

**Nájomná zmluva**Č. SSC:  
Č.Majet.: 988/2019  
Č.z.: 114/2021

o dočasnom užívaní pozemku uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle § 3d ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Slovenská republika - Slovenská správa ciest  
**Sídlo:** Miletičova 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
**IČO:** 00003328  
**DIČ:** 2021067785  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Č. príjmového účtu (IBAN):** SK92 8180 0000 0070 0013 5345  
**SWIFT:** SPSRSKBA

*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.03.2016 (ďalej len „Prenajímateľ“)*

a

**Nájomca:**

**Názov:** Mesto Bardejov  
**Sídlo:** Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov  
**Štatutárny zástupca:** MUDr. Boris Hanuščak, primátor mesta  
**IČO:** 00321842  
**DIČ:** 2020622923  
**IČ DPH:** Mesto Bardejov nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Č. príjmového účtu (IBAN):**  
(ďalej len „Nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Bardejov, a to: parc. KN-C č. 363/1 o výmere 334 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5301 a parc. KN-C č. 4267/22 o výmere 9587 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 15578 v celosti.

**Nájomná zmluva**Č. SSC:  
Č.Majet.: 988/2019  
Č.z.: 114/2021

o dočasnom užívaní pozemku uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle § 3d ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Slovenská republika - Slovenská správa ciest  
**Sídlo:** Miletičova 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
**IČO:** 00003328  
**DIČ:** 2021067785  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Č. príjmového účtu (IBAN):** SK92 8180 0000 0070 0013 5345  
**SWIFT:** SPSRSKBA

*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.03.2016 (ďalej len „Prenajímateľ“)*

a

**Nájomca:**

**Názov:** Mesto Bardejov  
**Sídlo:** Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov  
**Štatutárny zástupca:** MUDr. Boris Hanuščak, primátor mesta  
**IČO:** 00321842  
**DIČ:** 2020622923  
**IČ DPH:** Mesto Bardejov nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Č. príjmového účtu (IBAN):** SK70 0900 0000 0050 5698 5200  
(ďalej len „Nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Bardejov, a to: parc. KN-C č. 363/1 o výmere 334 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5301 a parc. KN-C č. 4267/22 o výmere 9587 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 15578 v celosti.

2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti parcely KN-C č. 363/1 o výmere 11,89 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Bardejov a časti parc. KN-C č. 4267/22 o výmere 84,35 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bardejov (ďalej len „predmet prenájmu“) podľa grafického náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

## Článok II Účel užívania

1. Časť pozemkov, špecifikovaných v článku I bod. 2 tejto zmluvy sa prenajímajú za účelom realizácie verejnoprospešnej stavby „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov, východná časť, zmena č. 04/2016 – SO 06 – Spevnené plochy a komunikácie, SO 09 – Verejné a iluminačné osvetlenie“, ktorej stavebníkom je mesto Bardejov, v rámci ktorej bude na predmete nájmu umiestnený cyklistický chodník, ako aj za účelom následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, potrebných pre stavbu cyklistického chodníka.
2. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení, súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemkov, ktoré prenajíma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
4. Ak bude nájomca využívať prenajaté pozemky v rozpore s účelom, na ktorý mu boli prenajaté, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Táto zmluva bude slúžiť pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy k preukázaniu iného práva k pozemkom, uvedeným v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, keďže nájomca nie je vlastníkom tohto pozemku.
6. Vzhľadom k tomu, že realizáciou stavby cyklistického chodníka dôjde k trvalému zastavaniu predmetu nájmu cyklotrasou, je potrebné usporiadať vzájomný vzťah vlastníka pozemku a vlastníka cyklotrasy formou prevodu vlastníctva k pozemku zastavanému cyklotrasou na základe zámennej, príp. kúpnej zmluvy. V čase uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy nebolo možné vlastnícky previesť pozemok tvoriaci predmet nájmu z prenajímateľa na nájomcu z dôvodu, že predmetom pripravovanej zámennej zmluvy je pozemok tvoriaci predmet nájmu spolu s viacerými pozemkami v meste Bardejov, o ktorých prebiehajú vzájomné rokovania.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne po ukončení vzájomných rokovaní uvedených v bode 6 tohto článku zmluvy zabezpečiť postup v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), tak, že nájomca sa zaväzuje predmet nájmu trvalo majetkovoprávne vysporiadať na základe zámennej, príp. kúpnej zmluvy uzatvorenej s prenajímateľom podľa zákona o správe majetku štátu. Prenajímateľ berie na vedomie, že zmluva podľa predchádzajúcej vety nadobudne platnosť súhlasom Ministerstva financií SR. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k trvalému majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu podľa tohto bodu, zaväzuje sa nájomca po ukončení doby nájmu odstrániť z predmetu nájmu stavbu cyklotrasy vrátane všetkých jej objektov a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

