

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Nájomca:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy
a výstavby Slovenskej republiky**
Sídlo: **Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava**
Oprávnený k podpisu: **Ing. Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu
ministerstva
*poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky
v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby
Slovenskej republiky***
Oprávnený na vecné a
obchodné rokovania: **Mgr. Ladislava Cengelová**
IČO: **30416094**
DIČ: **2020799209**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Výdavkový účet IBAN: **SK71 8180 0000 0070 0011 7681**
SWIFT: **SPSRSKBA**

(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Názov: **Incheba, a. s.**
Sídlo: **Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava**
Štatutárny orgán:
Oprávnený na vecné a
obchodné rokovania:
IČO:
IČ DPH:
IBAN:
Zapísaný v: **OR SR Bratislava 1, Odd. Sa, vložka č. 10/B**

(ďalej len „prenajímateľ“; nájomca a prenajímateľ ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“
a jednotlivito „zmluvná strana“)

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok uplatnenia výnimky v súlade s § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do nájmu výstavný stánok a nebytové priestory v rozsahu 70 m² podľa projektovej dokumentácie schválenej nájomcom, ktorá tvorí prílohu č. 1 zmluvy a poskytnúť služby spojené s nájmom (ďalej len „stánok“ a „služby“) nájomcovi ako vystavovateľovi na medzinárodnom veľtrhu stavebníctva CONECO 2022 (ďalej len „veľtrh“) v priestoroch INCHEBY, a. s., Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava (ďalej len „INCHEBA“) za podmienok stanovených v zmluve a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi za predmet zmluvy cenu podľa čl. III ods. 2 zmluvy.
2. Predmet zmluvy je financovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu.

Článok II. Účel a doba nájmu

1. Účelom zmluvy je zabezpečenie účasti nájomcu na veľtrhu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu počas trvania veľtrhu, teda od 23. do 26. marca 2022.
3. Nájomca prevezme stánok a prenajímateľ zabezpečí poskytovanie služieb minimálne 1 (jeden) deň pred oficiálnym otvorením veľtrhu 22. marca 2022 najneskôr do 16:00 hod.
4. Nájomca odovzdá stánok prenajímateľovi do 2 (dvoch) hodín od oficiálneho skončenia veľtrhu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa zmení termín konania veľtrhu, zmení sa aj dátum nájmu podľa tohto článku zmluvy a to bez potreby uzatvorenia dodatku.

Článok III. Cena a platobné podmienky

1. Cena za stánok a služby (ďalej len „cena“) je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Celková cena je 20 000,00 eur bez DPH (slovom: dvadsaťtisíc eur) a 24 000,00 eur s DPH (slovom: dvadsaťštyritisíc eur). Bližšia špecifikácia ceny je upravená v prílohe č. 2 zmluvy.
3. Cena je cenou maximálnou a konečnou, ktorú nie je možné po dobu účinnosti zmluvy prekročiť a zahŕňa všetky oprávnené náklady prenajímateľa súvisiace s dodaním predmetu zmluvy.
4. Cena sa bude uhrádzať jednorazovo vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. V prípade zmeny zákonnej sadzby DPH sa cena za poskytovanie služieb mení v rozsahu zmeny zákonnej sadzby DPH.
6. Právo na zaplatenie ceny vznikne prenajímateľovi po splnení jeho záväzku vyplývajúceho zo zmluvy na základe ním vystavenej faktúry. Neoddeliteľnou súčasťou - prílohou faktúry je preberací protokol a protokol o vrátení stánku podľa čl. IV. ods. 7 až 11 zmluvy, ktorý podpisom potvrdí osoba oprávnená na vecné a obchodné rokovania vo veciach zmluvy za nájomcu.
7. Faktúra je splatná do 30 (tridsiatich) dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

