

Realizačná zmluva
(ďalej len zmluva)

**uzatvorená v zmysle § 269 ods.2/ a § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, na základe
Rámcovej dohody na dodanie tovarov a súvisiacich služieb č. MK -27/10/M zo dňa
7.6.2010 v znení jej dodatkov**

medzi:

Článok 1

Objednávateľ:

Obchodné meno	Slovenská národná knižnica
Sídlo	036 01 Martin, Nám. J. C. Hronského 1
Zastúpený	Prof. PhDr. Dušan Katuščák, PhD., generálny riaditeľ
IČO	36138517
DIČ	2021537199
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	7000071812 / 8180
Označenie registra	Štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 183/2000 Z. z.

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno	VT Group, a.s.
Sídlo	Planét 1, 821 02 Bratislava
Zastúpený	Andrej Škultéty, predseda predstavenstva
IČ DPH	SK 2023042813
DIČ	2023042813
IČO	45580561
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
IBAN:	SK19 1100 0000 0029 2583 8031
SWIFT:	TATR SK BX
Číslo účtu:	29 2583 8031/1100
Označenie registra:	Okresný súd Bratislava 1, odd. Sa, vl. č. 5049/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ vznikol ako obchodná spoločnosť podľa zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle požiadavky verejného obstarávateľa,

v bode III. 1.3. Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, zverejneného v Úradnom vestníku EÚ pod číslom 2009/S 240-343400 zo dňa 12.12.2009 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 240/2009 z 15.12.2009 pod značkou 07148-MUT, na portáli EVO, na predmet zákazky: „Výpočtová technika a budovanie dátových skladov“, na vytvorenie právnych vzťahov, kde zakladateľom spoločnosti je úspešný uchádzač – skupina dodávateľov s lídrom VNET, a.s. Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vložka číslo: 3916/B, IČO: 35845007 a TEMPEST, a.s., Plynárska 7/B, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd.: Sa, vložka číslo: 3771/B, IČO: 31326650 (ďalej len „zhotoviteľ“).

Objednávateľ a zhotoviteľ budú spoločne označovaní tiež len ako „Strany“ alebo „Zmluvné strany“.

Článok 2

Preambula

Konštatuje sa nasledovné:

Na základe vyhláseného centrálného verejného obstarávania, realizovaného postupom užšej súťaže zverejnenej v Úradnom vestníku EÚ pod číslom 2009/S 240-343400 zo dňa 12.12.2009 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 240/2009 z 15.12.2009 pod značkou 07148-MUT, na portáli EVO, na predmet zákazky: „Výpočtová technika a budovanie dátových skladov“, v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o VO“) a v súlade so Smernicou Ministerstva kultúry SR č. MK-1329/2007-10/2582 z 15.2.2007 o centrálnom verejnom obstarávaní v rezorte kultúry, pre Ministerstvo kultúry SR ako verejného obstarávateľa, podľa § 6 ods.1 písm. a) zákona o VO, ktorý obstaráva daný predmet zákazky podľa § 10 zákona o VO pre iných verejných obstarávateľov, štátne rozpočtové organizácie a štátne príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva kultúry SR, ktorí sú verejnými obstarávateľmi podľa § 6 ods. 1 písm. d/ zákona o VO, bola uzavretá Rámcová dohoda na dodanie výpočtovej techniky a vybudovanie dátových centier č. MK-27/10/M zo dňa 7.6.2010 (ďalej len „Rámcová dohoda“), na základe ktorej je zhotoviteľ povinný realizovať pre Ministerstvo kultúry SR a organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti predmet plnenia, Rámcová dohoda tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Objednávateľ podľa čl. 1 tejto zmluvy ako organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti MK SR je oboznámená s obsahom rámcovej dohody.

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany týmto uštalujú a zhotoviteľ týmto berie na vedomie, že objednávateľ bude prostredníctvom zmluvných partnerov a zmlúv o dielo realizovať toto celé dielo:

„SO č.01 Prestavba objektu č.2 na Slovenskú digitálnu knižnicu – dodávka a montáž zabezpečovacích systémov.

Predmetom zabezpečenia priestorov detašovaného pracoviska SNK Vrútky je dodávka a montáž systémov: kamerový systém, štruktúrovaná kabeláž, elektronický zabezpečovací systém a elektrická požiarne signalizácia.

