



Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1218/2017

uzatvorená v zmysle § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“) v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 647/2017 zo dňa 06.08.2015

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **eMeM, spol. s r.o.**
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Martišek - konateľ
Ing. Pavol Mikuláš - konateľ

Oprávnený na jednanie
vo veciach zmluvy: Ing. Marcel Martišek
Oprávnený na jednanie
vo veciach technických: **Ing. Marcel Martišek**
IČO: 35 833 084
DIČ: 2021641556
IČ DPH: SK2021641556
Číslo účtu: 1338372025/1111
IBAN: SK40 1111 0000 0013 3837 2025
SWIFT: UNCRSKBX
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č.
26221/B

(ďalej len „**Povinný**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Sídlo: Šrobárova č. 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák CSc. – rektor

Oprávnený na jednanie
vo veciach zmluvy: JUDr. Zuzana Gažová
Oprávnený na jednanie
Vo veciach technických: Ing. Karol Maliar
Kontakt: 055/234 1138
IČO: 00397768
DIČ: 2021157050
IČ DPH: SK2021157050
Číslo účtu: 7000241770/8180
IBAN: SK4881800000007000241770
SWIFT: SPSRSKBAX

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 16354, parcelné číslo registra „C“-3/689, o výmere 1477 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II., vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Geometrickým plánom č. G1-1088/2017, vyhotoveným autorizovaným geodetom Bc. Igor Miškuf-IMGEOŠ, dňa 03.10.2017, autorizačne overený Ing. Andrejom Leikom, dňa 04.10.2017, úradne overenom Ing. B. Matraczovou, bol stanovený rozsah vecného bremena nasledovne:

Katastrálne územie	Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera vecného bremena	
				Dĺžka v m	Výmera v m ²
Terasa	C	3/689	Zastavané plochy a nádvoria	5	5
		SPOLU		5	5

3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného v prospech Oprávneného v rozsahu určenom Geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku a za podmienok určených touto Zmluvou.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný ako Zmluvná strana tejto Zmluvy je povinný strpieť výkon práv Oprávneného z tejto Zmluvy, ktoré zodpovedajú výkonu vecného bremena podľa tejto Zmluvy, ako je bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku Zmluvy, vrátane obmedzení a povinnosti strpieť ochranné pásmo stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „Stavebný zákon“).
2. Touto Zmluvou je Oprávnený ako Zmluvná strana tejto Zmluvy oprávnený na výkon nasledovných práv vyplývajúcich z vecného bremena:
 - a) zriadenia a vykonania stavby, a to umiestnenia Plynovej prípojky (Dĺžka Plynovej prípojky 5 m PE 63) pre budovu Univerzity Pavla Jozefa Šafárika, Teoretické ústavy Lekárskej Fakulty UPJŠ, na Tr. SNP č. 1 v Košiciach v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom podľa bodu 2 článku II. tejto Zmluvy,
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného za účelom výkonu práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v tomto článku sa zriaďujú na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval Zaťaženu nehnuteľnosť Povinného.

Článok IV. Odplata

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena všetku a každú súčinnosť spočívajúcu vo vyjadreniach a stanoviskách v prospech Povinného z vecného bremena pre dotknuté orgány verejnej moci vo veciach výstavby na pozemkoch vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II v súlade so Stavebným zákonom, ako s ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

Článok VI. Doručovanie a Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany tejto Zmluvy sú povinné akékoľvek oznámenie, žiadosť, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akúkoľvek inú komunikáciu, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy urobiť v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručení, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovným, vopred uhradeným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy. V prípade neúspešného doručenia zásielky doporučenou listovou zásielkou sa piaty deň od odoslania doporučenej listovej zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia.
2. Akékoľvek zásielka sa podľa tejto Zmluvy bude považovať za riadne doručení aj vtedy, ak ju adresát odmietne prevziať (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta), alebo ak sa odosielateľovi vráti takáto zásielka i keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán tejto Zmluvy je oprávnená okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy pri podstatnom porušení povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy a požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla zavinením konaním druhej Zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie povinnosti budú považovať akékoľvek porušenie povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené druhej Zmluvnej strane písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od Zmluvy.
5. Zmluvu je možné skončiť aj písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom táto dohoda musí obsahovať dátum, od ktorého Zmluvným stranám zanikajú povinnosti podľa tejto Zmluvy, spôsob a formu vzájomného vysporiadania všetkých záväzkov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami tejto Zmluvy a podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Oprávnený sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu spôsobom predpokladaným zákonom, inak zodpovedá za to, že táto Zmluva nenadobudne účinnosť dňom jej uzavretia Zmluvnými stranami, pričom účinky práva

zodpovedajúcemu vecnému bremenu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy v prospech Oprávneného.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočné, určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastupuje dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy je povinný podať Oprávnený v lehote 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy hradí Oprávnený.
6. Zmluva bola Zmluvnými stranami tejto Zmluvy riadne prečítaná, schválená a podpísaná. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s úradne osvedčenými podpismi Povinného podľa tejto Zmluvy, z ktorých 1 (jeden) rovnopis dostane Povinný a 3 (tri) rovnopisy Oprávnený.
7. Táto Zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Zmluvné strany požadujú, aby Okresný úrad Košice, katastrálny odbor zapísal v časti „C“ príslušného Listu vlastníctva na ktorom je vedená nehnuteľnosť Povinného špecifikovaná v bode 1 článku II. tejto Zmluvy nasledovné vecné bremeno: *vecné bremeno zaťažujúce nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Terasa, reg. „C“ parcela číslo 3/689, spočívajúce v práve zriadenia a uloženia stavby a zariadení - Plynová prípojka pre budovu teoretických ústavou LF UPJŠ v dĺžke 5 m PE63, vrátane obmedzenia a povinnosti strpieť ochranné pásmo zariadení a stavieb podľa Stavebného zákona, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. G1-1088/2017, v rozsahu 5 m².*

V Košiciach dňa:.....

Oprávnený:

V Bratislave dňa:.....

Povinný:

.....
Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.
rektor

.....
eMeM, spol. s r.o.
Ing. Pavol Mikuláš
konateľ

.....
eMeM, spol. s r.o.
Ing. Marcel Martišek
konateľ