

Zmluva č. 007/B/2017

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu Z .z., v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Spojená škola internátna
Hrdličkova ul. č. 17
833 20 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Mária Benová
riaditeľka školy

IČO: 17319153
DIČ: 2021511745
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK61 8180 0000 0070 0009 4969
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Spojená škola internátna
Svrčia ul. č. 6
842 11 Bratislava

V zastúpení: PaedDr. Jozef Šimko
riaditeľ školy

IČO: 31746632
DIČ: 2020897439
Bankové spojenie:
(ďalej len nájomca)

Čl. II

Predmet zmluvy

1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory (bazén) s celkovou plochou 380 m² na prízemí budovy Spojenej školy internátnej Bratislava, súpisné číslo 17, situovanej na parcele č. 19547/4, zapísanej na LV č. 5500 v k. ú. Bratislava v prospech: Spojená škola internátna, Svrčia ul. č. 6, 842 11 Bratislava.

Čl. III

Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať na uskutočnenie športovej a relaxačnej činnosti.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu

1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú, a to od 2. 10. 2017 do 29. 6. 2018 v dňoch : každý utorok v týždni od 16⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod.

Čl. V

Cena nájmu

- 1) Cena spojená s úhradou el. energie, vody, tepla a iných služieb v súvislosti s nájmom nebytového priestoru je stanovená vo výške 8,50 €/hod.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu po skončení doby nájmu podľa čl. IV v celkovom objeme ktorý sa vypočíta stanovenou sadzbou a počtom hodín doby nájmu na účet prenajímateľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI

Spôsob úhrady

- 1) Podkladom k úhrade bude faktúra zo strany prenajímateľa, ktorá okrem zákonom stanovených údajov bude obsahovať aj skutočný počet hodín, ktoré nájomca využil na športovú a relaxačnú činnosť v prenajatých priestoroch. Splatnosť faktúry bude v termíne do 14. dní od jej vystavenia.
- 2) V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi popri plnení úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je dvojnásobok diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného, ak sa zmenia podmienky nájmu, alebo právne predpisy, na základe ktorých bola táto zmluva uzatvorená.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy.

- 2) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku /strate, poškodení vecí/ vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na dohodnutú dobu a nebude nájomníka rušiť v dohodnutej činnosti.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.
- 3) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
- 4) Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov (Zákon č.126/1985 Zb. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).
- 5) Za všetky škody na hnutelnom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať domáci poriadok Spojenej školy internátnej, ako aj pokyny riaditeľstva školy.
- 7) Nájomca zodpovedá za disciplínu účastníkov akcie za šetrné nakladanie so zariadením a príslušenstvom priestorov.
- 8) Nájomca sa zaväzuje po ukončení akcie za riadne uzamknutie a zabezpečenie čistoty priestorov.
- 9) Nájomca je povinný nahlásiť riaditeľstvu Spojenej školy – internátnej zodpovedného pracovníka na dodržiavanie bodu 8 čl. VIII tejto zmluvy.

Čl. IX

Ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 29. júna 2018.
- 2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - dohodou zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4) Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

- Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom obdržia po 1 rovnopise každá zmluvná strana ako aj Okresný úrad Bratislava, odbor školstva.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom v Bratislave a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa : 29. 9. 2017


Prenajímateľ:

Spojená škola internátna
Mgr. Mária Benová
riaditeľka školy

SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNÁ
HRDLIČKOVA 17
833 20 BRATISLAVA
6.5


Nájomca:

Spojená škola internátna
PaedDr. Jozef Šimko
riaditeľ školy

Spojená škola internátna
Svrčia ul. 6, 842 11 Bratislava 4


Zriaďovateľ:

Okresný úrad Bratislava – odbor školstva
Mgr. Bc. Miriam Valašiková
vedúca

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR ŠKOLSTVA
Tomášikova 48
802 05 BRATISLAVA 3
- 1 -