8. Faktúra musí mať všetky náležitosti stanovené príslušnými platnými právnymi predpismi SR.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. budú v nej uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou na prepracovanie prenajímateľovi, ktorý vyhotoví novú faktúru. Opravenej alebo novej faktúre plynie nová 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti od jej doručenia nájomcovi.
10. Úhrada faktúry sa realizuje bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV. Práva a povinností zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný pri prenájme stánku a poskytovaní služieb postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami nájomcu, ktoré pozná alebo musí poznať pri vynaložení odbornej starostlivosti a riadiť sa pokynmi nájomcu.
2. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi všetky okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na prenájom stánku a/alebo poskytovanie služieb.
3. Prenajímateľ má povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora, ak sú splnené podmienky podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podá o tom nájomcovi dôkaz.
4. Nájomca je povinný včas informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach potrebných na zabezpečenie riadneho poskytnutia služieb. Nájomca poskytne prenajímateľovi hlavne inštrukcie, ako má byť stánok zariadený a vybavený.
5. Prenajímateľ je povinný pripraviť stánok riadne a včas. Stánok je poskytnutý riadne a včas, ak spĺňa všetky požiadavky podľa tejto zmluvy, podľa prílohy č.1 a podľa pokynov nájomcu. Stánok a služby musia byť poskytnuté v kvalite stanovenej v tejto zmluve, v kvalite, ktorá je pri podobných službách obvyklá, v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a bez chýb, ktoré by mohli mať za následok vznik škody alebo inej ujmy na strane nájomcu alebo tretej osoby.
6. V prípade, že počas trvania veľtrhu nastane porucha v poskytovaní služieb, alebo vybavenia stánku, nájomca to bezodkladne oznámi prenajímateľovi, ktorý poruchu bez zbytočného omeškania opraví.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi stánok za podmienok stanovených v zmluve formou preberacieho protokolu, v ktorom oprávnená osoba nájomcu potvrdí, že stánok bol odovzdaný a oprávnená osoba nájomcu potvrdí, že stánok bol prevzatý, v dohodnutom rozsahu, v stave spôsobilom na užívanie.
8. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi stánok formou protokolu o vrátení stánku, v ktorom oprávnená osoba nájomcu potvrdí, že stánok bol odovzdaný a oprávnená osoba prenajímateľa potvrdí, že stánok bol vrátený, v stave v akom bol poskytnutý s prihliadnutím na primerané opotrebenie.
9. V protokole o vrátení stánku sa uvedie, či boli služby poskytované počas celej platnosti zmluvy riadne a včas. V prípade, že stánok a služby neboli počas plnenia zmluvy v požadovanej kvalite alebo rozsahu, uvedie nájomca v protokole konkrétne nedostatky, ktoré vznikli pri poskytovaní služieb a prenájme stánku a uvedie či boli riadne odstránené, alebo či neboli odstránené a nájomca si uplatní zľavu z ceny podľa ods. 11 tohto článku zmluvy.
10. V protokole o vrátení stánku sa zaznamená aj poškodenie stánku, za ktorú Nájomca zodpovedá v zmysle platných právnych predpisov.
11. Ak budú v protokole o vrátení stánku uvedené nedostatky stánku, alebo poskytovaných služieb, má nájomca nárok na primerané zníženie ceny predmetu nájmu. Zmluvné strany sa vzájomným rokovaním (najneskôr do 10 dní od podpisu protokolu nájomcom) dohodnú

na primeranom znížení ceny, pričom táto dohoda spolu s protokolom o vrátení stánku bude podkladom fakturácie podľa čl. III zmluvy.

Článok V. Závazok mlčanlivosti

1. Všetky informácie obsiahnuté v zmluve, ako i tie, ktoré si zmluvné strany pre splnenie predmetu zmluvy navzájom poskytnú počas predzmluvných rokovaní, pri uzavretí zmluvy a po uzavretí zmluvy sa považujú za dôverné a poskytnúť tieto informácie tretej osobe môže zmluvná strana len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Uvedené informácie sa zaväzuje chrániť ako vlastné, využívať ich len v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, nezneužívať a neprístupniť ich tretím osobám.
2. Závazok mlčanlivosti platí aj po ukončení zmluvného vzťahu.
3. Povinnosť nájomcu sprístupniť informácie podľa príslušných predpisov nie je týmto ustanovením dotknutá.

