

## ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) (ďalej ako „**Zmluva**“)

medzi

### **Valaliky Industrial Park, s. r. o.**

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 54 485 053

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vložka č.: 159129/B

Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ

(ďalej ako „**Valaliky Industrial Park, s.r.o.**“)

a

### **MH Invest II, s. r. o.**

Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO: 50 021 150

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 107047/B

Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Matejka, konateľ

(ďalej ako „**MH Invest II, s.r.o.**“)

(Valaliky Industrial Park, s.r.o. a MH Invest II, s.r.o. spolu ako „**Zmluvné strany**“)

## **1. PREAMBULA**

- A. Spoločnosť MH Invest II, s.r.o. mala zámer zabezpečiť činnosti pre prípravu územia na zabezpečenie realizácie investičného projektu s názvom „Strategické územie Valaliky“ (ďalej ako „**Projekt**“) v zmysle zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej ako „**Zákon o významných investíciách**“) na základe vydaného Osvedčenia o významnej investícii č. 105705/2021-4270-233878 zo dňa 28.12.2021, ktoré bolo vydané na základe uznesenia vlády SR č. 792/2021 zo dňa 22.12.2021. Na účely realizácie Projektu MH Invest II, s.r.o. obstaral a/alebo obstaráva činnosti Projektu bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Činnosti Projektu**“) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov (ďalej ako „**Zákon o verejnom obstarávaní**“). Výkon Činností Projektu uskutočňujú alebo budú uskutočňovať tretie subjekty ako úspešní uchádzači na realizáciu Činnosti Projektu postupmi v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní (ďalej ako „**Dodávateľa**“), s ktorými MH Invest II, s.r.o. uzavrel alebo uzavrie príslušné zmluvy (ďalej ako „**Dodávateľské zmluvy**“).
- B. Na základe rozhodnutia Ministerstva hospodárstva SR o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 je v súčasnosti spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o. držiteľom nového osvedčenia o významnej investícii pre Projekt č.10455/2022-4270-38187 zo dňa 02.03.2022 (ďalej ako „**Osvedčenie o významnej investícii**“).

- C. Spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o. je v zmysle ustanovenia § 12 ods. 1 Zákona o významných investíciách oprávnená v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení uvedených v Osvedčení o významnej investícii v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prípravné, prieskumné a zisťovacie práce a úkony na predmetných pozemkoch a stavbách. Ide o vstup výlučne z dôvodu a na čas potrebný na vykonanie nevyhnutných úkonov súvisiacich s prípravou Projektu, najmä kvôli hydrogeologickému prieskumu, archeologickému prieskumu, geodetickému zameraniu, pyrotechnickému prieskumu, radónovému prieskumu (ďalej ako „**Právo vstupu na pozemky**“). V súlade s ustanovením § 12 ods. 2 a nasl. Zákona o významných investíciách, t.j. 15 dní vopred, spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o. oznámila vlastníkom pozemkov, stavieb a zariadení, na ktorých má byť v zmysle Osvedčenia o významnej investícii vybudovaný Projekt vstup na tieto cudzie pozemky, stavby a zariadenia v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prípravné, prieskumné a zisťovacie práce a úkony na pozemkoch a stavbách a začatie výkonu takýchto prác a úkonov.
- D. Keďže záujmom Zmluvných strán je efektívna spolupráca na účely úspešnej realizácie Projektu a Činností Projektu, Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy na účely úpravy svojich vzájomných práv a povinností pri realizácii Činností Projektu, na ktorých budú vzájomne a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve spolupracovať.

## **2. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri zabezpečení jednotlivých Činností Projektu, osobitne vymedzenie právneho rámca spolupráce Zmluvných strán, najmä v súvislosti s (i) udelením Práva vstupu na pozemky spoločnosti MH Invest II, s.r.o. (ii) sprístupnením akýchkoľvek a všetkých výsledkov a dokumentov týkajúcich sa Činností Projektu spoločnosti Valaliky Industrial Park, s.r.o. (iii) postúpením všetkých práv a povinností z Dodávateľských zmlúv z MH Invest II, s.r.o. na Valaliky Industrial Park, s.r.o.

