

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 10/2022

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľom:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00399957
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: **Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. – organizačná zložka**
Sídlo: Kalinčiakova 33, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Štatutárny zástupca: Dan Iulian Timotin, vedúci organizačnej zložky
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Roman Klčo, na základe plnej moci zo dňa 22.03.2021
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 50252160
IČ DPH:
(ďalej len „nájomca“)

takto:

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1 Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností:

- a) budovy Výučba I.. na Dolnozemskej ceste 1 v Bratislave so súpisným číslom 3273,
 - b) budovy Výučba II.. na Dolnozemskej ceste 1 v Bratislave so súpisným číslom 3340,
 - c) budovy Študentského domova v Bratislave – Dolnozemska so súpisným číslom 3272,
 - d) budovy Študentského domova v Bratislave – Starohájska 4 so súpisným číslom 2902,
 - e) budovy Študentského domova v Bratislave – Starohájska 8 so súpisným číslom 2900,
 - f) budovy Študentského domova v Bratislave – Prístavná 8 so súpisným číslom 15893,
 - g) budovy Študentského domova v Bratislave – Vlčie Hrdlo 74 so súpisným číslom 1038,
 - h) budovy Študentského domova v Bratislave – Hroboňova 4 so súpisným číslom 3484,
 - i) budovy Študentského domova v Bratislave – Prokopa Veľkého 41 so súpisným číslom 3753,
 - j) budovy Podnikovohospodarskej fakulty v Košiciach, Tajovského 13, Košice so súpisným číslom 1381,
- (ďalej spolu aj ako „nehnuteľnosti“).

1.2 Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1:

- a) písm. a), b), c), d) a e) tejto zmluvy sa nachádzajú sa v katastrálnom území Bratislava – Petržalka a sú zapísané na LV č. 1947,
- b) písm. f) tejto zmluvy sa nachádza sa v katastrálnom území Bratislava – Nivy a je zapísaná na LV č. 3115,
- c) písm. g) tejto zmluvy sa nachádza sa v katastrálnom území Bratislava – Ružinov a je zapísaná na LV č. 4590,
- d) písm. h) a i) tejto zmluvy sa nachádzajú sa v katastrálnom území Bratislava – Staré Mesto a sú zapísané na LV č. 2369,
- e) písm. j) tejto zmluvy sa nachádza sa v katastrálnom území Košice 1 – Stredné Mesto a je zapísaná na LV č. 4327,

1.3 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie časti nebytového priestoru na prízemí v nehnuteľnostiach (ďalej len „predmet nájmu“) pre potreby umiestnenia predajných automatov s výrobkami nájomcu v počte spolu 11 kusov takto:

- a) v budove Výučba I.. na Dolnozemskej ceste 1 v Bratislave so súpisným číslom 3273 budú umiestnené dva automaty vo vestibule,
- b) v budove Výučba II.. na Dolnozemskej ceste 1 v Bratislave so súpisným číslom 3340 budú umiestnené dva automaty - jeden pri bufete a jeden v spojovacej chodbe medzi budovami Výučba I. a Výučba II.,
- c) v budove Študentského domova v Bratislave – Dolnozemska so súpisným číslom 3272 bude umiestnený jeden automat,
- d) v budove Študentského domova v Bratislave – Starohájska 4 so súpisným číslom 2902 bude umiestnený jeden automat,
- e) v budove Študentského domova v Bratislave – Prístavná 8 so súpisným číslom 15893 bude umiestnený jeden automat,
- f) v budove Študentského domova v Bratislave – Vlčie Hrdlo 74 so súpisným číslom 1038 bude umiestnený jeden automat,
- g) v budove Študentského domova v Bratislave – Hroboňova 4 so súpisným číslom 3484 bude umiestnený jeden automat,
- h) v budove Študentského domova v Bratislave – Prokopa Veľkého 41 so súpisným číslom 3753,
- i) v budove Podnikovohospodarskej fakulty v Košiciach, Tajovského 13, Košice so súpisným číslom 1381 bude umiestnený jeden automat.

1.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.

1.5 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriaďiť na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

Článok 2 **Doba nájmu**

2.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dobe nájmu od 01.01.2022 do 31.12.2022 (ďalej len „doba nájmu“).

Článok 3

Nájomné a jeho splatnosť

- 3.1 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu sa stanovila na 600,00 Eur za jeden automat za dobu nájmu, t. j. spolu za 11 automatov za dobu nájmu 6.600,00 Eur (slovom šesťtisícšesťsto eur).
- 3.2 Cenu za ročný prenájom sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 3.3 Nájomné sa zaväzuje poukázať nájomca prenajímateľovi v lehote splatnosti vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.
- 3.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

Článok 4

Náklady za služby spojené s nájmom

- 4.1 Nad rámec nájomného hradí nájomca náklady spojené s poskytnutím a užívaním predmetu nájmu a to náklady za:
- a) dodávku elektrickej energie,
 - b) vodné a stočné,
 - c) upratovanie a odvoz odpadkov,
- (ďalej spolu len „služby“).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej odplate za služby za 1 automat vo výške 70,00 € bez DPH ročne, t. j. spolu za 11 automatov za dobu nájmu 770,00 Eur bez DPH. K tejto sume bude pripočítaná zákonná DPH.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú odplatu za služby na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 4.4 Fakturovanú odplatu za služby sa zaväzuje poukázať nájomca prenajímateľovi v lehote splatnosti vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platbami za služby, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy za služby vo výške stanovenej nariadením vlády.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje:
- a) nainštalovať na vlastné náklady do predmetu nájmu predajné automaty,

- b) užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý, zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú,
- c) nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu, ktoré nemajú charakter bežnej údržby alebo opráv,
- d) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinností, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
- e) neprenechať bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu,
- f) udržiavať počas doby trvania tejto zmluvy automaty v riadnom a prevádzky schopnom stave,
- g) zabezpečovať pravidelné dopĺňovanie automatov svojím sortimentom,
- h) zabezpečovať v termínoch určených výrobcom predajných automatov na vlastné náklady servis, údržbu a opravy predajného automatu,
- i) označiť predajné automaty nápisom, z ktorého bude vyplývať, že automaty sú v jeho vlastníctve.

5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) informovať nájomcu bez zbytočného odkladu o akejkolvek zistenej poruche alebo závade automatov,
- b) dohliadať bežným spôsobom na to, aby neboli automaty poškodené,
- c) zasiahnuť v prípade potreby proti poškodzovaniu automatov,
- d) umožniť poverenému zamestnancovi nájomcu za účelom plnenia povinností uvedených v bode 4. 1 tejto zmluvy prístup k automatom v pracovných dňoch v dobe od 7.00 do 20.00 h.,
- e) umožniť nájomcovi v prípade mimoriadne závažnej havárie (ako aj v prípade úmyselného poškodenia, straty alebo zničenia automatu) prístup k automatom podľa potreby,
- f) nepremiestňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu predajné automaty, neopravovať ich, ani akokoľvek manipulovať s nimi.

Článok 6 Skončenie nájmu

6.1 Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

6.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak

- a) je užívanie predmetu nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou, a to do jedného kalendárneho mesiaca odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany prenajímateľa nájomcovi na vykonanie nápravy,
- b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení,
- c) nájom vypovie z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu ktorákoľvek zo zmluvných strán v dvojmesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

7.1 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.

7.2 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden dostane nájomca.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, konajú slobodne a vážne, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Bratislava

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.
rektor

.....
Roman Klčo
splnomocnenec

Príloha: Plná moc pre Roman Klčo, na základe plnej moci zo dňa 22.03.2021