Článok VI. Doručovanie a komunikácia

1. Každá komunikácia podľa zmluvy medzi zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom osôb oprávnených na vecné a obchodné rokovania uvedených v záhlaví zmluvy.
2. Zmena osôb oprávnených na vecné a obchodné rokovania sa oznamuje druhej zmluvnej strane písomne. Nie je potrebné uzatvárať písomný dodatok.
3. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa plnenia zmluvy musia byť vykonané v písomnej podobe a doručené faxom, osobne, elektronicky alebo poštou druhej zmluvnej strane podľa tohto článku zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnú podobu komunikácie považujú za zachovanú aj v prípade elektronickej komunikácie (e-mail).
5. Akákoľvek písomná komunikácia medzi zmluvnými stranami sa na účely plnenia zmluvy bude považovať za doručenie v prípade:
 - a) ak bolo odosielateľovi doručené potvrdenie, že doručovanie prebehlo v poriadku,
 - b) osobného doručenia prostredníctvom kuriérskej služby alebo inak, po jej prijatí,
 - c) doručenia e-mailom, po doručení potvrdenia od príjemcu o prijatí, pričom príjemca nie je oprávnený vo vlastnom e-mailovom nastavení klientovi odmietnuť odoslanie potvrdenia o prijatí e-mailu, alebo
 - d) doporučenej zásielky, k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení alebo na potvrdení o tom, že zásielku nemožno doručiť.
6. Za deň doručenia zásielky zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná, sa považuje aj deň:
 - a) v ktorom ju táto zmluvná strana odmietla prijať,
 - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie na pošte alebo
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Článok VII. Zánik zmluvy a sankcie

1. Zmluva zaniká:
 - a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy,
 - c) uplynutím dojednanej doby, na ktorú bola uzatvorená,

2. Dohoda podľa odseku 1 písm. a) tohto článku zmluvy musí byť uzatvorená písomne, podpísaná oprávnenými osobami zmluvných strán a musí obsahovať dohovor o vzájomnom vyrovnaní nevysporiadaných majetkovoprávných vzťahov vzniknutých v súvislosti so zmluvou, inak je neplatná.
3. Každá zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy prenajímateľom, pričom za podstatné porušenie zmluvy prenajímateľom sa považuje najmä ak:
 - a) prenajímateľ porušil svoje zmluvné povinnosti uvedené v zmluve, tzn. neposkytol stánok a služby alebo ich časti riadne a včas, a to takým spôsobom, že znemožnil riadnu účasť nájomcu na veľtrhu.
 - b) na prenajímateľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, bol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo bol návrh na jeho vyhlásenie zamietnutý pre nedostatok majetku alebo vstúpil do likvidácie alebo bolo začaté konanie o reštrukturalizácii.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy nájomcom, pričom za podstatné porušenie zmluvy nájomcom sa považuje neprevzatie a nevrátenie stánku v termíne podľa čl. II zmluvy ods. 3.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj podľa § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. alebo ak zistí, že došlo k porušeniu zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri partnerov verejného sektora nie je oprávnená osoba zapísaná dlhšie ako 30 (tridsať) dní.
7. Predčasné ukončenie zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá od zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti prenajímateľa za vady dovtedy poskytnutých služieb a stánku.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov porušenia ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu, prenajímateľ nezodpovedá za spôsobené škody, ktoré odstúpením od zmluvy vzniknú nájomcovi a nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi cenu podľa článku III zmluvy v plnej výške. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody.
9. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry, môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,01 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
10. Ak vznikne nájomcovi právo na odstúpenie od zmluvy podľa § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. má zároveň nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny plnenia.
11. V prípade, že prenajímateľ nedodá stánok a neposkytne služby riadne a včas, prípadne ak riadne neodstráni vady stánku a služieb, má nájomca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny za konkrétnu nedodanú službu, alebo kus vybavenia stánku podľa prílohy č. 2. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu škody.
12. Zmluvné pokuty sú splatné tridsiatym (30.) dňom odo dňa, kedy malo dôjsť k nesplneniu povinnosti, na porušenie ktorej sa vzťahuje zmluvná pokuta. Ustanovenia článku III. sa pre fakturáciu zmluvnej pokuty použijú primerane.

