

NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo 1832/6153/NZ-2021

uzavretá podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Krška – generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma: štátny podnik
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S

ďalej ako „prenajímateľ“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej
samostatne len „SVP, š.p.“

Nájomca:

Obchodné meno: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená
uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák, riaditeľ
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva
č. 6821/2017/0001/1567 zo dňa 18.1.2017
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Č. príjmového účtu (IBAN):
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt
a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa
07.12.1995, v znení neskorších zmien

ďalej ako „nájomca“

(prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom (1/1) je Slovenská republika, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Šahy, obec Šahy, okres Levice, zapísaných na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
2919	E	2552	ostatná plocha	4 735	1	1/1

Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby „**Cesta I/66 most Selecký potok, Šahy, most 66-005**“ (ďalej aj ako „**predmetná stavba**“) na základe záväzného stanoviska mesta Šahy Č.j.: 136-001/2021-Šahy zo dňa 03.08.2021 sa na predmetnú stavbu nevyžaduje vydanie územného rozhodnutia.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy (k vydaniu stavebného povolenia) predmetnej stavby. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Predmet a cena nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku oddeleného z nehnuteľnosti citovanej v Článku I. odsek 1.1. tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetnom pozemku je určený geometrickým plánom č. 20212101 zo dňa 2.3.2021, katastrálne územie Šahy, obec Šahy, okres Levice, ktorú vyhotovil vyhotoviteľ VALBEK&PRODEX, IČO: 17 314 569, Kutuzovova 11, 831 03 Bratislava. Prenájom časti pozemku a cena za prenájom je uvedená v odseku 2.3. tohto článku tejto zmluvy.
- 2.2. Cena za prenájom časti pozemku bola stanovená znaleckým posudkom. Znalecký posudok č. 49/2021 zo dňa 23.09.2021, vyhotovila Znalecká organizácia Hodnota s.r.o., Macov 54, 930 32 Blatná na Ostrove. Spracovateľ: Ing. Peter Čepček, znalec v odbore stavebníctvo, Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky pod ev. č. 900285, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení. Cena za prenájom bude prenajímateľovi vyplatená jednorázovo po ukončení nájomného vzťahu podľa skutočnej doby trvania prenájmu na jeho bankový účet uvedený v tvare IBAN v záhlaví tejto zmluvy.

2.3. Záber do jedného roka

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nájom v EUR/m ² /rok	Náhrada v EUR/rok za záber	Náhrada v EUR/rok za záber a podiel	Objekt č.
2919	2552	3	133	1/1	0,580	77,14	77,14	201-00

Číslo a názov objektu
201-00 Rekonštrukcia mosta ev. č. 66-005

Spolu cena za prenájom je 77,14 € za rok.

(ďalej spoločne aj ako „predmet nájmu“)

- 2.4. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu pri výstavbe predmetnej stavby uvedenej v odseku 1.2. tejto zmluvy.

Článok III.

Doba prenájmu

- 3.1. Nájomná zmluva na časť pozemku uvedenom v Článku II. v odseku 2.3. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú počas výstavby predmetnej stavby, najdlhšie však na jeden rok od zahájenia stavebných prác.
- 3.2. Nájom sa začína dňom zahájenia stavebných prác na predmetnej stavbe po právoplatnosti stavebného povolenia za účelom uskutočnenia predmetnej stavby a nájom sa končí dokončením prác na objekte uvedenom v Článku II. v odseku 2.3. tejto zmluvy. Začatie a ukončenie nájomného vzťahu bude prenajímateľovi oznámené osobitným listom.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť pozemku, oddeleného z nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. odsek 2.3. tejto zmluvy na realizáciu výstavby predmetnej stavby.
- 4.2. Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie, vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere), s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 4.3. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemku uvedenom v Článku II. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako iné právo k pozemku.
- 4.4. Po ukončení výstavby predmetnej stavby nájomca uvedie predmet nájmu do stavu, ktorý bude spôsobilý na pôvodné užívanie.
- 4.5. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať a rešpektovať všetky požiadavky a pripomienky prenajímateľa k technickému riešeniu predmetnej stavby v súlade s jeho vyjadrením č. CS SVP OZ BB 939/2021/2 zo dňa 20.04.2021 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Cesta I/66 Most cez Selecký potok, most 66-005.“

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak spresnením projektovej dokumentácie predmetnej stavby nastane situácia, že predmetný pozemok nebude treba použiť na predmetnú stavbu, alebo príprava predmetnej stavby bude zastavená.
- 5.2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak bude nájomca užívať pozemok na iný účel, ako je v tejto zmluve dohodnuté.
- 5.3. Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
- 5.4. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.2. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 6.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy prebieha nejaké konanie, o ktorom nebol nájomca informovaný, u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, ďalej vyhlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prenájomca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímanej nehnuteľnosti. Inak prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
- 6.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči nájomcovi neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k pozemku uvedenom v Článku I. tejto zmluvy bez vedomia nájomcu. V prípade nakladania s časťou pozemku uvedenou v Článku č. II tejto zmluvy upovedomí o tom nájomcu. Inak prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.
- 6.5. V prípade, že príde k zmene vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v Článku I. odsek 1.1 tejto zmluvy, budúci vlastník pozemku vstupuje do právneho postavenia prenájomcu a preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať, alebo pokračovať v stavbe.

- 6.7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia pre nájomcu a tri (3) vyhotovenie pre prenajímateľa.
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Banskej Štiavnici dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

SR - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Nájomca:

SR - Slovenská správa ciest

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava
na základe poverenia č. 6821/2017/0001/1567
zo dňa 18.1.2017