

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č. HZ/1/2022

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ

V zastúpení: Mgr. Štefan Chovanec, riaditeľ Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Kežmarok, oprávnený na základe internej normy č. 050/2016 účinnej od 01.05.2016

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Kežmarok

Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok

IČO: 30794536 DIČ: 2021777780

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle internej normy IN č. 050/2016 je riaditeľ Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Kežmarok oprávnený uzatvoriť túto zmluvu.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Asociácia správcov registratúry

M. R. Štefánika 310, 972 71 Nováky

Zastúpený: Ing. Jozef Vážny, predseda

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 37922190

IČ DPH: 2022129725

Občianske združenie zapísané v Registri občianskych združení MV SR zo dňa 14.03.2005 v zmysle Stanov schválených Ministerstvom vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-25758, v znení dodatku č.1 zo dňa 7.10.2005

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet krátkodobého nájmu a predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov na 1.poschodí v budove, súp. č. 1544, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa a nachádza sa na ul. Dr. Alexandra č. 61 v Kežmarku na parc. číslo 1792, v k. ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísanej v KN na LV č. 4187 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku, v podiele 1/1, a to:

malá zasadačka – o výmere 64,83 m², podľa situačného plánu v **prílohe č.1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy na krátkodobé užívanie za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy sa uskutoční písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a náklady za služby spojené s krátkodobým nájomom, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok II

Účel a doba krátkodobého nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na vykonanie **odborného seminára pod názvom „Komplexná správa dokumentov“**, ktorý vykonáva Asociácia správcov registratúry v spolupráci s Ministerstvom vnútra SR, odborom archívov a registratúr, pre zamestnancov poverených vedením registratúry.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to: na deň 30.03.2022** v čase od 8.30 hod. do 12.30 hod.

Článok III

Platobné podmienky

1. **Nájomné za prenájom** nebytových priestorov uvedených v článku I bod 1 tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami § 13 ods. 6 písm. d), v spojení s §13 ods.4 a ods.5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok – príloha č.1, vo výške 20,00 EUR/ m²/rok), t.j. v celkovej výške **3,55 EUR/deň** (slovom tri eurá päťdesiat päť centov) (t. j. 64,83 m² x 20,00 EUR/m²/rok = 1 296,60 EUR/rok : 365 dní = vo výške 3,55 EUR/deň).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť aj všetky **náklady služieb s nájomom spojených vo výške 2,891 EUR** (slovom dve eurá osemstodeväťdesiatjeden centov). V tejto **paušálnej cene** sú zahrnuté náklady za odber elektrickej energie, vodné, stočné a plyn a za upratovanie, ktorého prepočet tvorí **prílohu č.2** zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Nájomné a úhrada za poskytovanie služieb uvedené v bode 1 a v bode 2 tohto článku zmluvy v celkovej sume **6,44 EUR** (*slovom šesť eur štyridsaťštyri centov*) sú splatné do 30 dní od ukončenia termínu nájmu priestorov. Platbu uhradí nájomca bezhotovostným prevodom po obdržaní faktúry od prenajímateľa.
4. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. V prípade nedodržania bodov 1. až 2. tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
4. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi a tento preberá nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
5. Nájomca bude udržiavať predmet nájmu v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody. Zároveň nájomca vyhlasuje, že je si vedomý svojej zodpovednosti za všetky veci ním vnesené do predmetu nájmu a za škody na nich vzniknuté.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu uvedený v článku I bod 1 tejto zmluvy, v stave v akom ich prevzal, zodpovedajúcim dohodnutému spôsobu užívania a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, hygienické a protipožiarne predpisy. Nájomca vyhlasuje, že sa s uvedenými predpismi riadne oboznámil.
8. Nájomca je po dobu nájmu zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet výpožičky na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok VI

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.“

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
3. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými a očíslovanými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa článku IV tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.

7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súčasne potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Kežmarku, dňa: 22.03.2022

V Novákoch, dňa: 11.03.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Štefan Chovanec, v.r.
riaditeľ
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
Kežmarok

.....
Ing. Jozef Vážny, v.r.
predseda
Asociácia správcov registratúry