Článok VIII. Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany a ich zamestnanci sú povinní pri spracúvaní osobných údajov fyzických osôb postupovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z.

o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“). Spracúvané osobné údaje sú povinní chrániť pred náhodným alebo nezákonným zničením, stratou, zmenou alebo neoprávneným poskytnutím a zachovávať mlčanlivosť o všetkých osobných údajoch, s ktorými prídu do styku v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto odseku trvá aj po zániku tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany majú zavedenú štandardnú ochranu osobných údajov, ktorá spočíva v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov. Poskytovateľ spracúva osobné údaje v súlade s GDPR, ako aj zákonom o ochrane osobných údajov.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v písomnej forme, musia byť očíslované a podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - príloha č. 1 Projektová dokumentácia – rozmery grafiky
 - príloha č. 2 Špecifikácia ceny
4. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z toho 4 (štyri) rovnopisy obdrží nájomca a 2 (dva) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

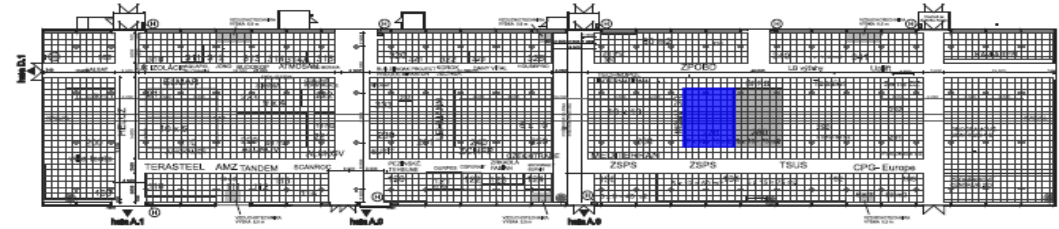
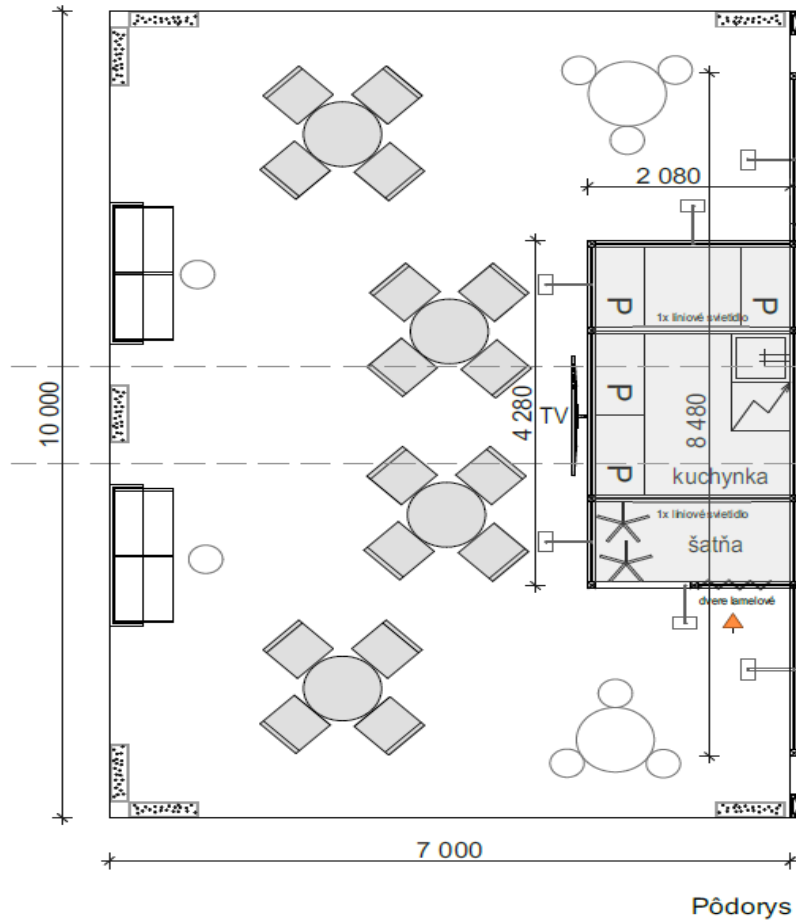
V Bratislave, dňa
za nájomcu:

