

ZMLUVA NA DODANIE KOTLOV A ICH KONTROLA
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
Sídlo:	Priemyselná 2, Bratislava 26 824 73
V zastúpení:	Ing. Karol Mitrik, predseda
IČO:	30844878
DIČ:	2020815665
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica,
IBAN:	SK 41 8180 0000 0070 0006 0603
Právna forma:	Štátna rozpočtová organizácia (ďalej len „objednávateľ“)
1.2 Zhotoviteľ:	GAZ ENERGO, spol. s r.o.
Sídlo:	L. Svobodu 557/56, 976 32 Badín
Štatutárny zástupca:	Pavol Ivan, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., Banská Bystrica
IBAN:	SK90 0900 0000 0004 0407 3417
IČO:	45452911
DIČ:	SK2023013003

(ďalej len „zhotoviteľ“ pričom objednávateľ a zhotoviteľ budú ďalej spoločne označení ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Preambula

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. 2
Predmet plnenia

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - výmena a dodanie dvoch nových teplovodných plynových kondenzačných kotlov (ďalej len „dielo“), so zárukou 36 mesiacov, v kotolni administratívnej budovy Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, Expozitúra Banská Bystrica, Horná 57, 974 01 Banská Bystrica, uskutočnenie kompletných demontážnych prác starých a montážnych prác nových plynových kotlov podľa príslušných platných právnych predpisov a technicko-prevádzkových predpisov výrobcu dodaných kotlov, v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, STN a EN normami zahŕňajúca ekologickú likvidáciu starých demontovaných kotlov, prípadne iných súčastí vybavenia kotolne týkajúcich sa predmetu zákazky. Presné vymedzenie predmetu plnenia je uvedené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve – „Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy – projektová dokumentácia“.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za riadne ukončené dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí odbornú prehliadku kotlov pred začatím vykurovacieho obdobia počas doby trvania záruky kotlov.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nízkotlakové plynové kotly umiestni na mieste pôvodných nízkotlakových kotlov.
- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámi s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné a odborné zhotovenie diela potrebné.
- 2.7 Zhotoviteľ rešpektuje požiadavku objednávateľa vykonávať všetky práce, spojené s dodaním a spustením zariadení kotolne počas plnej prevádzky kotolne a tak, aby nespôsobili negatívny dopad na životné prostredie.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technické, objemové a vecné parametre dodania v zmysle prílohy č. 1 „Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy- projektová dokumentácia“ tejto zmluvy.

Čl. 3 Termín plnenia

- 3.1 Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. 2 tejto zmluvy sa uskutoční v termíne od 01.06.2022. – 31.08.2022. Odovzdanie diela bude do 10 dní odo dňa začatia realizačných prác. Zhotoviteľ rešpektuje lehoty začatia a rekonštrukcie diela a iné termíny podľa termínov uvedených vo verejnej súťaži a súhlasí s harmonogramom a rozsahom prác na uvedené termíny.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby realizácie diela dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškani s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 30 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dohodnuté dielo po vzájomnej dohode prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.4 Prípadné omeškanie s ukončením termínu diela sa rieši podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ je oprávnený realizovať dielo a s tým súvisiace práce len v rozmedzí nasledovných časových úsekov: Rekonštrukčné práce v pracovné dni od min. 8:00 hod. do max. 18:00 hod. a v prípade potreby aj počas dní pracovného pokoja od min. 8:00 hod. do max. 14:00 hod, búracie práce len v pracovné dni od 14:00 hod. do max. 18:00 hod

