

Zmluva o rozúčtovaní spoločných nákladov

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými partnermi

1.

názov: **Ústav materiálov a mechaniky strojov SAV, v. v. i.**
sídlo: Dúbravská cesta 9/6319, 845 13 Bratislava
zastúpený: Ing. Martin Nosko, PhD, riaditeľ
IČO: 00490750
(ďalej len ÚMMS SAV)

a

2.

názov: **Ústav anorganickej chémie SAV, v. v. i.**
sídlo: Dúbravská cesta 9, 845 36 Bratislava
zastúpený: doc. Ing. Miroslav Boča, DrSc., riaditeľ
IČO: 00586919
(ďalej len ÚACH SAV)

Preambula

V zmysle Zmluvy o výpožičke hnutel'ného a nehnuteľného majetku štátu medzi Slovenskou akadémiou vied na strane požičiavateľa a ÚMMS SAV, v. v. i. na strane vypožičiavateľa podľa § 21a ods. 6 zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied v platnom znení prešiel majetok tvoriaci predmet výpožičky do vlastníctva vypožičiavateľa v súlade s § 21aa ods. 2 písm. f) zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied v znení neskorších predpisov.

V zmysle Zmluvy o výpožičke hnutel'ného a nehnuteľného majetku štátu medzi Slovenskou akadémiou vied na strane požičiavateľa a ÚACH SAV, v. v. i. na strane vypožičiavateľa podľa § 21a ods. 6 zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied v platnom znení prešiel majetok tvoriaci predmet výpožičky do vlastníctva vypožičiavateľa v súlade s § 21aa ods. 2 písm. f) zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied v znení neskorších predpisov.

V oboch prípadoch sa jedná o priestory v rámci nehnuteľnosti PMV so súpisným číslom 6319, parcelným číslom 2710/71, zapísanej na liste vlastníctva č. 4832, Dúbravská cesta č. 6319/9, Bratislava, katastrálne územie Karlova Ves. Nakoľko sú v súčasnosti všetky energetické a iné siete napojené na spoločné merače a náklady na správu spoločných priestorov zabezpečuje ÚMMS SAV, uzatvára sa táto zmluva za účelom zmluvnej dohody so spôsobom zúčtovania spoločných nákladov.

Čl. I

Predmet

Predmetom zmluvy je finančné vysporiadanie výdavkov spojených s aktívnym užívaním priestorov nehnuteľnosti PMV so súpisným číslom 6319, parcelným číslom 2710/71, zapísanej na liste vlastníctva č. 4832 Dúbravská cesta č. 9, Bratislava, katastrálne územie Karlova Ves, podľa platnej projektovej dokumentácie s rozdelením užívania predmetnej budovy podľa dislokačného plánu platného ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a s určením pravidiel užívania predmetnej budovy podľa dislokačného plánu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, vrátane spoluúčasti na výkone správy s nasledujúcim obsahom:

Čl. II

Práva a povinnosti ÚMMS SAV

1. ÚMMS SAV pri zabezpečovaní prevádzky, údržby a opráv je povinný vykonávať nasledovné činnosti:

- 1.1 Vykonávať prevádzku, opravy a údržbu spoločných častí PMV, spoločných zariadení PMV, príslušenstva PMV a pozemku prislúchajúceho k PMV v súlade s právnymi predpismi, resp. podľa potreby v zmysle navzájom odkomunikovaných prípadných požiadaviek ÚACH SAV, hospodáriť s majetkom a finančnými prostriedkami ÚACH SAV s odbornou starostlivosťou.

- 1.2 Zabezpečiť dodávku tovarov a služieb pre PMV:

- prevádzku výtáhov,
- upratovanie spoločných častí a spoločných zariadení PMV a prístupového chodníka vrátane odpratávania snehu (správca ÚMMS SAV),
- odvoz a likvidáciu odpadu,
- deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu spoločných častí a spoločných zariadení PMV,
- požiaru ochranu, civilnú ochranu v zmysle legislatívnych povinností,
- vodomeroch na studenú vodu, plynových zariadení, elektrických výtáhov, bleskozvodov, komínov, a pod. v časových lehotách stanovených zákonom alebo všeobecne záväzným právnym predpisom,
- zabezpečiť pravidelnú kontrolu, pravidelné revízie, údržbu a opravy vyhradených technických zariadení v rámci správy budovy (elektrorevízie, hasiace prístroje, VZT, klimatizácia a pod.). Revízie, kontroly, údržby a opravy špeciálnych zariadení umiestnených v rámci jednotlivých laboratórií si zabezpečí ÚACH SAV vo vlastnej réžii.