V Bratislave, dňa
za prenajímateľa:

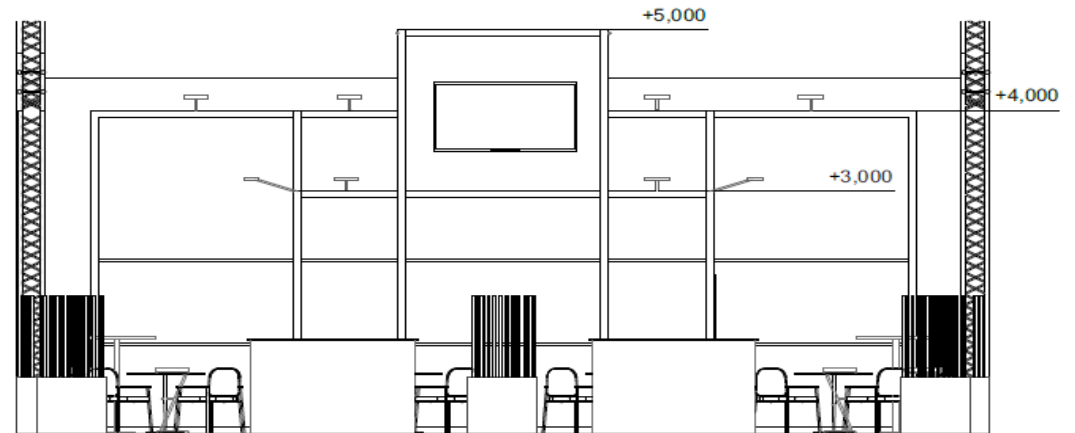
.....
Ing. Martin Janáček
generálny tajomník služobného úradu

.....
Ing. Alexander Rozin, CSc.
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Príloha č. 1
 Projektová dokumentácia – rozmery grafiky



Poloha v hale D



Čelný pohľad

Úvodný projekt



23.- 26.3.2022



CLIMATHERM
 CONECOINVEST
 SLOVREALINVEST

Príloha č. 2
Špecifikácia ceny

MDV SR				
A	Plocha a registračný poplatok	m ² / počet ks	cena za ks	cena
	Krytá plocha	70	180,00	12 600,00
	Registračný poplatok	1	270,00	270,00
	Spolu:			12 870,00
B	Technická realizácia expozície / stavba	počet ks	cena za ks	cena
	Atypický stánok interiér (stavba, koberec, grafika)	70	50,00	3 500,00
	Pult atyp	2	75,00	150,00
	Regál skladový	4	50,00	200,00
	Dvere lamelové	1	72,00	72,00
	Kvetináč atyp	7	60,00	420,00
	Drobné vybavenie/kvety	1	400,00	400,00
	Nábytok	1	397,00	397,00
	Halogény	6	40,00	240,00
	Spolu:			5 379,00
C	Služby	počet ks	cena za ks	cena
	Prívod elektriny do 10 kW	1	570,00	570,00
	Chladnička	1	70,00	70,00
	Prívod vody, drez	1	285,00	285,00
	Nočný prúd	1	50,00	50,00
	Vystavovateľské preukazy	6	35,00	210,00
	Parkovacie preukazy	2	83,00	166,00
	Spolu:			1 351,00
D	Multimédiá / Projekcia	počet ks	cena za ks	cena
	TV obrazovka	1	400,00	400,00
	Spolu:			400,00
SPOLU CELKOM bez DPH				20 000,00
SPOLU CELKOM s DPH				24 000,00