

Dodatok č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
zmluva zo dňa 9.4.2010

medzi:

NEOPROT spol. s r.o.,

Záhradnícka 42, 821 08 Bratislava

IČO: 35 686 324

IČ DPH: SK2020308906

Bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava

IBAN: SK20 7500 0000 0003 0746 1653

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka č. 10632/B

Štatutárny orgán: Mgr. Róbert Wágner, MBA, výkonný riaditeľ a konateľ
d'alej aj ako „prenajímateľ“, na strane jednej

a

Špecializovaná nemocnica pre ortopedickú protetiku Bratislava, n.o.

Záhradnícka 42, 821 08 Bratislava

IČO: 36 077 739

IČ DPH: SK 2021861655

Bank. spojenie: VÚB Banka, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 1747077158/0200

štatutárny orgán: PhDr. Denisa Vlková, riaditeľka
d'alej aj ako „nájomca“, na strane druhej

1. Predmetom tohto dodatku je zmena Článku I. Predmet a účel nájmu nasledovne:

1. *Predmetom zmluvy je prenájom časti priestorov vo vlastníctve spoločnosti NEOPROT spol. s o., na ul. Záhradnícka č. 42, Bratislava o výmere 239,58 m².*
2. *Prenajímateľ prenájma nájomcovi tieto nebytové priestory: 4.NP (tretie poschodie), miestnosti označené ako: 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29 (knižnica o rozlohe 49,4 m² – prenajatých 6,18 m², čo predstavuje 12,5 % podiel nákladov, čiže 2 hodiny denne), 4.30, 4.31, 4.32, časť veľkej skúšobne A221 (21,50 m², druhé poschodie), A337 (4,2 m², sklad, tretie poschodie) spolu o rozlohe 239,58 m².*
3. *Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory uvedené v bode 2 tohto článku bude užívať na administratívne a sociálne účely v rámci poskytovania zdravotnej starostlivosti.*
4. *Nájomca sa zaväzuje užívať prenajímané priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.*

2. Úprava Článku II. bodu 1. a 2. Výška nájomného a úhrada služieb spojených s užívaním nasledovne:

1. *Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán za prenájom priestorov špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy vo výške 99,96 € za 1 m² ročne, čo predstavuje ročné nájomné 23.948,42 € (slovom dvadsaťtritisícdeväťstoštyridsaťosem eur a štyridsaťdva centov). K nájomnému účtuje prenajímateľ nájomcovi DPH vo výške 20%.*
2. *Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry, vždy do 10. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa uhrádza, a to vo výške 1/12 ročného nájomného t.j. 1.995,70 € mesačne (slovom tisícdeväťstodeväťdesiatpäť eur a sedemdesiat centov), plus 20% DPH.*
2. Dodatok nadobúda účinnosť a platnosť 1. októbra 2017.
3. Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené, vrátane dodatkov číslo 1, 2, 3 a 4.
4. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdrží každá zmluvná strana.

V Bratislave, dňa 25. 9. 2017

.....
PhDr. Denisa Vlková, MPH, MBA
riaditeľka
Špecializovanej nemocnice
pre ortopedickú protetiku Bratislava, n.o.
Záhradnícka 42
821 08 Bratislava

.....
Mgr. Róbert Wágner, MBA
konateľ
NEOPROT, spol s r.o.
Záhradnícka 42
821 08 Bratislava