- 1.3 Zabezpečiť prehliadky a kontroly spoločných priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení PMV (strecha, fasády, maľby a nátery, rozvody studenej a teplej úžitkovej vody, plynu, ústredného kúrenia, vzduchotechniky, vodovodných a kanalizačných spoločných rozvodov a šacht, požiarnych rozvodov, hydrantov a pod.).

Zabezpečiť kontrolu, prehliadky a výmeny všetkých meracích a regulačných zariadení slúžiacich k rozúčtovaniu nákladov na dodávku energií a médií s výnimkou hlavného elektromeru a vodomeru v správe ÚACH SAV.

2. ÚMMS SAV je povinný zabezpečiť vedenie právnej agendy, technicko-prevádzkovej a finančno-ekonomickej agendy spojenej s vedením činností v článku IV. bod 2 tejto Zmluvy, a to:

- 2.1 v oblasti právnej agendy vedie: zmluvy o výkone správy, vedie a aktualizuje evidenciu účastníkov (v prípade, že na základe zmluvy o výpožičke, resp. nájme poskytne zmluvný partner časť priestorov v jeho vlastníctve iným užívateľom), dokumentáciu súdnych sporov a inú súdnu agendu, eviduje, prešetruje a vybavuje sťažnosti, oznámenia a podnety účastníkov, ktoré súvisia s výkonom správy.

2.2 v oblasti technicko-prevádzkovej agendy vedie: projektovú dokumentáciu stavby, pasporty stavby, technickú a projektovú dokumentáciu vyhradených technických zariadení a harmonogramy ich revízií, dokumentáciu opráv spoločných častí a spoločných zariadení PMV, príslušenstva PMV, vedie obchodné zmluvy s dodávateľmi prác a materiálov a evidenciu poistných udalostí

2.3 ÚMMS SAV sa zaväzuje v dostatočnom časovom predstihu vopred informovať ÚACH SAV o plánovaných ročných opravách, s výnimkou havarijných situácií

2.4 v oblasti finančno-ekonomickej agendy vypočítava ÚACH SAV náklady na úhradu za služby spojené s užívaním dohodnutých priestorov.

ÚMMS SAV na požiadanie predloží ÚACH SAV k nahliadnutiu agendu podľa čl. IV, bod 3.

3. ÚMMS SAV zabezpečí pravidelné revízie v PMV na základe zmluvných vzťahov, obstaraných podľa najvýhodnejších podmienok a v súlade s platnou legislatívou. podľa nastavených zmluvných podmienok.
4. Pri obstaraní služieb a tovarov je ÚMMS SAV povinný dojednať čo najvýhodnejšie podmienky, aké je možné dojednať v prospech verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa v súlade s platnou legislatívou. Práce a činnosti, ktorých povinnosť vykonať ukladá zákon a všeobecne záväzný predpis (požiarna ochrana, BOZP, revízie a údržba vyhradených technických zariadení), je ÚMMS SAV povinný zabezpečiť i bez predchádzajúceho súhlasu ÚACH SAV.
5. ÚMMS SAV pri výkone správy a realizácii predmetu tejto zmluvy obstaráva plnenia a služby vlastnými zamestnancami (vo vlastnej réžii), alebo tretími osobami (dodávateľsky). Odplata za externé plnenia bude vo výške podielu určeného v dislokačnom pláne.
6. ÚMMS SAV bude rešpektovať, pokiaľ sa ÚACH SAV rozhodne zabezpečiť realizáciu jemu pripadajúcich častí predmetu tejto zmluvy vlastnými silami. Dohoda musí mať písomnú formu dodatku k tejto Zmluve.
7. ÚMMS SAV je povinný umožniť ÚACH SAV nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa správy PMV na jeho požiadanie v lehote 14 dní od podania žiadosti. Žiadosť môže ÚACH SAV podať osobne, elektronicky, telefonicky alebo písomne.