Predmetom diela je zabezpečenie nasledovných priestorov:

I.P.P. -- m.č. 0.01, 0.02, 0.03, 0.04, 0.05

I.N.P. -- m.č. 0.00, 1.01a, 1.01b, 1.01c, 1.01d,e,f, 1.02, 1.03 - 1.06c, 1.09, 1.10, 1.13, 1.15

II. N.P. - komplet

III. N.P. -- m.č. 3.01, 3.02, 3.03, 3.04, 3.37, 3.38 (časť m.č. 3.16, 3.17.)

Celé dielo je definované realizačnou projektovou dokumentáciou – zmena stavby pred dokončením, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Ide o zabezpečenie realizácie diela na ukončenie individuálneho projektu SK0032 „Slovenská digitálna knižnica – detašované pracovisko SNK Vrútky“ spolufinancovaného v rámci Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu v rámci projektu notifikovaného ako projekt dofinancovaný z vlastných zdrojov konečného prijímateľa po 30.4.2011.

2. Predmetom záväzku podľa tejto zmluvy je zhotovenie tej časti celého diela ktoré je opísané v čl. 3 ods.1/ tejto zmluvy, ktorá je zmluvnými stranami dohodnutá, týka sa II. nadzemného podlažia budovy Detašovaného pracoviska SNK Vrútky a súvisiacich priestorov a je vyznačená v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, obojstranne zrozumiteľným spôsobom. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy dostatočne oboznámil s projektovou dokumentáciou celého diela ako i s tou časťou projektovej dokumentácie, ktorá zodpovedá dielu podľa tejto zmluvy ako i s miestom kde má byť dielo a jeho časť zhotovené, a to vrátane stavu a podmienok, ktoré sa na miesto zhotovenia diela a jeho časti vzťahujú. Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že projektová dokumentácia je dostatočná, dielo ako celok ako i tú jeho časť, ktorá je predmetom záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je možné podľa nej zhotoviť tak, aby dielo ako celok ako i tá jeho časť, ktorá je predmetom záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy malo požadované parametre, bolo plne funkčné a bolo zhotovené za dohodnutú cenu. V prípade, že po uzatvorení tejto zmluvy vyjdú najavo iné alebo ďalšie skutočnosti ohľadom projektovej dokumentácie, alebo zhotovenia diela alebo miesta na ktorom sa má dielo zhotoviť, zaväzuje sa zhotoviteľ na tieto skutočnosti upozorniť objednávateľa, vyžiadať si od neho príslušné pokyny, upozorniť ho na prípadnú nesprávnosť pokynov a po vzájomnej dohode dielo zhotoviť, a to bez možnosti z týchto dôvodov žiadať o zvýšenie dohodnutej ceny diela.
3. Pre účely tejto zmluvy sa predmet zmluvy tak, ako je opísaný v čl. 3 ods.2/ tejto zmluvy považuje za dielo, ktoré má byť podľa tejto zmluvy zhotovené (ďalej len „dielo“).

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za riadne a včasné zhotovenie diela definovaného v čl. 3 ods.1,2 a 3/ tejto zmluvy a súčasne zodpovedá za to, že ním zhotovené dielo nebude tvoriť akúkoľvek prekážku pre riadne zhotovenie a funkčnosť celého diela opísaného v čl. 3 ods.1/ tejto zmluvy a súčasne, že dielo zhotovené podľa tejto zmluvy bude bez ďalšieho umožňovať včasné, riadne, komplexné, úplné zhotovenie diela definovaného v čl. 3 ods.1/ tejto zmluvy ako aj jeho plnú funkčnosť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje po celú dobu plnenia tejto zmluvy koordinovať svoj postup s dodávateľom stavby Detašované pracovisko SNK Vrútky, stavebný objekt SO1- Prestavba objektu č. 2 na Slovenskú digitálnu knižnicu a SO2 Inžinierske siete Vrútky, ktorým je pri uzatvorení tejto zmluvy spoločnosť Skanska SK a.s.
6. Zhotoviteľ je počas celej doby realizácie diela zodpovedný za ochranu diela ním zhotovovaného, vrátane hygieny na stavbe, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany, predchádzanie vzniku škôd, krádeží a podobne.
7. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo ako aj jeho časti podľa technických noriem a predpisov, ktoré sa na dielo vzťahujú.