### Článok III Doba nájmu a zánik nájomného vzťahu

1. Nájom predmetu nájmu zmluvné strany dohodli na dobu určitú v trvaní 4 rokov (§3d ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách), ktorá začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy a končí posledným dňom 4-ročnej lehoty, resp. dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva nájomcu do katastra nehnuteľností na základe zámennej, príp. kúpnej zmluvy uzavretej v súlade s článkom III bod 7 tejto zmluvy, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a z dôvodu uvedeného v článku II, ods. 3 tejto zmluvy.
3. Nájomný vzťah k predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je možné ukončiť výpoveďou nájomcu, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie.

### Článok IV Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bol spracovaný pod číslom 41/2021 znalecký posudok Ing. Vladimírom Biľom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností. Podľa znaleckého posudku je výška ročného nájomného 3,831 €/rok za 1 m<sup>2</sup>, čo zaokrúhlene za časti pozemkov uvedených v čl. I bod. 2 tejto zmluvy činí **370,- EUR**.
2. Na základe znaleckého posudku uvedeného v čl. IV bod 1 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na ročnom nájmomnom spolu **370,- EUR**, slovom tristosedemdesiat EUR.
3. Podkladom pre úhradu nájomného bude prenajímateľom vystavená a nájomcovi doručená faktúra, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dojednané ročné nájomné dopredu na celý rok do 15 dní od doručenia faktúry od prenajímateľa, ktorá mu bude zasielaná do 30. januára kalendárneho roka.
5. V prípade začatia doby nájmu v priebehu roka (po 1.1. bežného roka) bude nájomné vypočítané z ročného nájomného za príslušný počet mesiacov so zaokrúhlením na celý mesiac.
6. Investičné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu bude znášať nájomca.

### Článok V Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na dohovorený účel bez tiarch znemožňujúcich užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných pozemkov, a že v takomto stave pozemky aj preberá.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu inému.
4. Prípadné stavebné úpravy na pozemkoch nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, pričom nájomca dostane štyri rovnopisy a prenajímateľ dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že na platnosť zmluvy sa vyžaduje okrem samotného podpisu zmluvy zmluvnými stranami aj súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR v súlade s ust. § 3d ods. 7 prvá veta zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vzhľadom k tomu, že obidve zmluvné strany sú povinnými osobami, zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní zmluvu prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv a následne bude zmluva zverejnená nájomcom na webovej stránke mesta Bardejov.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
7. Táto zmluva bola podpísaná v súlade s uznesením MsZ č. 180/2021 zo dňa 14.10.2021.