Čl. III

Spoločné vymedzenia užívania priestoru podľa dislokačného rozdelenia

1. Vymedzenie hlavných úloh spojených s užívaním objektu:
 - 1.1 ÚMMS SAV a ÚACH SAV budú jednotlivo výlučne užívať vnútorné priestory objektu podľa vlastníckeho podielu,
 - 1.2 spoločné vnútorné priestory objektu budú užívať v primeranom rozsahu nadväzujúcom na rozsah ich užívania podľa písm. 1.1 tohto odseku,
 - 1.3 výkon užívacích práv jedného zo zmluvných partnerov tejto Zmluvy podľa predchádzajúcich odsekov nesmie znemožňovať alebo neprimerane sťažovať výkon užívacích druhého zo zmluvných partnerov tejto Zmluvy v nadväznosti na účel užívania priestorov objektu daný ku dňu účinnosti Zmluvy.
2. Zmluvní partneri tejto Zmluvy sú povinní udržiavať budovu PMV v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jej ochranu a dbať, aby nedošlo k jej poškodeniu, zneužitiu alebo zmenšeniu.

3. Každý zo zmluvných partnerov tejto Zmluvy zodpovedá za riadne prevádzkovanie a udržiavanie ním užívaných priestorov objektu v rozsahu nevyhnutnom pre udržiavanie celého objektu vrátane upratovania, údržby a bežných opráv.
4. Každý zo zmluvných partnerov tejto Zmluvy v plnom rozsahu zodpovedný za stav ním užívaných priestorov a ich vybavenie vo vzťahu k orgánom odborného dozoru nad bezpečnosťou práce a k orgánom požiarnej ochrany (zák. č. 126/85 Zb. v znení zmien a doplnkov).

Čl. IV

Spôsob rozúčtovania nákladov za poskytnuté plnenia spojené s užívaním dohodnutých priestorov v PMV

1. Skutočné náklady za poskytované plnenia spojené s užívaním dohodnutých priestorov rozúčtuje ÚMMS SAV nasledovne:
 - 1.1 Elektrická energia spolu s nákladmi za vodné a stočné spotrebovaná v laboratóriách na prevádzku prístrojov a klimatizácie, ktoré sú vybavené samostatnými meračmi alebo v ktorých je možné iným spôsobom priamo určiť výšku spotrebovanej energie, bude účtovaná v plnej výške.
 - 1.2 Do spoločných nákladov sú zahrnuté výdavky na:
 - spotrebu elektrickej energie a vody po odpočte samostatných meračov,
 - zrážkovú vodu,
 - prevádzku výťahov,
 - údržbu a revízie protipožiarnych zariadení, bleskozvodov, rozvodov (elektrina, voda a pod) a vyhradených zariadení patriacich do základného vybavenia budovy,
 - spotrebu hygienických prostriedkov (toaletný papier, mydlo, utierky) v spoločných priestoroch,
 - upratovanie spoločných priestorov podľa dislokačného plánu,
 - údržbu budovy zabezpečenú pracovníkmi ÚMMS SAV - personálne výdavky zodpovedných zamestnancov (vrátnici, správca) a výdavky na údržbu spoločných priestorov (posypová soľ, osvetlenie, náradie...),
 - protipožiarne opatrenia a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré vyplynú v priebehu správy objektu a budú klasifikované ako spoločné výdavky.
 - 1.3 Spoločné náklady podľa bodu 1.2 budú účtované podľa podielu na celkovej ploche pracovísk uvedených v dislokačnom pláne.
2. Rozúčtovanie nákladov podľa predchádzajúceho odseku bude ÚMMS SAV fakturovať ÚACH SAV po ukončení každého kalendárneho štvrtroka so splatnosťou faktúr do 21 dní odo dňa ich doručenia. Súčasťou faktúr bude vecná a hodnotová špecifikácia skutočne vynaložených nákladov v sledovanom období.
3. Na začiatku nového kalendárneho roka vydá ÚMMS SAV sumárny prehľad o nákladoch na prevádzku PMV za predchádzajúci rok a ich rozúčtovaní v zmysle podielu uvedeného v dislokačnom pláne. Súčasne upozorní na jemu známe skutočnosti, ktoré by mohli znamenať zmenu nákladov v nadchádzajúcom roku.

