

Zmluva č. BA/2017/103

uzatvorená podľa § 261 ods.9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Obchodný zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) a § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1/

Slovenská republika

Správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Právna forma: Štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ:

IČ DPH:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel PŠ, vložka č. 713/S

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN :

Kontaktná adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností :

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK , štátny podnik

Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

(ďalej len „**Správca**“)

a

2/ Obchodné meno: IMAGEWELL, s.r.o.

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo: Zochova 16, 811 03 Bratislava

IČO: 35 787 929

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vl. Č. 21697/B

v zastúpení: Ing. Pavol Cesnek, konateľ spoločnosti

Ing. Martin Zacharides, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

IBAN :

SWIFT:

Korešpondenčná adresa: IMAGEWELL, s.r.o., Betliarska 8/A, 851 07 Bratislava

(ďalej len „**Užívateľ**“ a Správca spolu s Užívateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie práva na umiestnenie reklamného zariadenia 3D Board v počte 1 ks na nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Správcu - na stavbe pravostrannej ochrannnej hrádze Dunaja zdrže Hrušov, pri závlahovej čerpacej stanici Rusovce, ktorá je umiestnená v k.ú. Rusovce, inventárne číslo 8923, hkm 8,5, na ploche medzi „Bufetom VYZA“ a „U Sama“, vo vzdialenosti min. 1,00 m od asfaltovej koruny hrádze (ďalej aj len „**hrádza**“).
2. Celková výmera užívanej plochy hrádze je **6,25 m²**, podľa grafického zamerania, ktoré tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**predmet užívania**“).
3. Užívateľ je oprávnený predmet užívania využívať výlučne za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia 3D Board s rozmermi 2,5m x 2,5m x 6m.

Čl. II.

Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31. 12. 2021**, pričom časové obdobie umiestnenia reklamného zariadenia je v každom kalendárnom roku obmedzené na časové obdobie – **sezónu od 1.6. do 31.8.** príslušného kalendárneho roka.

Čl. III.

Odplatosť zmluvy

1. Odplata za poskytnuté právo umiestnenia reklamného zariadenia na predmete užívania, na hrádzi špecifikované v Čl. I tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to vo výške **450,00 eur/ mesiac** bez DPH (slovom: štyristopäťdesiat Eur). K uvedenej odplate bude fakturovaná DPH v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Spolu odplata za sezónu od 1.6. do 31.8 v príslušnom roku predstavuje **1.350,00 € bez DPH** (slovom: jedentisíc tristopäťdesiat Eur). K uvedenej odplate bude fakturovaná DPH v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Dohodnutú odplatu je Užívateľ povinný uhradiť Správcovi na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to na základe vystavenej faktúry, v lehote jej splatnosti, t.j. 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Správca vystaví faktúru najneskôr do 30.6. príslušného kalendárneho roka. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet Správcu v tvare IBAN uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania Užívateľa s úhradou peňažného záväzku, má Správca právo vyúčtovať Užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a Užívateľ sa zaväzuje úroky z omeškania zaplatiť v lehote splatnosti, t.j. 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní.

Čl. IV.

Podmienky zmluvy

1. Užívateľ prehlasuje, že predmet užívania je pri preberaní v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na užívanie pre dohodnutý účel.
2. Správca odovzdá Užívateľovi predmet užívania na základe písomného preberacieho protokolu.
3. Užívateľ sa zaväzuje plniť všetky podmienky tejto zmluvy, predmet užívania užívať na dohodnutý účel, spolu s dodržaním podmienok určených právnymi predpismi, upravujúcimi daný spôsob užívania.

Čl. V.

