



Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu č. 19/OMaVS/2022

uzatvorená podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 278/1993 Z. z.“)

Článok I Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: Slovenská republika, správca
Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky

Sídlo: Pražská 29, 812 63 Bratislava, Slovenská republika

Štatutárny orgán: Ing. Ján Rudolf, PhD., predseda

IČO: 30 844 363

IČ DPH: SK2020296487

DIČ: 2020296487

Bankové spojenie: [redacted]

(ďalej označovaná ako „**Odovzdávajúci**“)

Preberajúci:

Názov: Slovenská republika, správca
Úrad pre správu zaisteného majetku Slovenskej republiky

Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR

Sídlo: Námestie slobody 2906/12, 813 11 Bratislava I

Korešpondenčná adresa: Račianska 71, 813 11 Bratislava

Štatutárny orgán: Mgr. Ján Kmeť PhD., riaditeľ

IČO: 53803175

(ďalej označovaná ako „**Preberajúci**“)

(odovzdávajúci a preberajúci spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. (ďalej aj ako „**Zmluva**“).

Článok II Predmet Zmluvy a predmet prevodu správy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky špecifikovaného v bode 2.2 tohto článku, ktorý je v správe Odovzdávajúceho a záväzok Odovzdávajúceho previesť správu nehnuteľného majetku na Preberajúceho, ktorý sa zaväzuje správu Predmetu prevodu (tak ako je definovaný nižšie) prevziať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 278/1993 Z. z.
- 2.2 Odovzdávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Častkovce, katastrálne



územie Častkovce, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva číslo 644, a to:

- a) Pozemky parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č. 644:
- parcelné číslo 41/2, o výmere 549 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo 41/3, o výmere 368 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo 42/1, o výmere 8208 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo 42/2, o výmere 1565 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo 42/3, o výmere 1486 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelné číslo 43, o výmere 373 m², zastavaná plocha a nádvorie.
- v celkovej výmere 12 549 m² a účtovnej zostatkovej hodnote **8 331,02 EUR.**
- b) Stavby:
- súpisné číslo 421, popis stavby: Sklad A1, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 42/2,
 - súpisné číslo 422, popis stavby: Sklad A2, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 42/3.

v účtovnej zostatkovej hodnote **270 595,35 EUR,**

(Pozemky a stavby podľa písm. a) a b) ďalej spolu len ako „Nehnutelnosti“) a

- drobné stavby, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností ani zakreslené na katastrálnej mape: vrática, nepriehľadné oplotenie, závodné komunikácie,
- vnútorné elektrorozvody,
- elektronické zabezpečovacie zariadenie.
- kanalizácia,
- plynofikácia s STL prip. SO 04,
- vodovod SO 05.

(ďalej len „Príslušenstvo“) v účtovnej zostatkovej hodnote **331 178,66 EUR.**

- 2.3 Nehnutelnosti a Príslušenstvo tvoria spolu predmet prevodu podľa tejto zmluvy (ďalej len „Predmet prevodu“).
- 2.4 Predmet prevodu bol v zmysle Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu číslo 145/OMaVS/2021 vydaným 26.08.2021 v súlade s § 3 ods. 3 Zákona č. 278/1993 Z. z., vyhlásený za prebytočný majetok štátu, nakoľko neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Odovzdávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
- 2.5 V súlade s ust. § 8 ods. 1 Zákona č. 278/1993 Z. z. Odovzdávajúci ponúkol Predmet prevodu ako prebytočný nehnuteľný majetok štátu na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu. O Predmet prevodu prejavil v zákonnej lehote záujem Preberajúci, a to listom zo dňa 24.02.2022.
- 2.6 Odovzdávajúci touto Zmluvou odovzdáva zo svojej správy Predmet prevodu do správy Preberajúcemu, ktorý správu k Predmetu prevodu touto Zmluvou preberá.

Článok III

Účel prevodu správy

- 3.1 Preberajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu mu bude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Preberajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu využije na uskladnenie hnutelných vecí, ktoré boli zaistené v trestnom konaní a v inom konaní tak, aby nestrácali na hodnote.
- 3.2 Preberajúci vyhlasuje, že disponuje finančným krytím na prevádzku Predmetu prevodu a že Predmet prevodu bude udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zmenšeniu.

Článok IV

Spôsob a deň prevodu

- 4.1 Odovzdávajúci bezodplatne prevádza do správy Preberajúceho Predmet prevodu v súlade s ust. § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a Preberajúci Predmet prevodu prijíma do svojej správy.
- 4.2 Dňom prevodu správy je deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Preberajúci sa stane správcom Predmetu prevodu dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, na základe ktorej a následného návrhu na záznam príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Nové mesto nad Váhom zapíše zmenu správcu na liste vlastníctva; dňom prevodu prechádzajú na Preberajúceho práva a povinnosti správcu.
- 4.3 Odovzdávajúci fyzicky odovzdá a Preberajúci preberie prevádzaný Predmet prevodu do 10 kalendárnych dní (slovom desiatich dní) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu, podpísaného zástupcami oboch Zmluvných strán.

Článok V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Preberajúcemu je známy technický a právny stav Predmetu prevodu a v stave ako stojí, leží a nachádza sa ku dňu prevodu správy ho preberá do svojej správy a v budúcnosti si nebude voči Prevodcovi uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky súvisiace s prevodom správy Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 5.2 Odovzdávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti tretích osôb, ktoré by obmedzovali výkon správy Preberajúceho alebo neumožňovali Preberajúcemu využívať Predmet prevodu na účel špecifikovaný v článku II tejto Zmluvy.

Článok VI

Návrh na záznam do katastra nehnuteľností

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa ust. § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podľa tejto Zmluvy podá



na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, Odovzdávajúci.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvu sa zaväzuje zverejniť v súlade s predchádzajúcou vetou ako prvý Odovzdávajúci. Odovzdávajúci o zverejnení informuje Preberajúceho.
- 7.2 Zmluvné strany si vyhradzujú právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považujú za skutočnosť dôverného charakteru, pričom sa výslovne zaväzujú toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
- 7.3 Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.4 Podľa § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. sa na platnosť tejto Zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 3 (tri) vyhotovenia dostane Odovzdávajúci, 3 (tri) vyhotovenia Preberajúci a 2 (dve) vyhotovenia Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto Zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

V Bratislave dňa: 23.3.2022

Za Odovzdávajúceho:

Ing. Ján Rudolf, PhD.
predseda

V Bratislave dňa: 23.3.2022

Za Preberajúceho:

81
Slov

Mgr. Ján Kmeť, PhD.
riaditeľ