V Bratislave dňa..... 08. FEB. 2021

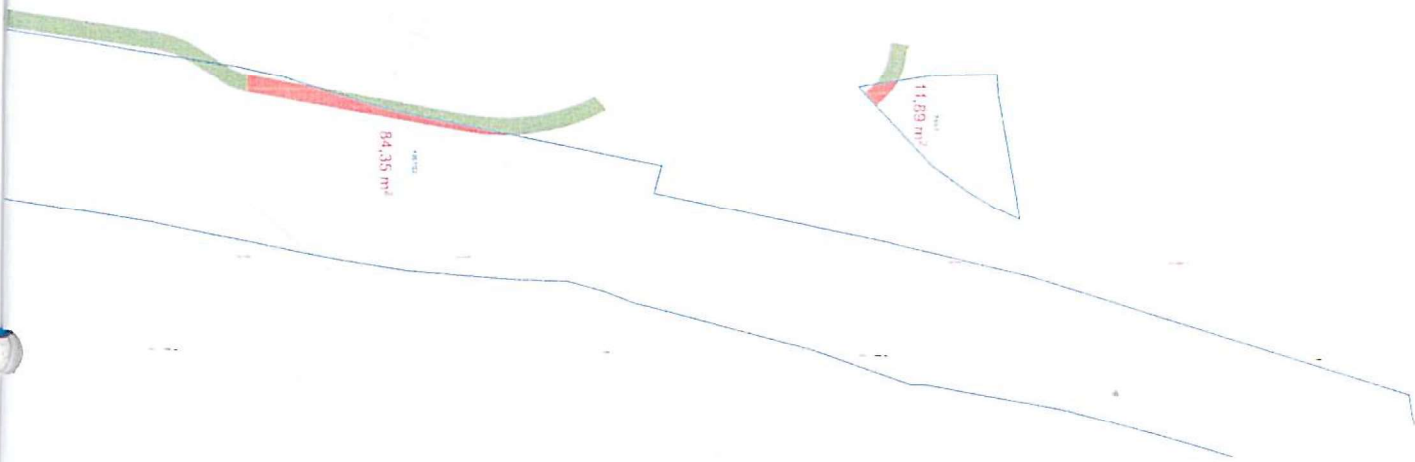
V Bardejove dňa ..... 15-11-2021

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....  
Slovenská správa ciest  
Ing. Ivan Rybárik  
generálny riaditeľ

.....  
Mesto Bardejov  
MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta



(M)

(M)

(M)

(M)



Číslo: 15994/2022/SVAMP/16578-M  
Stupeň dôvernosti: Verejné

### Súhlas na nájom nehnuteľného majetku štátu

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 3d ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

#### s ú h l a s í

s prenájmom nehnuteľného majetku štátu v správe prenajímateľa, rozpočtovej organizácie Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO 00 003 328, nájomcovi mestu Bardejov, so sídlom Radničné námestie č. 6, 085 01 Bardejov, IČO 00 321 842.

Ide o časti pozemkov registra „C“ KN, nachádzajúcich sa v k. ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, a to o časť pozemku parc. č. 363/1, ostatná plocha, s výmerou 334 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5301 a o časť pozemku parc. č. 4267/22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 587 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 15578.

Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 363/1 v rozsahu 11,89 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 4267/22 v rozsahu 84,35 m<sup>2</sup> podľa geografického náčrtu, ktorý je neoddeliteľnou prílohou Nájomnej zmluvy č. SSC: 27/6332/2022, č. majet.: 988/2019, č. z.: 114/2021 uzatvorenej dňa 08. 02. 2022 medzi prenajímateľom Slovenskou správou ciest a nájomcom mestom Bardejov (ďalej len „nájomná zmluva“).

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za účelom realizácie verejnoprospešnej stavby „Obnova mestského opevnenia a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Bardejov, východná časť, zmena č. 04/2016 – SO 06 – Spevnené plochy a komunikácie, SO 09 – Verejné a iluminačné osvetlenie“, ktorej stavebníkom je mesto Bardejov, v rámci ktorej bude na predmete nájmu umiestnený cyklistický chodník, ako aj pre následné užívanie predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov potrebných pre stavbu cyklistického chodníka, za podmienok určených v nájomnej zmluve.

V Bratislave

15 -02- 2022

-----  
**Andrej Doležal**  
minister dopravy a výstavby  
Slovenskej republiky