## **3. PRÁVO VSTUPU NA POZEMOK**

- 3.1. Valaliky Industrial Park, s.r.o. na základe tejto Zmluve udeľuje spoločnosti MH Invest II, s.r.o. Právo vstupu na pozemky a oprávňuje spoločnosť MH Invest II, s.r.o. v rozsahu, v akom je spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o. oprávnená v zmysle § 12 ods. 1 Zákona o významných investíciách vstúpiť na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prípravné, prieskumné a zisťovacie práce a úkony a na Činnosti Projektu na predmetných pozemkoch a stavbách a uskutočňovať tieto činnosti, práce a úkony.
- 3.2. Ak to bude potrebné, na žiadosť MH Invest II, s.r.o. udelí Valaliky Industrial Park, s.r.o. na tieto účely samostatnú plnú moc spoločnosti MH Invest II, s.r.o. alebo Dodávateľom.

## **4. SPRÍSTUPNENIE VÝSLEDKOV A DOKUMENTOV**

- 4.1. V záujme efektívnej spolupráce a dosiahnutia realizácie Projektu a možnosti využitia doterajších a prípadných budúcich výsledkov činností MH Invest II, s.r.o., bude MH

Invest II, s.r.o. priebežne sprístupňovať akékoľvek výsledky Činností Projektu spočívajúce v hmotnom výsledku (napr. geometrické plány, vyhotovenie technických podkladov, výsledky a správy z prieskumných činností, posudky, stanoviská a pod.) (ďalej ako „**Výsledky**“) podľa požiadaviek a potrieb Projektu spoločnosti Valaliky Industrial Park, s.r.o. e-mailom, v listinnej podobe, na CD alebo DVD nosiči, prípadne na USB kľúči.

- 4.2. V prípade, ak výsledkom činností MH Invest II, s.r.o. pri výkone Činností Projektu vznikne dielo, zachytený predmet autorského práva alebo právo súvisiace s autorským právom, prípadne chránená databáza alebo iný predmet práv duševného vlastníctva (ďalej len „**Predmet autorského práva**“), ktorého autorom a/alebo držiteľom autorských, majetkových a/ alebo iných autorských práv bude spoločnosť MH Invest II, s.r.o., spoločnosť MH Invest II, s.r.o. v súlade s § 65 a nasl. zákona 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Autorský zákon**“) udelí najneskôr pri sprístupnení Predmetu autorského práva alebo jeho časti spoločnosti Valaliky Industrial Park, s.r.o. súhlas na použitie diela (ďalej len „**Licencia**“) na akýkoľvek spôsob použitia Predmetu autorského práva podľa § 19 ods. 4 Autorského zákona, v neobmedzenom časovom a vecnom rozsahu, bez teritoriálneho obmedzenia ako nevýhradnú licenciu, ak nebude dohodnuté Zmluvnými stranami inak. Spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o. je oprávnená postúpiť Licenciu na tretie osoby a je oprávnená udeliť sublicenciu v rozsahu Licencie tretím osobám.
- 4.3. Spoločnosť MH Invest II, s.r.o. v súlade s ustanovením § 72 ods. 1 Autorského zákona a ak na to bude mať spoločnosť MH Invest II, s.r.o. predchádzajúci súhlas Dodávateľov, udelí najneskôr pri sprístupnení Výsledkov spoločnosti Valaliky Industrial Park, s.r.o. neodvolateľný súhlas na použitie diel, zachytených predmetov autorského práva alebo práv súvisiacich s autorským právom, prípadne chránenej databázy alebo iných predmetov práv duševného vlastníctva, ktorých autorom a/alebo držiteľom autorských, majetkových a/ alebo iných autorských práv budú Dodávatelia v zmysle Autorského zákona (ďalej ako „**Autorské práva Dodávateľov**“) na všetky spôsoby použitia, najmä, nie však výlučne na (i) vyhotovenie rozmnožení, (ii) zaradenie Autorského práva Dodávateľov do súborového diela, (iii) zmeny a spracovania Autorského práva Dodávateľov, (iv) užívanie a zdieľanie Autorského práva Dodávateľov.

