

D O H O D A č. 43/OSS-2022

o urovnaní

ktorú v súlade s ustanovením § 585 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov uzatvorili:

- 1. Slovenská republika – ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
TATRANSKÁ LOMNICA** so sídlom Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
(ďalej ŠL TANAP-u)
Zastúpené: Ing. Jánom Marhefkom, riaditeľom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len ŠL TANAP-u)

a

- 2. Obec Štrba**
Sídlo: Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
Zastúpené: Michalom Sýkorom, starostom obce
IČO: 00 326 615
(ďalej len spoločnosť Obec Štrba)

Čl. I.

Predmet dohody

ŠL TANAP-u sú správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nebytových priestorov na prvom podzemnom podlaží v prevádzkovej budove ochranného obvodu na Štrbskom Plese, ktoré sa nachádzajú v stavbe súpisné číslo 4080, ktorá je postavená na pozemku parcela č. KN-C č. 3510, katastrálne územie Štrba a je zapísaná na LV č. 3912, katastrálne územie Štrba, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

Jedná sa o nasledovné nebytové priestory:

- Časť priestoru na prvom podzemnom podlaží o výmere 18,15 m² (č. miestnosti 0.02)
- WC pri infocentre v spoločnom užívaní (č. miestnosti 0.03)

Predmetom dohody o urovnaní je urovanie vzájomných práv a povinností, ktoré vznikli medzi účastníkmi dohody z titulu užívania vyššie uvedených nebytových priestorov v správe ŠL TANAP-u.

Účastníci dohody sa dohodli, že ich práva a povinnosti, a to nielen práva a povinnosti sporné a pochybné, ale aj práva a povinnosti a nesporné a nepochybné, sa nahrádzajú právami a povinnosťami vyplývajúcimi z dohody za podmienok dohodnutých v nasledujúcich článkoch dohody.

Čl. II.

Cena za užívanie nebytových priestorov

Cena za užívanie nebytových priestorov uvedených v Článku I. tejto dohody vychádza zo znaleckého posudku znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, Ing. Štefana Zimu, Gen. Štefánika 16, Podolíneč. Evidenčné číslo znalca 913897. Posudok bol vydaný pod č. 11/2021 dňa 08.06.2021.

Podľa tohoto posudku bola stanovená cena nájmu nebytových priestorov sumou 990,- € ročne.

Obec Štrba uhradí ŠL TANAP-u nájom za užívanie nebytových priestorov za obdobie od 01.01.2022 do 31.03.2022 späťne odo dňa podpísania dohody oboma účastníkmi sumu **244,11-- €**.

Obec Štrba uhradí ŠL TANAP-u náklady spojené s prevádzkou nebytových priestorov vrátane úhrady za odber elektrickej energie za obdobie od 01.01.2022 do 31.03.2022 späťne odo dňa podpísania dohody oboma účastníkmi sumu **65,73 €**. Náklady sú vykalkulované v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

Na úhradu celkovej sumy 309,84 € vystavia ŠL TANAP-u Obci Štrba faktúru s termínom splatnosti do 31.3.2022.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci dohody sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto dohody o urovnaní sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné sídla Účastníkov dohody uvedené v záhlaví dohody o urovnaní, ak si Účastníci dohody neoznámia písomne inú adresu na doručovanie.

Zmeny dohody o urovnaní vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma Účastníkmi dohody.

Dohoda o urovnaní nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Účastníkmi dohody o urovnaní.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov účastníkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa 10.03.2022

.....
Michal S ý k o r a
starosta Obce Štrba

.....
Ing. Ján M a r h e f k a
riaditeľ ŠL TANAP-u

Príloha č. 1

Výpočet spotreby energií na rok v priestoroch prevádzkovej budovy ochranného obvodu na Štrbskom Plese (časť priestoru 0.02 na prvom podzemnom podlaží a WC pri infocentre v spoločnom užívaní č. miestnosti 0.03)

Náklady na plyn – kúrenie: 3.840,00 €/rok

Spotreba plynu za rok v priemere na celý objekt, t.j. na 398,98 m² je 3.840,00 €, čo činí 100 %.

Časť miestnosti na prvom podzemnom podlaží 0.02 má podlahovú plochu 18,15 m², čo z celkovej plochy objektu činí 4,55%

$$3.840,00 \text{ €} / 100 * 4,55 = \underline{174,72 \text{ €}}$$

Náklady na vodné – stočné: 386,14 €/rok

(40 l / osoba / deň, spotreba vody na jednu osobu, ak je v roku 251 pracovných dní:

$$1 \text{ os} * 40 \text{ l} * 251 \text{ dní} = 10040 \text{ litrov} = 10,04 \text{ m}^3$$

Náklady na vodné – stočné, ak za 1 m³ sú náklady 2,63 € sú $10,04 \text{ m}^3 * 2,63 \text{ €/m}^3 = \underline{26,41 \text{ €}}$.

Náklady na TKO: 120,00 €/rok

Náklady na elektrinu: 998,76 €/rok

Celkové náklady na elektrinu za rok v priemere na celý objekt, t.j. na 398,98 m² je 998,76 €, čo činí 100 %.

Časť miestnosti na prvom podzemnom podlaží 0.02 má podlahovú plochu 18,15 m², čo z celkovej plochy objektu činí 4,55%

$$998,76 \text{ €} / 100 * 4,55 = \underline{45,44 \text{ €}}$$

Náklady za rok spolu: 366,57 €/rok

Obdobie užívania od 01.01.2022 do 31.03.2022, t.j. 90 kalendárnych dní

Náklady za obdobie užívania spolu: 351,50 €

$$\underline{90 \text{ dní užívania} / 365 \text{ dní v roku} * 366,57 \text{ €/rok} = 65,73 \text{ €}}$$