Článok 4

Termíny zhotovenia diela a miesto zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa harmonogramu navrhnutého zhotoviteľom a odsúhlaseného objednávateľom a dodávateľom stavby spoločnosťou Skanska SK a.s. v rozsahu uvedenom v predmete zmluvy v dohodnutej kvalite podľa projektu, v nasledovných termínoch:
Začatie prác najneskôr do 3 dní po podpise zmluvy.
Ukončenie prác najneskôr: 19.12.2011. Ukončenie jednotlivých častí podľa harmonogramu
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnuté termíny a lehotu výstavby dodržať bez ohľadu na poveternostné podmienky v priebehu realizácie prác alebo prípadné nezhody s dodávateľom stavby: spoločnosťou Skanska SK a. s. V prípade oneskorenia s plnením na strane objednávateľa platí ustanovenie § 365 dní druhá veta Obch. zák.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať bezplatne, v termíne do 10 dní od podpísania zmluvy, harmonogram pre realizáciu stavby tak, aby bolo zrejmé realizovanie jednotlivých častí diela. Tento harmonogram musí byť jednoduchý a rýchlo kontrolovateľný a musí byť odsúhlasený objednávateľom a dodávateľom stavby spoločnosťou Skanska SK a.s.
4. Záväzné je začatie stavby, ukončenie výstavby v termínoch uvedených v bode 1 tohto článku.
5. V priebehu výstavby je možné meniť harmonogram výstavby len so súhlasom objednávateľa a dodávateľa stavby spoločnosti Skanska Sk a.s.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie v súlade s harmonogramom prác a dodávok vrátane prác a dodávok svojich poddodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými poddodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby a kvalitu prác.
7. Ak bude zrejmé podľa skutkového stavu a postupu prác podľa harmonogramu, že je zhotoviteľ v omeškaní a omeškanie zapríčinené zhotoviteľom je viac ako 7 dní voči

harmonogramu alebo je ohrozené plnenie konečných termínov, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť inú firmu na dobehnutie tohto meškania alebo vykonať iné nápravné opatrenia a zhotoviteľ znáša všetky súvisiace náklady s týmto spojené. Tieto náklady má právo objednávateľ odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie. Dielo bude zhotovované na mieste - nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky správe objednávateľa, a to : na II. nadzemnom podlaží a súvisiacich priestoroch s II. NP v druhej budove Detašovaného pracoviska Slovenskej národnej knižnice vo Vrútkach.

Článok 5

Cena diela, fakturovanie a platenie

1. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a príjme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu, ktorú nie je možné prekročiť.
2. Zmluvná cena je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/ 1996 Z. z. o cenách a nadväzujúcich predpisov vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených oceneným výkazom výmer z prílohy č 1 podmienkami a súťažnými podkladmi **vo výške: 168.341,16 s DPH**
Slovom : Jednostošesťdesiatosem tisíc tristo štyridsať jeden 16/100 Eur vrátane DPH v členení podľa prepočtu predloženého v ocenenom výkaze výmer (ďalej len výkaz výmer) ktorý je považovaný za súčasť tejto zmluvy.
3. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky na stavbe. Cena diela a spôsob realizácie rešpektuje skutočnosť, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska a že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu, záujmu susedov (hluk, prach) a taktiež ochranné opatrenia v pásme chodcov a cestnej premávky.
4. V cene je zahrnuté zhotoviteľovo poistenie realizácie stavby.
5. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené vo výkaze výmer predloženom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. V prípade, že sa v priebehu realizácie diela sa zistí, že pri niektorej výmere uvedenej v projekte alebo vo výkaze výmer nie je súlad so skutočnosťou, a teda že je vyššia, nemá zhotoviteľ nárok na zvýšenie dohodnutej ceny. V prípade, že v priebehu realizácie diela sa zistí, že pri niektorej výmere uvedenej v projekte alebo vo výkaze výmer nie je súlad so skutočnosťou, a teda je nižšia, dohodnutá cena sa alikvotne zníži, a to jednostranným úkonom objednávateľa a zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané práce a skutočne dodaný materiál, ktoré skutočne na zhotovenie diela použil . Pri úprave ceny sa pritom vychádza z jednotkových cien dotknutej položky
6. Cenu možno meniť len pri legislatívnych zmenách v oblasti DPH, cla, dovoznej prirážky. Úprava sa môže vzťahovať iba na práce a dodávky uskutočnené po takejto zmene, čo musí byť zhotoviteľom dokladované.
7. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenie ceny.
8. Zmenu výmer, uvedenú v bode 5 tohto článku musí zhotoviteľ okamžite zapísať do stavebného denníka a následne do 7 dní riešiť s objednávateľom.

9. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru za vykonané práce a je povinný túto faktúru doručiť objednávateľovi.
10. Faktúra môže obsahovať len zrealizované jednotlivé výmery položiek a ich ceny. Tieto výmery musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené zástupcom objednávateľa a to na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ musí byť na toto premeranie prizvaný a má povinnosť sa premeriavaniu zúčastniť.
11. Faktúra môže obsahovať zrealizované práce účtované podľa hodinovej sadzby, ale len tých prác, ktoré sú týmto spôsobom kalkulované vo výkaze výmer a sú odsúhlasené objednávateľom.
12. Na vykonanie prác účtovaných podľa hodinových sadzieb je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa na svoj náklad a dať mu možnosť, aby ich kontroloval a preberal. V opačnom prípade nemusí objednávateľ tieto práce uhradiť.
13. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty, osvedčenia a skúšky použitých materiálov a technológií, ktoré určí objednávateľ v súlade s platnými predpismi a normami.
14. Lehota splatnosti faktúry je do 20 dní od doručenia a počas nej je objednávateľ povinný túto faktúru uhradiť. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.
15. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za riadne, úplne, komplexne a včasne zhotovené dielo na základe faktúry. Právo vystaviť faktúru vzniká dňom splnenia zmluvnej dodávky, t.j. po odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi (osobne alebo doporučeným listom) faktúru v piatich vyhotoveniach do 3 dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia zmluvného diela.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude mať tieto náležitosti:
 - a/ označenie faktúra a jej číslo
 - b/ názov a sídlo objednávateľa a názov a sídlo zhotoviteľa (obchodné meno a adresu)
 - c/ predmet diela a deň jeho splnenia
 - d/ deň odoslania faktúry a lehotu splatnosti podľa bodu 18 tohto článku
 - e/ označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa
 - f/ dohodnutú cenu za dielo a ďalšie cenové náležitosti
 - h/ celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
 - i/ prílohy požadované objednávateľom (skutočné výmery, atesty, revízne správy a pod.)
 - j/ podpis oprávnenej osoby a pečiatku zhotoviteľa.

Článok 6

Projektová dokumentácia

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi ďalšie 2 paré realizačnej projektovej dokumentácie (jedno paré projektu bolo zhotoviteľovi odovzdané pred uzatvorením tejto zmluvy) najneskôr do 3 dní od podpísania zmluvy o dielo.

2. Zhotoviteľ je povinný projekt , ktorý dostal od objednávateľa preveriť a bezodkladne mu oznámiť chyby alebo opomenutia, ktoré by sa pri realizácii projektu mohli objaviť.
3. V prípade potreby zhotoviteľ prevzatý projekt po vzájomnej dohode s objednávateľom a zhotoviteľom projektu upraví a doplní, a to vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ odovzdá bezplatne celý prevzatý projekt po jeho zmenách , pokiaľ sa tak stalo, v jednom paré objednávateľovi najneskôr do 5 dní od vykonania zmien. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zhotoviť i projekt skutočného zhotovenia diela, a tento odovzdať objednávateľovi 5 dní pred odovzdaním a prevzatím diela.

Článok 7

Stavenisko a zariadenie staveniska

1. Objednávateľ sa zaväzuje formou zápisnice odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr 2 dni pred začatím prác. Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavenisko tvorí súčasne stavenisko pre dodávateľa stavby, ktorým je spoločnosť Skanska Sk a.s. Zhotoviteľ sa zaväzuje koordinovať svoju činnosť na stavenisku s činnosťou dodávateľa stavby tak, aby nedošlo k porušeniu žiadnych predpisov a súčasne, aby nevznikali akékoľvek prekážky ktoré by mohli sťažiť alebo zmariť riadne a včasné zhotovenie diela zhotoviteľom alebo dodávateľom stavby.
2. Pracovníci objednávateľa a kontrolných orgánov uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovzdá ho zhotoviteľovi, môžu vstupovať na stavenisko iba ak sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa po stavenisku.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
4. Objednávateľ má právo kontroly a na jeho upozornenia a príkazy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.
5. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam, vyplývajúcim preňho z platných predpisov a zákonov.
6. Zhotoviteľ musí dodržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť na udržanie poriadku a čistoty inú firmu.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať na stavenisku stále stráženie objektu ako celku. Objednávateľ nezodpovedá za stratu, poškodenie, zničenie alebo krádež vecí alebo materiálu zhotoviteľa, umiestnených v objekte. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že veci a materiál, ktorý sa na stavenisku bude nachádzať a ktorý nevyhnutne potrebuje na zhotovenie diela uloží a zabezpečí sám a na vlastné náklady tak, aby bol chránený pred stratou, poškodením, zničením alebo krádežou. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť za tým účelom zhotoviteľovi súčinnosť, pokiaľ to bude v jeho možnostiach.

