

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená Radou riaditeľov UNM v zložení:

MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA, generálny riaditeľ

Doc. MUDr. Dalibor Murgaš, medicínsky riaditeľ

Ing. Stanislav Škorňa, ekonomický riaditeľ

V mene organizácie sú oprávnení konať najmenej dvaja členovia štatutárneho Orgánu

IČO: 00365327

bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

číslo účtu IBAN :

zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR číslo 3724/1991 –A/V-7 zo dňa 20.12.1991

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Flize, s.r.o.

so sídlom: A.Stodolu 5, 036 01 Martin

zastúpený: Ľubica Hnilicová, konateľ

IČO: 36434779

IČ DPH: SK202266846

bankové spojenie: Tatrabanka a.s., pobočka Martin

číslo účtu IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

odd.: Sro, vložka číslo: 16656/L

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1.Univerzitná nemocnica Martin z titulu výkonu práva správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosť:

- časť vonkajšej steny z východnej strany o ploche 24,60 m² na budove ambulancií v areáli Univerzitnej nemocnice Martin, súpisné číslo 679, postavenej na parcele KN-C číslo 1730/1 a číslo 1728/4 nachádzajúcej sa pri ul. Bernolákovej v Martine v katastrálnom území Martin, obce Martin, evidovanej Okresným úradom Martin, odbor katastrálny na LV č. 1171. Prílohu č.1 tvorí LV č. 1171 a prílohu č.2 snímka z mapy.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely umiestnenia reklamného nosiča o rozmere 10,25m x 2,40m.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na 5 rokov, pričom doba nájmu začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za plochu s celkovou výmerou 24,60 m² v celkovej výške 984,00 € /24,60 m²/rok bez DPH, t.j. 40,- €/m²/rok bez DPH. V nájomnom nie sú zahrnuté žiadne energie a služby poskytované prenajímateľom.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného za plochu raz polročne, t. j.: 492,00 € bez DPH. Prvú splátku za rok 2022 uhradí nájomca k 15. kalendárnemu dňu mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Nájomné bude uhrádzané na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nájomné sa pokladá za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v závislosti od rastu cien trhového nájomného a to jednostranným oznámením prenajímateľa nájomcovi.

5. S prenájmom majetku štátu nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady.

Článok IV

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.
3. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom prenajatej plochy.
4. Za škodu spôsobenú na prenajatej ploche zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec zvyčajného opotrebenia.
5. Nájomcovi je zakázané na prenajatej ploche propagovať alkohol a alkoholické výrobky, tabak a tabakové výrobky, pornografiu a politickú agitáciu. Nájomca sa zaväzuje pri umiestňovaní reklamy dodržiavať zákon o reklame.
6. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na prenajatej ploche reklamu, ktorá by bola v rozpore s predmetom činnosti a záujmami prenajíateľa.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné potrebné povolenia na umiestnenie reklamných panelov od príslušných úradov.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, tak zmluva sa zrušuje a nájom z nej skončí:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán
 - d) odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán pre závažné porušenie povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou
2. Zmluvné strany si dohodli na ukončenie nájmu výpoveďou dvojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajíateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu v prípade, ak predmet nájmu stratí počas trvania nájmu charakter dočasne prebytočného majetku štátu.

4. Ak je daná výpoveď Prenajímateľom podľa bodu 3. tohto článku, výpovedná doba je štrnásť (14) dní a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede nájomcovi.

Článok VII

Oznámenia

1. Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpodencia bude vykonaná v písomnej podobe. S ohľadom na dôležitosť, tieto dokumenty môžu byť doručované nasledovným spôsobom:

- a) osobne, s písomným potvrdením a doručením adresátom, alebo
- b) kuriérom, alebo
- c) doporučenou poštou, alebo
- d) e-mailom

a to použitím nižšie uvedených kontaktných údajov alebo na inú adresu zmluvnej strany oznámenú vyššie uvedeným spôsobom.

Prenajímateľ:

Spoločnosť: Univerzitná nemocnica Martin

Do rúk: Vedúceho technicko-prevádzkového odboru UNM

Adresa: Kollárova 2, 036 59 Martin

Mail:

Nájomca:

Flize, s.r.o.,

Do rúk: konateľ spoločnosti – Ľubica Hnilicová

Adresa: A.Stodolu 5, 036 01 Martin

Mail: flize@stonline.sk

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v aktuálnom znení.

2. Zmluva nadobúda platnosť jej schválením Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany budú v takomto prípade postupovať tak, aby účel ustanovení považovaných za nevymáhateľné alebo neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre účastníkov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnu vymáhateľnosť. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré

bude svojim významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.

4. Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

5. Pre rozhodovanie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú príslušné slovenské súdy.

6. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie pre MF SR

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnnej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

- č.1 - LV 1171
- č.2 – snímka z mapy

V Martine dňa 31.1.2022

V Martine dňa 31.1.2022

Ing. Stanislav Škorňa

.....
Za prenajímateľa:

.....
Za nájomcu:

KORATEČKA
LUBICA MIKULCOVA

MILAN Dušan Krkoška, PhD., MBA
generálny riaditeľ UNM

.....
i prematel'a:

Univerzitná nemocnica Martin
Kolarova 2, 036 59 Martin

①

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom časti vonkajšej steny o výmere 24,60 m² z východnej strany stavby (Ambulancia) so súp. č. 679, situovanej na pozemkoch parcela C KN č. 1730/1 a parcela C KN č. 1728/4, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, vedenej v katastrí nehnuteľností Okresným úradom Martin na liste vlastníctva č. 1171, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti Flize, s. r. o., A. Stodolu 5, 036 01 Martin, IČO 36 434 779.

V Bratislave 18.03.2022

K spisu číslo: MF/6801/2022-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho