

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Požičiavateľ :

Názov: **Súkromná stredná odborná škola**
IČO: 37998676
Sídlo: Železničná 2, 050 01 Revúca
DIČ: 2022055002
Za ktorú koná: Mgr. Ľuboslava Lacjaková, riaditeľka školy

(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ:

Názov: **Metodicko-pedagogické centrum**
Sídlo: Ševčenkova č. 11, 850 05 Bratislava
V zastúpení: prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00164 348
DIČ: 2020798714
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „**zmluva**“)

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory (miestnosti č.119, o rozlohe 8,75m²) nachádzajúce sa na 1. poschodí stavby: Súkromná stredná odborná škola nachádzajúcej sa v Revúcej, katastrálne územie Revúca, súpisné číslo 205, na pozemku s parcelným číslom 913, na Železničnej ulici č. 2, zapísanej na LV č. 1245 vedenom Okresným úradom v Revúcej, katastrálnym odborom (ďalej tiež ako „**nehnutelnosť**“).
2. Vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku je FEVE, s. r. o., so sídlom Železničná 2, 050 01 Revúca, IČO: 36 640 425. Vlastník nehnuteľnosti splnomocnil požičiavateľa na uzavretie tejto zmluvy a súhlasí aby vypožičiavateľ užíval nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku za podmienok podľa tejto zmluvy. Splnomocnenie a písomný súhlas vlastníka nehnuteľnosti tvoria prílohu tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku.

4. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v stave v akom stojí a leží ho preberá.
5. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na plnenie úloh vypožičiavateľa v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu na predmete výpožičky spôsobenú ním samým, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. Vypožičiavateľ je povinný, v prípade vzniku takýchto škôd, uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa odstráni uvedením do pôvodného stavu, ak však o to požičiavateľ požiada a ak je to možné a účelné, škoda sa uhradí v peniazoch.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, či iného užívania tretím osobám.
4. Požičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za vypracovanie dokumentácie, prevenciu, prípravu a vykonávanie opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v objekte v ktorom sa nachádza nehnuteľnosť na svoje náklady podľa ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Požičiavateľ zabezpečuje bezpečnosť technických zariadení nachádzajúcich sa v objekte v ktorom sa nachádza nehnuteľnosť podľa ustanovení vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
6. Požičiavateľ zodpovedá na vlastné náklady v plnom rozsahu za plnenie povinností a úloh na úseku ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov ako aj iných povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na prevádzku objektu v ktorom sa nachádza nehnuteľnosť.
7. Požičiavateľ vykonáva a zabezpečuje služby spojené s údržbou a riadnou starostlivosťou o nehnuteľnosť (najmä udržiavania čistoty a poriadku, revíziou elektrických zariadení a pod.).

8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu osôb ním určených do priestorov predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný týmto osobám umožniť vstup do priestorov predmetu výpožičky, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do priestorov predmetu výpožičky.

Článok 4 **Skončenie výpožičky**

1. Výpožička zaniká:
- 1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 1.2 písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - 1.3 odstúpením od zmluvy požičiavateľom v prípade, že vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
 - 1.4 odstúpením od zmluvy vypožičiavateľom v prípade, že požičiavateľ nesplní povinnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ je povinný, po skončení výpožičky, vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane požičiavateľ a dva rovnopisy dostane vypožičiavateľ.
- 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

V Revúcej dňa:

V Bratislave dňa:

.....
Mgr. Ľuboslava Lacjaková
riaditeľka školy

.....
prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.
generálny riaditeľ

