

Dátum	15.11.2017
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy: 6	6/11/1765
	Vybavuje: VEC

Zmluva o dielo č. 11/2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

na stavbu: „Oprava a údržba školskej jedálne Gymnázia Mikuláša Kováča na základe kontroly RUVZ
Banská Bystrica konanej dňa 16.10.2017“

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ

: Gymnázium Mikuláša Kováča, Banská Bystrica
Mládežnícka 51
974 04 Banská Bystrica

Zastúpený
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných
vo veciach technických
vo veciach realizácie-plnenia diela
vo veciach finančných
Bankové spojenie
číslo účtu
Tel
Fax
e-mail, www

: PaedDr. Alena Paulová, riaditeľka školy

: PaedDr. Alena Paulová
: PaedDr. Alena Paulová
: PaedDr. Alena Paulová
: PaedDr. Alena Paulová

: Anna Horáková
: anna.horakovagmkbb@gmail.com

a

Zhotoviteľ

: **BAUHAUS, s.r.o**
Kremnička 3
974 05 Banská Bystrica

Zastúpený
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných
vo veciach technických
Bankové spojenie
číslo účtu
IČO
IČ DPH
Tel
Fax
e-mail, www

: Peter Hlinka, konateľ spoločnosti

: Peter Hlinka
: Peter Hlinka

: hlinka@bauhaus-bb.sk, www.bauhaus-bb.sk

Spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica Oddiel – Sro, vložka – 23971/S

Článok II Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo:
 - **Oprava a údržba školskej jedálne Gymnázia Mikuláša Kováča BB**
- 2.2. Podkladom pre zhotovenie diela je:
 - a) cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa – rozpočet zo dňa 06. 11. 2017 (príloha č. 1)
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby a v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiarными a bezpečnostnými predpismi.
- 2.4. Objednávateľ má právo písomne žiadať od zhotoviteľa realizáciu navyše prác súvisiacich s predmetom plnenia uvedeným v tejto zmluve. Zhotoviteľ môže zhotoviť aj navyše práce - práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, ktoré si u neho objednávateľ písomne objedná.
- 2.5. Zmeny obsahu či rozsahu dohodnutého predmetu plnenia musia byť objednávateľom vopred písomne odsúhlasené a následne premietnuté do písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. V opačnom prípade zhotoviteľ po realizácii týchto prác nemá žiadny nárok na zvýšenie zmluvne dohodnutej ceny.

Článok III Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo v nasledovných termínoch:
 - **začiatok realizácie:** 17. 11. 2017
 - **ukončenie realizácie:** 30. 11. 2017
- 3.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou vzájomne potvrdeného zápisu do stavebného denníka do dátumu začatia realizácie predmetu tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v Čl. III tejto zmluvy.

Článok IV Cena diela

- 4.1. Celková maximálna cena za kompletne zrealizovanie predmetu zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy je stanovená podľa rozpočtu (príloha č.1) v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z.:

4 786,00 EUR bez DPH
zhotoviteľ je platcom DPH

(slovom: štyri tisíc sedemstoosemdesiatšesť eur).

Článok V Spôsob fakturácie a platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi svoje plnenia na základe vystavených faktúr doložených objednávateľom odsúhlasených súpismi skutočne vykonaných prác za bežný kalendárny mesiac. Súpis vykonaných prác musí byť spracovaný overiteľným spôsobom, doložený zameraním prevedených prác, prípadne ďalšími dokladmi požadovanými zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi súpis skutočne vykonaných prác do 3-tieho dňa nasledujúceho mesiaca. Objednávateľ sa k predloženému súpisu vyjadrí do 5