Čl. 4

Cena diela, platobné podmienky a fakturácia

- 4.1 Cena diela je stanovená v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. a vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena diela je: 13.450 € bez DPH, 20 % DPH, DPH 20% 2.690 € cena spolu s DPH 16.140 €. Cena diela je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s vyhotovením diela, vrátane dopravných nákladov, vypratania staveniska, likvidácie odpadu a pod.
- 4.2.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru vo výške 90% ceny uvedenej v tomto bode po dodávke a montáži nových kotlov a vykonaní tlakovej skúšky. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a výkonov zrealizovaných ku dňu vykonania tlakovej skúšky.
- 4.2.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť druhú faktúru vo výške 10% ceny uvedenej v tomto bode po vykonaní funkčnej skúšky a spustení systému do prevádzky. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.3 Cena za výkon kontroly kotlov raz ročne – pred začatím vykurovacej sezóny, ktorú bude úspešný dodávateľ vykonávať počas celej doby záruky kotlov, t.j. 36 mesiacov je 480 € bez DPH, 20 % DPH 96 €, cena spolu s DPH 576 €.
- 4.4 „Rozpočet diela“ s podrobnejšou špecifikáciou jednotkových cien za dielo tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 4.5 Vykonané práce budú po ich realizácii fakturované podľa skutočne prevedených prác v zmysle bodu 4.2, pri dodržaní jednotkových cien stanovených v ponuke a v „Rozpočte diela“, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
- 4.6 Objednávateľ neposkytne na predmet plnenia preddavok.
- 4.7 Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy.
- 4.8 Platba sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe vystavených faktúr, v zmysle bodu 4.2 a bodu 4.3 s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.9 Faktúra musí mať predpísané náležitosti zák. č. 222/2004 Z. z. a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v troch vyhotoveniach pre objednávateľa.

Náležitosti faktúr :

- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
- b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), názov: „Výmena kotlov v budove expozitúry NKÚ SR, Horná 57, 974 01 Banská Bystrica,
- c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou,
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,

- f) fakturovaná suma,
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
- i) pečiatka a podpis.

4.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený zmeniť cenu diela dohodnutú v tejto zmluve.

Čl. 5

Miesto uskutočnenia prác

Miestom realizácie diela a s tým súvisiacich prác je: budova expozitúry Banská Bystrica Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, Horná 57, 974 01 Banská Bystrica.

Čl. 6

Vlastnícke právo - spôsob prevzatia

Vlastníctvo dodaného a zabudovaného materiálu je do uhradenia ceny diela majetkom zhotoviteľa.

Čl. 7

Záručná doba - podmienky záručného servisu

- 7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 bod 2.1 po jeho realizácii má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.
- 7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy je 36 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Záručná doba na dodané a zabudované materiály a výrobky je 24 mesiacov a riadi sa podľa dispozícií záručných listov ich výrobcov.
- 7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v bode 7.2 tohto článku, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela, ako aj právne a iné faktické vady.
- 7.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
- a) **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy. Musia byť reklamované zapísaním v *protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy*,
 - b) **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy a vyskytnú

sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní po jej oznámení.

7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.

7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v takomto prípade objednávateľ môže:

- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
- b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
- d) odstúpiť od zmluvy s nárokom na úhradu s tým súvisiacich nákladov.

Čl. 8

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

8.1 Pri nedodržaní termínu odovzdania diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ceny diela vrátane DPH za každý deň omeškania odovzdania diela.

8.2 Výška úroku z omeškania, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ za nedodržanie úhrady faktúry v lehote jej splatnosti, je vo výške 0,25 % z výšky faktúry s DPH za každý deň omeškania s úhradou.

8.3 Uplatnenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania musí byť vykonané písomnou formou.

Čl. 9

Podmienky vykonania diela

9.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecno-záväznými predpismi, ako i s požiarovými a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.

9.2 O začatí prác spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

9.3 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť priestory a odovzdať ich objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania diela po ukončení prác podľa bodu 10.2.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia právnych predpisov predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti – najmä pri montáži je potrebné dodržiavať bezpečnostné a protipožiarene opatrenia, používať ochranné pomôcky, postupovať spôsobom doporučeným výrobcom zariadenia, používať výrobky s platnými certifikátmi kvality, vykonávať zväračské práce len pracovníci s predpísanými skúškami, rešpektovať pokyny bezpečnostného a požiarneho technika a pod. Po vykonaní diela a pri jeho riadnom odovzdaní zhotoviteľ odovzdá aj

sprievodnú technickú dokumentáciu, vrátane pasportov a certifikátov jednotlivých zariadení, ktoré budú súčasťou preberacieho protokolu.