## 5. POSTÚPENIE PRÁV A POVINNOSTÍ

- 5.1. V záujme efektívnej spolupráce, dosiahnutia realizácie Projektu, realizácie Činností Projektu a možnosti využitia doterajších a prípadných budúcich činností spoločnosti MH Invest II, s.r.o., ktorých výsledkom sú alebo budú uzatvorené Dodávateľské zmluvy, spoločnosť MH Invest II, s.r.o. na základe písomnej žiadosti spoločnosti Valaliky Industrial Park, s.r.o. postúpi akékoľvek alebo všetky práva a povinnosti spoločnosti MH Invest II, s.r.o. z ktorejkoľvek Dodávateľskej zmluvy na spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o., a to na základe osobitných zmlúv uzatvorených medzi spoločnosťou MH Invest II, s.r.o. a spoločnosťou Valaliky Industrial Park, s.r.o., a to za podmienok a v rozsahu bližšie uvedených v samotných zmluvách o postúpení.

## 6. UKONČENIE ZMLUVY

- 6.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2025.

6.2 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie je dotknutá účinnosť na základe tejto Zmluvy udelených práv, Licencií, súhlasov na použitie Autorských práv Dodávateľov a tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu majú trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

## 7. ĎALŠIE DOJEDNANIA

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri ustanovení tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti týkajúce sa plnenia Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa budú bezodkladne navzájom informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne plnenie tejto Zmluvy.

7.3. Žiadna zo Zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie akýchkoľvek povinností stanovených touto Zmluvou alebo za oneskorené splnenie, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „**Vyššia moc**“). Za Vyššiu moc v zmysle tejto Zmluvy sa považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.

## 8. DORUČOVANIE

8.1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.

8.2. Písomnosti v listinnej podobe sa doručujú doporučene prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy.

8.3. Ak Zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručeníu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.

8.4. V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručeníu buď prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení písomnosti alebo uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa odoslania.

## 9. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

9.1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, informáciách a údajoch, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi (ďalej ako

„Dôverné informácie“), ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Zväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

9.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepovažujú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

- a) informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- b) informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- c) prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
- d) použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

9.4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že používanie Predmetu autorského práva alebo autorského práva Dodávateľov podľa tejto Zmluvy prostredníctvom tretej osoby alebo výkon akýchkoľvek práv Valaliky Industrial Park, s.r.o. prostredníctvom tretích osôb vrátane ich prípadného sprístupnenia na účely uskutočnenie Projektu nepredstavuje porušenie dohôd Zmluvných strán o dôvernosti informácií a zároveň týmto nedôjde k porušeniu alebo ohrozeniu obchodného tajomstva MH Invest II, s.r.o., Dodávateľov alebo licenčných dojednaní podľa tejto Zmluvy.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

10.2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.

10.3. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného

zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

- 10.4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 10.5. Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnou cestou, a to vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach Zmluvných strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 10.6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.
- 10.7. neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Činnosti Projektu
- 10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 25.03.2022

V Bratislave, dňa 25.03.2022

.....  
**Valaliky Industrial Park, s. r. o.**  
Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ

.....  
**MH Invest II, s. r. o.**  
Ing. Ladislav Matejka, konateľ

**Príloha č. 1**  
**Činnosti Projektu**

**A. PRIESKUMNÉ ČINNOSTI:**

1. Technické vrtné práce
2. Geologický prieskum životného prostredia
3. Pedologický a dendrologický prieskum
4. Radónový prieskum
5. Geofyzikálny prieskum
6. Pyrotechnický prieskum
7. Archeologický prieskum

**B. PROCES POSUDZOVANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

8. proces EIA (proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o EIA)
9. Emisno - rozptylové posúdenie
10. Akustické posúdenie
11. Dopravno-kapacitné posúdenie
12. Posúdenie vplyvu na sústavu NATURA 2000

**C. ŠTÚDIE:**

13. Štúdiu externej infraštruktúry investičného projektu „Strategické územie Valaliky“

**D. PODPORNÉ SLUŽBY spočívajúce v zabezpečení:**

14. Právne služby
15. Geodetické služby
16. zhotovovanie Znaleckých posudkov