- pracovných dní od predloženia súpisu. Následne, po odsúhlasení súpisu vykonaných prác objednávateľom, vystaví zhotoviteľ faktúru, ktorou vykonané práce objednávateľovi vyúčtuje.
- 5.2. Cena diela bude platená nasledovným spôsobom:
- Mesačné faktúry
 - Záverečná faktúra
- a) Mesačná faktúra bude vystavená na konci mesiaca. Podkladom pre ich vystavenie bude zhotoviteľom vystavený a objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác, resp. zabudovaných materiálov odovzdaný po ukončení každého mesiaca. Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prebierku výkonov. Splatnosť mesačnej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- b) Záverečnou faktúrou, ktorá bude vystavená do 10 dní od protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi podľa čl. IX tejto zmluvy a bude obsahovať vyúčtovanie celého rozsahu prác podľa predmetu diela (čl. II tejto zmluvy). Splatnosť záverečnej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením svojho zmluvného záväzku voči termínu ukončenia diela, alebo nekvalitného prevedenia prác, splatnosť vystavených faktúr sa predĺži o dobu omeškania zhotoviteľa resp. o dobu nápravy nekvalitného prevedenia prác. Náprava nekvalitného prevedenia prác zhotoviteľom je bezodplatná.
- 5.4. Faktúra - daňový doklad bude obsahovať:
- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo
 - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ zhotoviteľa aj objednávateľa.
 - c) číslo zmluvy (objednávky) a označenie časti diela
 - d) označenie banky a číslo účtu
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti
 - f) výšku fakturovanej čiastky
 - g) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
 - h) náležitosti pre účely dane pridanej hodnoty
 - i) pečiatku a podpis vystavovateľa
- 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.4. tohto článku je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.6. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

Článok VI.

Povinnosti zhotoviteľa, objednávateľa a podmienky stavebnej pripravenosti.

- 6.1. Ku dňu odovzdania staveniska sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi odovzdať porealizačné zameranie územia s inžinierskymi sieťami.
- 6.2. Pred podpisom tejto Zmluvy o dielo sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi odovzdať realizačnú dokumentáciu v počte 2 paré v papierovej forme a 1 x elektronicky v pdf formáte, statiku v jednom vyhotovení týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy.
- 6.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SUBP a SBÚ č. 374/1999 Zb. a ďalších právnych predpisov platných v čase realizácie predmetu tejto zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a zabezpečí mechanizáciu tak, aby neznečisťovala komunikácie v mieste stavby. V prípade spôsobenia znečistenia komunikácie je zhotoviteľ povinný tieto na vlastné náklady očistiť. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, a to priebežne, ktoré sú výsledkom jeho činností vyplývajúcich z plnenia predmetu tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ poškodí jestvujúcu komunikáciu a inžinierske siete, je povinný škodu na vlastné náklady odstrániť.
- 6.5. Objednávateľ zabezpečí bez obmedzenia prístup na stavenisko pre stavebné stroje a pracovníkov.
- 6.6. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi odberné miesto vody 0,5 l/s (prípadne nádrž o objeme min. 1m³) a určí miesto odvádzania prípadnej čerpanej vody v okolí stavby do 50 m.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie práce v zmysle ustanovenia Stavebného zákona § 46 d.
- 6.8. Objednávateľ je oprávnený denne sledovať obsah stavebného denníka. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný na vyzvanie predložiť oprávneným osobám a stavebnému dozoru

- objednávateľa denný zoznam na podpis. Denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
- 6.9. Stavebný dozor investora, objednávateľa v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 – och pracovných dní odo dňa predloženia záznamu zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 6.10. Zmluvné strany majú právo navrhnúť a odsúhlasiť cestou stavebného denníka zmeny, ktoré umožnia urýchliť montáž, resp. skrátiť termín ukončenia diela. To však v žiadnom prípade neplatí na odsúhlasenie akejkoľvek ceny za práce zhotoviteľa.
- 6.11. Zhotoviteľ poveruje pre styk so zástupcami objednávateľa počas zhotovovania diela svojho zamestnanca Petra Hlinku, č.t.: ako stavbyvedúceho, ktorého v jeho neprítomnosti zastupuje Jozef Vaník č. tel.:
- 6.12. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také náležitosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov, vysoké estetické nároky určené projektom stavby.
- 6.13. Žiadna časť diela nebude zakrytá bez písomného súhlasu zástupcu objednávateľa. Zhotoviteľ poskytne zástupcovi objednávateľa plnú možnosť kontroly a merania tej časti, ktorá má byť zakrytá, pričom vopred oznámi vo všetkých prípadoch, kedy je takáto časť diela pripravená na kontrolu.
- 6.14. Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že pri návrhu technického riešenia plôch a podláh zohľadnil všetky požiadavky objednávateľa a uvedené dielo bude zodpovedať účelu, na ktoré bolo plánované.

