

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)
CRZ: 517/2021

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1/ Názov: Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1/1108, 064 01 Stará Ľubovňa
Právna forma: mesto
IČO: 00 330 167
DIČ: 2020698812
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Stará Ľubovňa
IBAN:
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
(ďalej len „predávajúci“)

a

2/ Slovenská republika

Správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
IČO: 36 022 047
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:
konajúci prostredníctvom: Ing. JUDr. Jozef Krška – generálny riaditeľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Košice,
Ďumbierska 14, 041 59 Košice
(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „E“, parcelné číslo 262/5, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 246 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 4542, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

- 2) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „E“, parcelné číslo 5561/18, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 203 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 4542, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 3) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „E“, parcelné číslo 3264/9, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 3830 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 4542, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odborom.
- 4) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 1931/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 5) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 1931/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 92 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 6) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 1935/266, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 515 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 7) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 1935/279, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 56 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 8) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „E“, parcelné číslo 262/1, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 10 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 4542, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 9) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „E“, parcelné číslo 2035/2, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 925 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 4542, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 10) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „E“, parcelné číslo 3264/4, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 69 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 4542, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 11) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „E“, parcelné číslo 5476/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1430 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 4542, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

- 12) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „E“, parcelné číslo 5476/3, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 1014 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 4542, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 13) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „E“, parcelné číslo 5491/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 4542, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 14) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „E“, parcelné číslo 3264/2, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 3403 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 4542, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 15) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 3938/78, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 17 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 16) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 3938/79, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 4 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 17) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 3938/80, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 15 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 18) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 3938/81, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 59 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 19) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 3938/82, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 540 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 20) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „E“, parcelné číslo 1896/1, druh pozemku orná pôda s výmerou 10200 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 4542, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 21) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „E“, parcelné číslo 5561/5, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 37220 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 4542, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

- 22) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 3981/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 101 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 23) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 3982/5, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 427 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 24) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 3982/6, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 48 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 25) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „E“, parcelné číslo 2274/1, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 30 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 4542, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 26) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „E“, parcelné číslo 2275, druh pozemku orná pôda s výmerou 5457 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 4542, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 27) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 8124/2, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 71 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 9414, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 1) Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do operatívnej správy SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku pozemkové nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa:
- a. **Novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť, parcela registra „C“, parcelné číslo 408/4, druh pozemku záhrada s výmerou 71 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením **dielu č. 1 s výmerou 34 m²** z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy a **dielu č. 2 s výmerou 37 m²** z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy,
 - b. **Novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť, parcela registra „C“, parcelné číslo 1904/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017,

- vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, oddelením **dielu č. 6 s výmerou 97 m²** z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 3. tejto kúpnej zmluvy,
- c. **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 1931/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
 - d. **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 1931/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 92 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
 - e. **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 1935/266, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 515 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
 - f. **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 1935/279, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 56 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
 - g. **Diel č. 13 s výmerou 10 m²**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, oddelením z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 8 tejto kúpnej zmluvy a bol pričlenený k pozemkovej nehnuteľnosti, parcela registra „C“, parcelné číslo 1935/280, druh pozemku vodná plocha s výmerou 37430 m²,
 - h. **Diel č. 14 s výmerou 65 m²**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, oddelením z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 9 tejto kúpnej zmluvy a bol pričlenený k pozemkovej nehnuteľnosti, parcela registra „C“, parcelné číslo 1935/280, druh pozemku vodná plocha s výmerou 37430 m²,
 - i. **Diel č. 15 s výmerou 9 m²**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, oddelením z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 10 tejto kúpnej zmluvy a bol pričlenený k pozemkovej nehnuteľnosti, parcela registra „C“, parcelné číslo 1935/280, druh pozemku vodná plocha s výmerou 37430 m²,
 - j. **Diel č. 16 s výmerou 2322 m²**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, oddelením z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 10 tejto kúpnej zmluvy a bol pričlenený k pozemkovej nehnuteľnosti, parcela registra „C“, parcelné číslo 1935/280, druh pozemku vodná plocha s výmerou 37430 m²,
 - k. **Diel č. 17 s výmerou 1050 m²**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD.

- Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 11 tejto kúpnej zmluvy a bol pričlenený k pozemkovej nehnuteľnosti, parcela registra „C“, parcelné číslo 1935/280, druh pozemku vodná plocha s výmerou 37430 m²,
- l. **Diel č. 18 s výmerou 955 m²**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 12 tejto kúpnej zmluvy a bol pričlenený k pozemkovej nehnuteľnosti, parcela registra „C“, parcelné číslo 1935/280, druh pozemku vodná plocha s výmerou 37430 m²,
 - m. **Diel č. 19 s výmerou 12 m²**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 13 tejto kúpnej zmluvy a bol pričlenený k pozemkovej nehnuteľnosti, parcela registra „C“, parcelné číslo 1935/280, druh pozemku vodná plocha s výmerou 37430 m²,
 - n. **Novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť, parcela registra „C“, parcelné číslo 1941/32, druh pozemku vodná plocha s výmerou 71 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením dielu č. 21 s výmerou 71 m² z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 14. tejto kúpnej zmluvy,
 - o. **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 3938/78, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 17 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
 - p. **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 3938/79, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 4 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
 - q. **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 3938/80, druh pozemku orná pôda s výmerou 15 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
 - r. **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 3938/81, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 59 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
 - s. **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 3938/82, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 540 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
 - t. **Novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť, parcela registra „C“, parcelné číslo 3968/6, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 62 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice,

úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením **dielu č. 27 s výmerou 62 m²** z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 20. tejto kúpnej zmluvy,

- u. **Novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť, parcela registra „C“, parcelné číslo 3980/6, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 392 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením **dielu č. 28 s výmerou 392 m²** z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 21. tejto kúpnej zmluvy,
- v. **Novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť, parcela registra „C“, parcelné číslo 3980/7, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 236 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením **dielu č. 29 s výmerou 236 m²** z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 21. tejto kúpnej zmluvy,
- w. **Novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť, parcela registra „C“, parcelné číslo 3980/8, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 185 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením **dielu č. 30 s výmerou 185 m²** z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 21. tejto kúpnej zmluvy,
- x. **Novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť, parcela registra „C“, parcelné číslo 3980/9, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 96 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa 09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením **dielu č. 31 s výmerou 9 m²** z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 20. tejto kúpnej zmluvy a **dielu č. 32 s výmerou 87 m²** z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 21 tejto kúpnej zmluvy,
- y. **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 3981/20, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 101 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- z. **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 3982/5, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 427 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- aa. **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 3982/6, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 48 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3696, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor,
- bb. **Novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť, parcela registra „C“, parcelné číslo 4597/6, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 162 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 02/2017 zo dňa 26.09.2017, vyhotovený doc. Ing. Jurajom Gašinecom, PhD. Hlinkova 616/12, Košice, úradne overený dňa

09.10.2017 pod číslom G1-558/2017, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, odčlenením **dielu č. 38 s výmerou 30 m²** z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 25. tejto kúpnej zmluvy a **dielu č. 39 s výmerou 132 m²** z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 26 tejto kúpnej zmluvy,

cc. **Pozemkovú nehnuteľnosť, parcelu registra „C“, parcelné číslo 8124/2, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 71 m²**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 9414, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor

(ďalej len ako „predmet kúpy/prevodu“)

Celková výmera tvoriaca predmet kúpy/prevodu je 7742 m².

- 2) Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik bude v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu.
- 3) Účelom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou: „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa – PPO rieky Jakubianka km 0,000-4,01118“.
- 4) V súlade s ustanovením § 588 Občianskeho zákonníka, vzniká predávajúcemu povinnosť predmet prevodu kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v článku III. v tejto kúpnej zmluve.

Článok III.

Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za predmet kúpy je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 83/2013 vypracovaného súdnym znalcom v odbore stavebníctva Ing. Jánom Bugatom, Muškátová 48, 040 11 Košice, ev., č, znalca 910349, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností vo výške 15,78 €/m² t. j. po zaokrúhlení 122 169,--€ (slovom: stodvadsaťdvatisícstošesťdesiatdeväť Eur) za celý predmet kúpy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v štyroch splátkach bankovým prevodom na IBAN predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením VS: 1750057092:
 - a. Prvá splátka vo výške 30 542,25 € (slovom: tridsaťtisícpäťstoštyridsaťdva Eur a dvadsaťpäť Eurocentov) do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy,
 - b. Druhá splátka vo výške 30 542,25 € (slovom: tridsaťtisícpäťstoštyridsaťdva Eur a dvadsaťpäť Eurocentov) v termíne do 30.06.2022,
 - c. Tretia splátka vo výške 30 542,25 € (slovom: tridsaťtisícpäťstoštyridsaťdva Eur a dvadsaťpäť Eurocentov) v termíne do 30.09.2022,
 - d. Štvrtá splátka vo výške 30 542,25 € (slovom: tridsaťtisícpäťstoštyridsaťdva Eur a dvadsaťpäť Eurocentov) v termíne do 20.12.2022.