- 9.5 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. V opačnom prípade mu nebude uznaná vzniknutá škoda a náhradu tejto škody si neuplatní u objednávateľa.
- 9.7 Objednávateľ môže odmietnuť dodanie diela a prác zhotoviteľa, ak nespĺňajú technické podmienky alebo sú v rozpore s touto zmluvou.
- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť počas vykonávania diela a s tým súvisiacich prác „Stavebný denník“. Za objednávateľa je oprávnená vykonávať zápisy a koordinovať inžiniersko-projektovú činnosť medzi objednávateľom a zhotoviteľom osoba uvedená v bode 9.9 ako zodpovedná osoba na strane objednávateľa.
- 9.9 Pri plnení diela plní na strane zhotoviteľa funkciu hlavného stavbyvedúceho Pavol Ivan a na strane objednávateľa funkciu zodpovednej osoby stavebného dozoru Ing. Ivan Širka.
- 9.10 V záujme zabezpečenia zhotovovaného diela pred prípadnými dôsledkami zhotoviteľ uzavrie s poisťovňou, ako poisťiteľ zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu vo výške najmenej 60 000,00 € a zabezpečí platnosť a účinnosť tejto zmluvy počas zhotovovania diela. Zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela alebo ich overenú kópiu odovzdá objednávateľovi. Súčasne je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi v súvislosti s prípadným vznikom poistnej udalosti potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je do piatich dní od doručenia výzvy objednávateľa povinný predložením úradne overenej kópie poistnej zmluvy a dokladom o zaplatení poistného platnosť a účinnosť zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu, a to kedykoľvek počas zhotovovania diela a 3 mesiace od odovzdania a prevzatia celého diela.

Čl. 10

Odovzdanie a preberanie prác

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
- 10.2 Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. V protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá, ak dielo nemá vady a nedorobky. K začatiu preberacieho konania riadne zhotoveného diela, predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto náležitosti:
 - a) východiskové revízne správy príslušných zariadení,
 - b) protokoly o vykonaní kvalitatívnych skúšok príslušných zariadení,
 - c) kópie listov zo stavebného denníka

- d) doklady o uložení sute a ostatného odpadu vzniknutého v súvislosti so zhotovovaním diela na skládkach,
- e) doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcii zabudovaných do diela, v súlade so zákonom o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi, vždy v troch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu,
- f) písomné vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo je zhotovené podľa všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a podľa dokumentácie realizácie diela, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jeho zhotovovania,
- g) položkový súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej forme.
- h) odovzdať projekt skutočného vyhotovenia diela.

10.3 Ak nedôjde k úspešnému odovzdaniu diela z dôvodov, že dielo má vady a nedorobky alebo v rámci preberacieho konania zhotoviteľ nepredložil objednávateľovi náležitosti uvedené v bode 10.2 tohto článku alebo z iných objektívnych dôvodov, pre ktoré nebolo možné dielo riadne odovzdať a prevziať, zmluvné strany sa zaväzujú postupovať primerane ako je uvedené v bode 10.1 tohto článku, pričom berú na vedomie, že náhradný termín opakovaného preberacieho konania nemôže byť dlhší ako 15 dní od neúspešného preberacieho konania.

10.4 Zhotoviteľ sa v prípade potreby zaväzuje zaškoliť obsluhu určenú Objednávateľom na prevádzku kotlov alebo iných dodaných zariadení.

Čl. 11

Riešenie sporov a ukončenie zmluvy

11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

11.2 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

11.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak je zhotoviteľ v omeškani so zhotovením a dodaním diela o viac ako 30 kalendárnych dní alebo v iných prípadoch ustanovených touto zmluvou a Obchodným zákonníkom.

11.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak je objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry viac ako 30 kalendárnych dní alebo v iných prípadoch ustanovených touto zmluvou a Obchodným zákonníkom.

11.5. Odstúpenie od zmluvy musím byť doručené druhej zmluvnej strane písomne. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté iné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. 12
Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 12.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 12.3 Zmluva môže byť zmenená len na základe písomných dodatkov, ktoré budú uzatvorené na základe dohody zmluvných strán. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a súvisiace platné právne predpisy.
- 12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, jej obsah je im plne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť je neobmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy :
- Príloha č. 1 – Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy“- projektová dokumentácia
 - Príloha č. 2 – Rozpočet diela

V BRATISLAVE, dňa: 7.3.2022

V BADÍNE, dňa: 18.3.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Karol Mitrik
predseda

.....
Pavol Ivan
konateľ spoločnosti