8. Zhotoviteľ musí zaviesť na stavbe také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.)
9. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska, dôkladné vyčistenie staveniska a nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii stavby.
10. Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav a to najneskôr do 7 dní po ukončení prác, pokiaľ nie je v zápisnici o odovzdaní dohodnuté inak.
11. V prípade vzniknutých nákladov z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečovania nápravných opatrení vyššie spomenutých nedostatkov zo strany objednávateľa, tieto budú priamo odpočítané z fakturácie za dotknutý mesiac.
12. Reklama a reklamné panely na stavenisku môžu byť použité len so súhlasom objednávateľa, ktorý má právo tieto reklamy použiť.
13. Zhotoviteľ vypracuje plán zariadenia staveniska, v ktorom budú zohľadnené všetky sťažené okolnosti a obmedzené priestorové možnosti. Taktiež musí rešpektovať polohu umiestnenia stavby a s tým súvisiace okolnosti ako napr. verejný záujem a záujmy susedov, pásme a prechody pre chodcov, cestná premávka a pod a taktiež skutočnosť, že stavenisku bude alebo môže byť užívané úplne alebo z časti aj inými subjektmi (inými zhotoviteľmi iných diel).
14. Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým miestnym podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom stave.
15. Zhotoviteľ diela sa dohodne s dodávateľom stavby Skanska SK a.s. o odbere a úhrade spotrebovanej energie pri realizácii diela.

Článok 8

Vzájomné povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany si vzájomne vymenia zoznamy alebo oznámia mená svojich zodpovedných zástupcov s určením ich kompetencií.
2. Zhotoviteľ pri začatí prác predloží objednávateľovi organizačnú schému svojej výkonnej zložky pre zmluvnú stavbu s uvedením kompetentných osôb a možnosti kontaktovania sa s nimi (adresa, telefón).
3. Na odôvodnenú žiadosť objednávateľa musí byť zodpovedný zástupca, prípade ktorýkoľvek pracovník zhotoviteľa odvolaný a nahradený novým pracovníkom do 7 dní. Odvolaný pracovník nesmie viac vykonávať žiadne práce, ani byť prítomný na zmluvnej stavbe.
4. Vzájomná komunikácia sa bude uskutočňovať
 - doporučenou poštou;
 - dodatkom k zmluve;
 - zápisom podpísaným oboma stranami;
 - zápisom od stavebného denníka.
5. Zástupcovia zhotoviteľa potvrdení objednávateľom sú povinní s cieľom hladkého priebehu výstavby ako celku , zúčastňovať sa na pravidelných staveniskových rokovaniach (kontrolné dni, výrobné porady objednávateľa a pod.), ktorých časový cyklus určí objednávateľ.

6. V odôvodnených prípadoch je účasť zástupcov zhotoviteľa, resp. poddodávateľov na staveniskových rokovaniach, rokovaniach s úradmi alebo organizáciami majúcimi charakter úradu povinná a bezplatná.
7. Objednávateľ si, v prípade zmeny poddodávateľov, oproti tým, ktorí ním boli odsúhlasení v rámci rokovania o tejto zmluve, vyhradzuje právo ich schválenia pred uzavretím zmluvy medzi nimi a zhotoviteľom. Schválenie poddodávateľov objednávatelom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za dielo. Zhotoviteľ umožni objednávateľovi nahliadnuť do uzavretých zmlúv s poddodávateľmi.
8. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou diela, ako napr. oboznámiť sa s miestom zhotovenia diela a miestnymi okolnosťami, možnosťou zariadenia stanoviska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavky a pod.
9. Zhotoviteľ vopred vyhodnotí všetky okolnosti, ktoré by mohli mať dopad na podmienky vykonávania prác, oboznámi sa so všetkými fyzikálnymi podmienkami terénu a so všetkými viazanosťami, ktoré sa vzťahujú na pracoviská (klimatické podmienky, komunikačné cesty, dopravné prostriedky, zdroje energie a vody a ich napojenia, prístupy, povaha a stav muriva, nadväznosti na iných zhotoviteľov iných diel alebo ich častí, stavebná iná pripravenosť pre riadne a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, možnosti koordinácie staveniska a harmonogramu s inými zhotoviteľmi a pod.).
10. Zhotoviteľ vytýči stavbu a od začatia výstavby až do jej ukončenia si bude preverovať a premeriavať kóty a rozmery výkresovej časti projektu s jestvujúcim a skutkovým stavom, a to registrovaným geometrom tak, aby nedošlo k chybe, resp. nesúlade.
11. Ak si zhotoviteľ neoverí kóty a rozmery na mieste skôr, ako začne akúkoľvek realizáciu, ak nerešpektuje prípadné zmeny plánov alebo ak sa neobráti na objednávateľa v prípade ťažkostí pri overovaní, zostáva zodpovedný za chyby, ktoré môžu vzniknúť a za následky všetkého druhu, ktoré môžu z toho vyplývať pre všetkých účastníkov výstavby.
12. Dielo podľa tejto zmluvy musí byť realizované v súlade so zákonmi, predpismi, vyhláškami a opatreniami, normami a smernicami platnými v Slovenskej republike.
13. Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ.
14. Objednávateľ má právo rozhodnúť o zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie výstavby a o prerušení prác, a to písomným rozhodnutím najneskôr 7 kalendárnych dní vopred. Tieto zmeny sa adekvátne premietnu do harmonogramu, financovania a potvrdia sa dodatkom k zmluve.
15. Za týmto účelom zhotoviteľ vypracuje do 7 dní od predloženia objednávky ponukovú cenu, resp. kalkuláciu a predloží ju objednávateľovi na schválenie. Ak práce, ktoré sa majú vykonať, boli už predmetom ohodnotenia v súťažnom návrhu, budú pre ne aplikované tieto jednotkové ceny, resp. hodinové sadzby.
16. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.
17. Zhotoviteľ stavby zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo – alebo jeho časti – pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.

18. Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať v každom momente realizáciu výkonom zhotoviteľa, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ zabudováva.
19. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu technického dozoru objednávateľa a súhlasu budúceho správcu sietí zakryť akúkoľvek časť stavby.
Zhotoviteľ je povinný písomne, cestou stavebného denníka, oznámiť technickému dozoru minimálne 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby je k určitému dňu pripravená na zakrytie, pričom zhotoviteľ umožní zástupcom objednávateľa skontrolovanie diela – jeho časti – ešte pred zakrytím.
Ak sa však objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, hoci bol na to riadne vyzvaný, má zhotoviteľ právo práce zakryť.
V prípade, že objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie prác, bude znášať náklady na toto odkrytie v plnom rozsahu, okrem prípadov, že sa pri dodatočnom odkrytí prác zistí, že práce sú vykonané vadne. V takomto prípade náklady dodatočného odkrytia prác idú na vrub zhotoviteľa.
20. V prípade zistenia vady alebo nesúladu so zmluvou a jej prílohami je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávateľom. Pokiaľ by túto nápravu zhotoviteľ nevykonával, má objednávateľ právo objednať na tieto práce inú firmu na náklady zhotoviteľa.
21. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v primeranej lehote, ináč po stanovenej lehote budú odstránené objednávateľom na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ ručí objednávateľovi za škody, ktoré vzniknú z tohto dôvodu.
Nekvalitne vykonané práce na stavbe budú odstraňované na náklady zhotoviteľa.
22. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, ako to objednávateľ požaduje, informovať ho o vlastnej realizácii alebo o realizácii poddodávateľov (napr. atesty, skúšky, revízie, kvalifikácia pracovníkov a pod.).
23. Zhotoviteľ umožní príslušným slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s predpismi a zvykmi.
24. Za porušenie autorských a iných ochranných práv pri realizácii predmetu zmluvy o dielo zodpovedá zhotoviteľ stavby.
25. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhl. č. 378/92 Zb.) a podľa pokynom technického dozoru objednávateľa.
Objednávateľ svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník.
K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadrí do 3 dní odo dňa vykonania zápisu.
Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho aj keď ho nepodpíše.
26. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje a časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní upozorniť technický dozor objednávateľa na závažné zápisy v stavebnom denníku.

Objednávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.

27. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy oprávnené osoby určené podľa zoznamov a platných predpisov.
28. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu, pod.)
29. Denník sa vedie od prevzatia staveniska do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby.
30. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na stavbe technický dozor, sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s projektom a realizačnou dokumentáciou, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na prípadné nedostatky, zistené v priebehu stavebno – montážnych prác, musí bez meškania upozorniť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka.
31. Technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa rozkaz prerušiť práce iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo hrozia iné vážne škody. Inak nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa.
Nemôže zasahovať do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizovaní zmluvného diela.
32. Zhotoviteľ nepreberá zodpovednosť za poškodenie podzemných vedení, ktoré nie sú obsiahnuté v projekte a neboli vyznačené objednávateľom pri odovzdávaní staveniska.
Z tohto titulu nemá objednávateľ právo na úhradu takto vzniknutých škôd od zhotoviteľa.
33. Zhotoviteľ použije také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN a inými nadväznými predpismi aj estetické nároky určené projektom.
34. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.
35. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť dodávku a stavebno – montážne práce na hodnotu realizovaného diela (škody, vandalizmus, živél a pod.).

Článok 9

Odovzdanie a prevzatie zmluvného diela, záručná doba, postup strán pri vadách diela

1. Odovzdanie diela zhotoviteľom a preberanie objednávateľom sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy (diela) zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom.

2. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred oznámiť objednávateľovi, že dielo je pripravená na odovzdanie a prevzatie.
3. Objednávateľ preberie stavbu dielo len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve a vo vecnom a časovom harmonograme. Zhotoviteľ musí s týmto počítvať pri organizovaní a vedení svojich prác.
4. Na základe písomného oznámenia zhotoviteľa, že zmluvné práce sú ukončené, objednávateľ je povinný stanoviť do 7 dní časový program prehliadky odovzdaného zmluvného diela (ďalej len odovzdávacie konanie) tak, aby sa ukončila do 7 dní od dňa jeho začatia.
5. Ku záverečnému odovzdávaciemu konaniu celého diela tak, ako je definované v čl. 3 ods.1/ tejto zmluvy zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi predloží tieto doklady:
 - 2x projekt diela dopracovaný do realizačného stupňa odovzdávaného diela, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác – dokumentácia skutočného vyhotovenia diela.
 - stavebný denník
 - revízne správy, zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
 - vyhlásenia o zhode
 - doklady o vykonaní komplexných skúšok zariadení – zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach,
 - záručné listy použitých výrobkov a zariadení,
 - návody na obsluhu a použitie zabudovaných technických a technologických zariadení v slovenskom jazyku.
6. K odovzdaniu diela podľa tejto zmluvy tak, ako je definované v čl. 3 ods.2. a 3/ tejto zmluvy, predloží zhotoviteľom pripraví a objednávateľovi predloží príslušnú časť dokladov opísaných v čl. 9 ods.5/ tejto zmluvy, ktorá sa vzťahuje na dielo zhotovené podľa tejto zmluvy o dielo.
7. O odovzdaní diela spíše zhotoviteľ odovzdávaciu zápisnicu v 6 – tich rovnopisoch, z ktorých po 3 vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.
8. Odovzdávacia zápisnica obsahuje okrem základných údajov o zmluvnom diele aj:
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného diela
 - konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu resp. dôvody, pre ktoré dielo nepreberá
 - dodatočne požadované práce
 - súpis odovzdávaných dokladov (vrátane dokladov podľa zákona č. 254/1998 Z. z.)
 - termíny realizácie a lehotu výstavby
 - konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
9. Náklady, ktoré vyplývajú z prípadného neúspešného odovzdávacieho konania, znáša zhotoviteľ diela aj s príslušným odsunom začatia záručnej lehoty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, vrátane komponentov, materiálov, výrobkov alebo zariadení ktoré sú v ňom použité, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať 5 rokov, okrem zariadení na ktoré poskytuje

výrobca zariadení kratšiu záručnú lehotu (akumulátory, monitory, kamery, switche a pod.) Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania diela celého diela definovaného v čl. 3 ods.1/ tejto zmluvy formou odovzdávacej zápisnice a jej bezrozporového podpísania zmluvnými stranami.

11. Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi záručný list s vyznačením záručnej doby a v prípade uplatnenia práva na odstránenie skrytej vady, je zhotoviteľ povinný vydať objednávateľovi potvrdenie, kedy si právo uplatnil a kedy bola oprava vykonaná resp. ako dlho trvala. V záručnom liste zhotoviteľ uvedie okrem iného aj podmienky záručného a pozáručného servisu.
12. Práva a povinnosti za skryté vady musia byť uplatnené písomne u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
13. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, odovzdaných mu k spracovaniu objednávateľom a ak na to objednávateľa upozornil a tento aj napriek tomu trval na ich použití.
14. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval.
15. Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámil zhotoviteľovi skryté vady diela, ktoré sa vyskytli v rámci záručnej doby.
16. V oznámení musí objednávateľ vady podpísať a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku.
17. Pokiaľ zhotoviteľ skrytú vadu uzná, je povinný ju bezodkladne odstrániť. V prípade sporu rozhodne príslušný súd.
18. Zhotoviteľ v lehotách zlučiteľných s dobrým fungovaním a najmä s bezpečnosťou, maximálne však do 3 dní, musí opraviť na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady závady a nedostatky, ktoré sa objavia a ktoré mu budú oznámené písomne a ktoré sa vyskytnú počas doby záruky, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak. Pri závadách, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť osôb, alebo vážne poškodiť zhotovené dielo, sa určuje lehota na opravu maximálne do 2 dní. Zhotoviteľ je povinný počas trvania záručnej doby zabezpečiť nástup kvalifikovaného technického personálu na servisný zásah na mieste zhotovenia diela do 24 hod od nahlásenia problému.
19. V prípade neplnenia záručných záväzkov môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť u inej firmy.
20. Objednávateľ je povinný umožniť objednávateľovi prístup do priestorov alebo do miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd. Pokiaľ neumožní objednávateľ zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do príslušného priestoru (miestnosti) je povinný súhlasiť s presunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškaní.
21. Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo resp. jeho časť.
22. Skúšobný prevádzka je dohodnutá v trvaní 2 týždňov od prevzatia jednotlivých objektov objednávateľom. V tejto lehote zabezpečí dodávateľ bezplatné zaškolenie obsluhy. Počas trvania skúšobnej prevádzky zhotoviteľ zabezpečí „vyladenie“ tak, aby boli zabezpečené v projekte uvedené parametre.

