dodržiavania postupu stavebno-montážnych prác v zmysle schválenej projektovej dokumentácie v súlade s vydaným stavebným povolením.
 - b) Kontrola dodržiavania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, právnych predpisov a technických noriem.
 - c) Dodržiavanie kvality stavebno-montážnych prác a technických zariadení.
 - d) Kontrola dodržiavania postupu stavebných prác podľa časového plánu stavby a zmlúv.
 - e) Overenie skutočne prevedených prác, odsúhlasovanie a potvrdzovanie prípadných dodatkov a naviac prác.
 - f) Odsúhlasovanie a potvrdzovanie faktúr podľa súpisu vykonaných prác.
 - g) Odborná pomoc pri zabezpečovaní stavebných materiálov a stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a odsledovanie vhodnosti použitia stavebných materiálov.
 - h) Spolupráca s orgánmi štátneho staveného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej správy.
 - i) Kontrola vedenia stavebného denníka.
 - j) Účasť na kontrolných dňoch stavby.
 - k) Bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
 - l) Pri hrubom porušení technologickej disciplíny, porušovaní bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, môže stavebný dozor pozastaviť vykonávanie ďalších prác.
 - m) Zabezpečenie písomného odovzdania stavby a s tým súvisiacej činnosti.
2. Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, podzákonné predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie predmetu zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, predpisy a normy v platnom znení explicitne vymenované v zmluve.

IV.

Čas plnenia

1. Poskytovateľ bude stavebný dozor vykonávať v termíne od zariadenia staveniska stavby do protokolárneho odovzdania ukončenej stavby (do protokolárneho prevzatia ukončenej a zhotovenej stavby zo strany objednávateľa od príslušného zhotoviteľa stavby/príslušných zhotoviteľov stavby).

V.

Cena za vykonanie predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Odplata za vykonávanie stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a cenovej ponuky poskytovateľa a to v celkovej výške **1 800,- eur** bez DPH /slovom: jedentisícosemsto eur/, pričom odplata za vykonávanie stavebného dozoru pre stavbu je konečná a sú v nej zahrnuté všetky náklady poskytovateľa na vykonanie predmetu tejto zmluvy alebo súvisiace s vykonávaním predmetu zmluvy.

2. Objednávateľ uhradí poskytovateľovi odplatu na základe faktúry vystavenej poskytovateľom. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru až po protokolárnom prevzatí riadne zhotovenej stavby objednávatelom od príslušného zhotoviteľa stavby.
3. Splatnosť faktúry je do 30 dní od doručenia faktúry objednávatelovi. Zmluvné strany si ako spôsob platby dohodli bezhotovostný prevod na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Dňom úhrady je deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávatel'a v prospech účtu poskytovateľa.
4. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v odseku 4. tohto článku zmluvy, je objednávatel' oprávnený faktúru vrátiť bez zaplataenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

VI.

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti stavebného dozoru riadne a včas, v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou vzťahujúcou sa na výkon činnosti stavebného dozoru.
2. Poskytovateľ je povinný stavebný dozor vykonávať osobne s vynaložením odbornej starostlivosti, v súlade s pokynmi objednávatel'a, prípadne jeho poverených zamestnancov v rámci dohodnutých podmienok zmluvy, a v stanovených termínoch. V prípade porušenia uvedenej povinnosti poskytovateľa je objednávatel' oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia poskytovateľovi.
3. V prípade ak objednávatel'ovi vznikne porušením povinností poskytovateľa stanovených touto zmluvou akákoľvek škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu poskytovateľ. Poskytovateľ ďalej zodpovedá aj za škodu, ktorá vznikne objednávatel'ovi v prípade, ak stavba nebude v dôsledku porušenia povinností poskytovateľa stanovených touto zmluvou zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou špecifikovanou v bode 1. článku II. zmluvy, príslušnými povoleniami a právnymi predpismi a príslušnými zmluvami o dielo, predmetom ktorých bude záväzok zhotoviteľov zrealizovať stavbu.

VII.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť zmluvy je možné ukončiť na základe:
 - vzájomne uzavretej písomnej dohody zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy – odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana v prípade podstatného porušenia zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka alebo z dôvodov výslovne uvedených v zmluve,
 - písomnou výpoveďou.
2. Okrem dôvodov výslovne uvedených v zmluve je objednávatel' oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť aj v prípade ak,
 - a) sa akékoľvek vyhlásenie poskytovateľa uvedené v bode 3. alebo 4. alebo 5. článku II. zmluvy preukáže ako nepravdivé,
 - b) poskytovateľ poruší ktorúkoľvek povinnosť špecifikovanú v bode 1. článku III. zmluvy alebo povinnosť špecifikovanú v bode 2. článku III. zmluvy,
 - c) poskytovateľ neodôvodnene odmietne alebo zanedbá plnenie záväzného pokynu objednávatel'a,
 - d) poskytovateľ poskytne objednávatel'ovi vedome nepravdivé a zavádzajúce informácie, resp. neposkytne informácie k osobitným požiadavkám na plnenie týkajúcich sa vykonania predmetu zmluvy,
 - e) poskytovateľ pri plnení predmetu zmluvy konal v rozpore s niektorým so všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcim sa na predmet zmluvy,

- f) poskytovateľ stratil podnikateľské oprávnenie vzťahujúce sa k predmetu zmluvy,
 - g) poskytovateľ podal na seba návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - h) bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu voči poskytovateľovi treťou osobou, pričom poskytovateľ je platobne neschopný alebo je v situácii, ktorá odôvodňuje začatie konkurzného konania,
 - i) bol na majetok poskytovateľa vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku,
 - j) poskytovateľ vstúpil do likvidácie.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Objednávateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať v prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu stavby bez riadneho ukončenia (zrealizovania) stavby. Výpovedná doba je 10 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede poskytovateľovi.
5. V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy pred splnením predmetu zmluvy (odstúpenie od zmluvy, výpoveď, písomná dohoda), odmena za uskutočnený stavebný dozor podľa zmluvy bude určená percentuálne z dohodnutej odplaty za vykonanie stavebného dozoru (článok V. bod 1. zmluvy), a to pomerne v percentuálnej výške k už vykonanému rozsahu stavebných prác na stavbe oproti celkovému plánovanému rozsahu stavebných prác na stavbe.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne táto zmluva deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť súčasť zmluvy.
3. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zmluva bude zverejnená v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
6. Ak záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy, s ohľadom na právne postavenie zmluvných strán, nespadá pod vzťahy uvedené v § 261 Obchodného zákonníka, zmluvné strany vykonali voľbu práva podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka a výslovne súhlasia, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa bude riadiť Obchodným zákonníkom tak, ako to vyplýva zo záhlavia (označenia) zmluvy na úvodnej strane zmluvy.
7. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
8. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma zmluvy, náležitosti zmluvy, platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Zvolene dňa:

V Žiari nad Hronom dňa:.....

Národné lesnícke centrum

Ing. Peter Balogh, PhD.
generálny riaditeľ

MELIOR ZH s.r.o.

Ing. Július Šály
konateľ