Osobitné podmienky zmluvy

Užívateľ je povinný pri užívaní predmetu užívania dodržať tieto osobitné podmienky:

1. Akékoľvek stavebné práce alebo terénne práce môže vykonávať iba na základe osobitne daného písomného súhlasu Správcu pri dodržaní príslušných právnych predpisov.
2. Po skončení sezóny odstrániť na vlastné náklady akékoľvek stavebné úpravy a predmet užívania uviesť do pôvodného stavu.
3. Znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu nutnom pre plnenie povinnosti Správcu vyplývajúcich pre neho z platných právnych predpisov, najmä zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku a zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení zmien a doplnkov zmienených zákonov, ako aj súvisiacich a vykonávacích predpisov.
4. Na vlastné náklady vytvárať podmienky pre užívanie predmetu užívania špecifikovaného v Čl. I. na dohodnutý účel.
5. Udržiavať okolie reklamného zariadenia údržbou trávnatých porastov v šírke pásu 5,00 m, jeho pravidelným kosením, zhrabaním a odvozom pokoseného trávnatého porastu, ako aj nečistôt.
6. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú v priamej súvislosti s umiestnením reklamného zariadenia, bude znášať Užívateľ.
7. Užívateľ je povinný Správcovi do 30 - tich kalendárnych dní od právoplatnosti stavebného povolenia na reklamné zariadenie doručiť fotokópiu tohto rozhodnutia.

Čl. VI.

Ďalšie podmienky zmluvy

Právo Užívateľa vyplývajúce z tejto zmluvy je nepostupiteľné na ďalšie osoby. Porušenie tohto ustanovenia zmluvy je dôvod na okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany Správcu. V prípade odstúpenia zmluva zaniká odstúpením ku dňu uvedenému v odstúpení a ak takýto deň Správca vo svojom odstúpení neuvedie, tak dňom doručenia odstúpenia Správcu druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
2. Správca si vyhradzuje právo ukončiť zmluvu okamžitým odstúpením od zmluvy, ak zistí, že predmet užívania sa užíva v rozpore s príslušnými právnymi predpismi alebo podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a porušením podmienky dohodnutej v Čl. VI. tejto zmluvy.
3. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu ukončiť aj jednostranne pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to písomnou výpoveďou:
 - a. s 3 - mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu,
 - b. s 15 – dňovou výpovednou lehotou, ak príslušný stavebný úrad alebo iný orgán verejnej moci rozhodne o odstránení reklamného zariadenia, alebo nevydá príslušné povolenie na umiestnenie reklamného zariadenia alebo nepredĺži povolenie na umiestnenie reklamného zariadenia, alebo sa zmení právna úprava, v dôsledku ktorej vznikne povinnosť aj bez rozhodnutia príslušného orgánu odstrániť reklamné zariadenie.
4. Výpoveď alebo odstúpenie podľa tejto zmluvy vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.. V prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu tu uvedeného a zároveň Užívateľ už uhradil Správcovi odplatu v zmysle Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, za dobu po skončení tejto zmluvy, je Správca povinný vrátiť Užívateľovi odplatu za dobu, po ktorú zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy už netrvá, resp. jeho alikvotnú časť prepočítanú na kalendárne dni.

Čl. VIII.

Náhrada za škody

Ukončením zmluvy spôsobom dohodnutým v zmluve, resp. daným príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov nevzniká Užívateľovi právo na náhradu škody ani úhradu iných nákladov s tým spojených.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Podmienky, ktoré táto zmluva osobitne nerieši, upravujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, resp. právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najbližších svojou právnou úpravou.
2. Podmienky, ktoré špeciálne upravuje táto zmluva je možné medzi Správcom a Užívateľom zmeniť iba na základe obojstranného súhlasu písomnou formou dodatkom k tejto zmluve.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto súčasne vyjadrujú svoj súhlas.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju dobrovoľne , bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch, z toho tri (3) si ponecháva Správca a dva (2) Užívateľ.
7. Písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

V Banskej Štiavnici dňa :

V Bratislave dňa :

Správca:

Užívateľ:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**

IMAGEWELL, s.r.o.

Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

Ing. Pavol Cesnek
konateľ

Ing. Martin Zacharides
konateľ