Článok IV.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor kupujúci, ktorého predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto kúpnej zmluvy prijíma.
- 2) Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.

Článok V.

Osobitné ustanovenia a vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 2) Nehnuteľnosti sa odpredávajú bez tiarch, vecných bremien, záväzkov a právnych väd.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo predávajúceho k predmetu prevodu či jeho dispozičné právo s nim, a že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom prevodu.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu neexistujú žiadne nájomné vzťahy ani iné zmluvné, či mimozmluvné práva tretích osôb, ktoré by ich oprávňovali na užívanie predmetu prevodu alebo ich časti, alebo ktoré by akokoľvek inak, čo i len potencionálne ohrozovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckych práv po nadobudnutí vlastníckeho práva.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že ohľadom predmetu prevodu je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami okrem kupujúceho, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly) ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúceho a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6) Predávajúci vyhlasuje, že nezaťažil ani nezaťaží predmet kúpy záložnými a inými právami v prospech tretích osôb.
- 7) Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu prevodu na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 8) Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nebol a nie je ku dňu uzavretia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho, exekučného, správneho lebo iného konania výsledok

ktorého by mohol akokoľvek ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho po jeho nadobudnutí.

- 9) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet prevodu nebol a nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnený akýkoľvek reštitučný či obdobný nárok, ktorý by mohol viesť hoci aj v budúcnosti k zániku vlastníckeho práva kupujúceho, či akejkol'vek forme obmedzenia výkonu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.
- 10) Predávajúci vyhlasuje, že nie je proti nemu vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby, resp. že nie je si vedomý žiadnej skutočnosti nasvedčujúcej tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
- 11) Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí nie je proti nemu vedené exekučné konanie, alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu jeho nedoplatkov v súvislosti s plnením jeho daňových, odvodových alebo iných povinností a na základe takéhoto konania by mohlo dôjsť k scudzeniu predmetu prevodu v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby, resp. že nie je si vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
- 12) Predávajúci vyhlasuje, že nie je mu známa žiadna obmedzujúca okolnosť uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy.
Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Ľubovňa č. XXVI/2022, dňa 17.02.2022, uznesením číslo 908 schválilo predaj predmetu kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané pozemky sú užívané žiadateľom pod stavbou: „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa – PPO rieky Jakubianka km 0,000-4,01118“.
- 13) Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu boli za všetky predchádzajúce obdobia riadne uhradené a kupujúci výslovne prehlasuje, že nepreberá žiadne takéto prípadné záväzky spojené s vlastníctvom predmetu prevodu od predávajúceho.
- 14) Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu uhradí všetky sankcie a škodu, ktoré mu vzniknú v prípade, ak bude voči kupujúcemu uplatnený akýkoľvek zmluvný alebo iný nárok akýmkoľvek tretím subjektom alebo orgánom verejnej moci z dôvodu porušenia akýchkoľvek povinností spojených s vlastníctvom predmetu prevodu.
- 15) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. V tejto zmluvy ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce a táto skutočnosť negatívne ovplyvní nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo už nadobudnuté vlastnícke právo kupujúcim k predmetu kúpy a/alebo ak bude akákoľvek jeho časť s vedomím predávajúceho zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby a zároveň predávajúci na základe výzvy kupujúceho tento stav v primeranej lehote (maximálne 60 pracovných dní) neodstráni, nenapraví resp. náprava nie je možná, môže kupujúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo kupujúceho domáhať sa náhrady spôsobenej škody. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku (ex tunc).

Článok VII.

Salvátorská doložka

- 1) V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 4) Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie

písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.

- 5) Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá predávajúci, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Starej Ľubovni, dňa:

Predávajúci:

Mesto Stará Ľubovňa

V Banskej Štiavnici, dňa:

Kupujúci:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

.....
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor

.....
Ing. JUDr. Jozef Krška
generálny riaditeľ