Článok VII. Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela, je objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % celkovej zmluvnej ceny za každý začatý deň omeškania.
- 7.2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 66,40 € /za každú jednu vadu, alebo nedorobok jednotlivo/ a to za každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.
- 7.3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu vyplývajúceho z tejto zmluvy, môže zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplátenej čiastky po lehote splatnosti za každý deň omeškania. Zhotoviteľ po dobu meškania peňažného záväzku objednávateľa, má právo zastaviť stavebné práce až do času vysporiadania peňažných záväzkov objednávateľom.
- 7.4. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok strán na uplatnenie nároku na náhradu škody.
- 7.5. Zmluvné pokuty, ako aj nároky na náhradu škody budú vysporiadané v záverečnej faktúre podľa čl. V odsek 5.2. tejto zmluvy.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

- 8.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo, alebo odobrať zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov z nasledovných dôvodov vzniknutých na strane zhotoviteľa:
- a) Ak zhotoviteľ je v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom o viac ako 14 dní a ani v primerane mu poskytnutej lehote nevykonáva nápravu.
 - b) Zhotoviteľ nie je v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom v prípade, že práce budú prerušené pre neplnenie finančného záväzku zo strany objednávateľa.
 - c) Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení nedošlo k zvýšeniu kvality prevádzaných prác.
- 8.2. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8.1., objednávateľ si uplatní u zhotoviteľa náhradu škody a preukázateľné zvýšené náklady bez zbytočného odkladu. Náhrada škody a preukázateľné zvýšené náklady budú vysporiadané v záverečnej faktúre.

Článok IX

Odobovanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1. Predmetom odobovania a prevzatia bude celé dielo naraz.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 4 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odobovanie a prevzatie.
- 9.3. K odobovaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
 - a) certifikáty, resp. prehlásenia o zhode platné na území SR pre materiály a komponenty použité pri realizácii diela.
 - b) kópie strán stavebného denníka.
 - c) doklady o zameraní stavby pred a po dokončení diela
 - d) doklady o uložení odpadov zo stavby
 - e) prípadne ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie počas realizácie predmetu zmluvy z technických noriem a predpisov.
- 9.4. O odobovaní a prevzatí diela spíše objednávateľ a zhotoviteľ preberací protokol.
- 9.5. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
 - a) základné údaje o diele
 - b) zhodnotenie akosti zhotoveného diela
 - c) súpis zistených väd a nedorobkov
 - d) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - e) zoznam odobvaných dokladov
 - f) prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odobová a objednávateľ dielo preberá
 - g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - h) dátum odobovania a prevzatia diela
 - i) dĺžku trvania záručnej lehoty
 - j) termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko
- 9.6. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady a nedorobky odstrániť v lehote uvedenej v zápise o neprevzatí diela pre jeho vady.
- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba je dohodnutá na dobu 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka 36 mesiacov sa nevzťahuje na dodávky, u ktorých je záručná doba stanovená výrobcom zariadenia.
- 9.8. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa písomne v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od reklamovania vady až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
- 9.9. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odobovaní diela (skryté vady) bez zbytočného odkladu po tom ako sa o nich dozvie. V písomnom oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky a požadovaný termín jej odstránenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že činnosti spojené s odstraňovaním reklamovaných väd diela začne do 15 dní od ich písomného nahlásenia pokiaľ to klimatické podmienky dovoľia.
- 9.10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti určené právnymi predpismi a ustanoveniami STN.

Článok X

Právne predpisy

- 10.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č.50/1976 Zb., v platnom znení zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ako aj ustanoveniami zrušenej vyhlášky č. 104/1973 Zb. o základných podmienkach stavebných prác. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

Článok XI Záverečné ustanovenia

- 11.1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 11.2. V prípade zmeny obchodného mena, atestov, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.
- 11.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
- 11.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy a vlastní platné oprávnenia na činnosti, ktoré sú potrebné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy v zmysle zákonných ustanovení platných v čase realizácie. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia a ostatných oprávnení podľa textu tohto bodu.
- 11.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 11.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.
- 11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 11.8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č.1 - Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa (Rozpočet)

V Banskej Bystrici, dňa: 10.11.2017

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
PaedDr. Alena Paulová
riaditeľka školy

.....
Peter Hlinka
konateľ spoločnosti