Článok 10

Zmluvné pokuty, náhrada škody

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínov realizácie diela a dodržaním kvality diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie dohodnutého termínu začatia diela, skončenia zhotovovania diela vo výške 0,02% zo zmluvnej ceny diela za každý čo i len začatý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni včas nečistoty vzniknuté počas realizácie diela a bude na túto skutočnosť objednávateľom upozornený, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50%-ného zvýšenia oproti cene za odstránenie nečistoty.
3. Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
5. Všetky zmluvné pokuty a škody sa odpočítajú z fakturácie za dotknutý termín podľa rozhodnutia objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný do odovzdania diela podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo tretích osôb.
7. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, susediacich objektoch so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod.
Tieto škody budú v plnej výške odpočítané zhotoviteľovi v alikvotnej výške.

Článok 11

Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác

1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 7 pracovných dní, opustí stavenisko.
2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté do doby nástupu nového zhotoviteľa.
3. Všetky objekty zahrňané do zariadenia staveniska, inštalácie a materiály nachádzajúce sa na stavenisku, o ktoré bude mať objednávateľ záujem, je zhotoviteľ povinný za pôvodne dohodnutú úhradu objednávateľovi prenechať.
4. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác;
 - z dôvodu omeškania na strane zhotoviteľa, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby;

- z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržiavania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy alebo objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy by zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky;
 - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených;
 - z dôvodu uvedeného v čl. 13 bode 13.1.1. Rámcovej zmluvy, pričom za podstatné porušenie zmluvy sa medzi zmluvnými stranami považuje akékoľvek porušenie záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy alebo záväzkov, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov.
6. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd.
 7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany môžu dohodnúť, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už zhotovenej časti diela, ak táto časť diela je zhotovená riadne a bez akýchkoľvek väd.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa ustanovenie čl. 13. Bodu 13.2. Rámcovej zmluvy nepoužije a zhotoviteľ nie je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť pred splnením všetkých záväzkov z tejto zmluvy.
 9. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške cenu tej časti diela, ktorá bola vykonaná ku dňu odstúpenia od zmluvy.
 10. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom, ak táto v predtým stanovenej lehote nevykonala nápravu.
Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strany po uplynutí lehoty určenej v odstúpení od zmluvy.

Článok 12

Právne predpisy

Pri plnení tejto zmluvy sa spravujú zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa spravujú súťažnými podmienkami a podkladmi, a až pre prípady neupravované ani v týchto dokumentoch sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa taktiež budú riadiť ustanoveniami zákona č. 50/76 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a súvisiacich zákonov a vykonávacích vyhlášok (napr. zákon č. 17/92 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, súvisiace technické normy, zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch a zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a pod.).

Článok 13

Spory, neplnenie a ich riešenie

1. Všetky prípady neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.
2. Zhotoviteľ bude mať lehotu 7 kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučených listom objednávateľovi prípadnú nezhodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko.
Nezhoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j. že zmluva platí v celom rozsahu.
3. Nezahody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý rozhodca alebo súd. Dohodnutého rozhodcu navrhnu, najneskôr do 7 dní od vzniku sporu, každou zmluvnou stranou určení zástupcovia.
4. V prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým a ním akceptovaným ustanoveniam zmluvy alebo požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa inej firmy alebo zrušiť zmluvu, a to všetko na riziká a nebezpečenstvá neplniaceho zhotoviteľa.

Článok 14

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a potvrdené obidvoma stranami.
2. V prípade, že pri uzavieraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek to zmluvných strán požiadať o rozhodnutie dohodnutého rozhodcu.
3. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bez odkladu druhej.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude druhá strana oboznámená v priebehu uzavierania a plnenia tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva. Obe zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.
5. Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, presúva sa povinnosť plniť na najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať prípadné práce navyše, ktoré môžu vyplývať z požiadaviek pri odovzdávaní diela a kolaudačnom konaní, ako dodatok k pôvodnej zmluve.
Rozsah prác, termíny a cena budú dohodnuté ako osobitný obchodný prípad.
7. Účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy a potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali a že táto zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri.

9. Zoznam oprávnených osôb – zástupcov zmluvných strán s určením ich kompetencií, bude spracovaný po dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a uzatvára sa na dobu úplného splnenia záväzkov z nej vyplývajúcich.
11. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V ,

V Martine, 21. 11. 2011

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....

.....

Prof. PhDr. Dušan Katuščák PhD.
generálny riaditeľ

Prílohy: podľa textu