Čl. V

Ostatné ustanovenia

1. Prípadné úpravy objektu je ÚACH SAV oprávnený vykonať len po písomnej dohode a s predchádzajúcim súhlasom ÚMMS SAV. Toto ustanovenie sa týka úprav vodoinštalácie, elektroinštalácie, telefónnej inštalácie, a pod. Výška úhrady takýchto výdavkov bude uvedená v písomnej dohode.

Čl. VI

Doba trvania a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. K ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - alebo
 - b) výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu; výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch v hodnote originálu pre každého zmluvného partnera.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva neobsahuje žiadne chránené informácie, ktoré sa nemôžu sprístupniť v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a za súčasného rešpektovania ochrany osobnosti a osobných údajov vyjadrujú súhlas s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné uskutočniť len formou písomných dodatkov podpísaných obomi zmluvnými partnermi .
5. Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom, Zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

za Ústav materiálov a mechaniky strojov SAV

za Ústav anorganickej chémie SAV, v. v. i.

Dislokačné rozdelenie PMV

Č.miest.	Popis	m ²	Úprava 01.01.2022
0,01	chodba	20,23	spoločné
0,02	schodisko	16,41	spoločné
0,03	chodba	27,76	spoločné
0,04	chodba	45,55	spoločné
0,05	osobný výťah	3,40	spoločné
0,06	nákladný výťah	7,50	spoločné
0,07	kuchynka	5,47	spoločné
0,08	WC ženy	4,84	spoločné
0,09	WC muži	7,69	spoločné
0,10	upratovačka	1,22	spoločné
0,11	kompresorovňa	4,95	spoločné
0,12	Lab. svetelnej mikroskopie	18,22	ÚMMS
0,13	Prípravovňa vzoriek pre metalografiu	37,47	ÚMMS
0,14	chodba	4,49	spoločné
0,15	Lab. REM FEG 7600 F	29,29	ÚMMS
0,16	Technologická miestnosť	6,18	ÚMMS
0,17	Lab. REM 6610 a 5310	24,55	ÚMMS
0,18	Lab. TEM JEOL JEM 100C	32,44	ÚMMS
0,19	Vstupná miestnosť ÚMMS+FÚ	9,33	FÚ SAV
0,19	Vstupná miestnosť ÚMMS+FÚ	9,33	ÚMMS
0,20	Lab. TEM s atomárnym rozlíšením ÚMMS+FÚ	12,88	FÚ SAV
0,20	Lab. TEM s atomárnym rozlíšením ÚMMS+FÚ	12,88	ÚMMS
0,21	Servisná miestnosť ÚMMS+FÚ	5,39	FÚ SAV
0,21	Servisná miestnosť ÚMMS+FÚ	5,39	ÚMMS
0,22	Prípravovňa vzoriek pre TEM	25,22	ÚMMS
0,22	Prípravovňa vzoriek pre TEM	25,22	FÚ SAV
0,23	vzduchotechnika CO	8,64	spoločné
0,24	meranie vody	4,86	spoločné
0,25	odovzdávacia stanica	14,55	spoločné
0,26	rozdávač	5,40	spoločné
0,27	Sklad práškov, váhovňa + homogenizačné lab.	68,73	ÚACH
0,28	Lab. na granulovanie a lisovanie práškov	38,63	ÚACH
0,29	Spekacia miestnosť	60,52	ÚACH

0,30	Sušiareň, DEWAX, CIP	39,97	ÚACH
0,31	Testovacia miestnosť I, II	47,01	ÚACH
0,32	chodba	16,02	spoločné
1,01	zádverie	6,74	spoločné
1,02	hala	185,03	spoločné
1,03	chodba	56,44	spoločné
1,04	schodisko	16,25	spoločné
1,05	technická miestnosť	2,48	spoločné
1,06	technická miestnosť VZT	7,16	spoločné
1,07	osobný výťah		spoločné
1,08	nákladný výťah		spoločné
1,09	WC IMOBIL	4,65	spoločné
1,10	WC ženy	7,69	spoločné
1,11	WC muži	9,31	spoločné
1,12	upratovačka	1,19	spoločné
1,13	zasadacia miestnosť	105,33	spoločné
1,14	zasadacia miestnosť	45,36	spoločné
1,15	Šatňa	13,30	spoločné
1,16	Denná miestnosť	11,38	spoločné
1,17	Internet. Miestnosť	22,77	ÚMMS
1,18	Knižnica, študovňa	36,74	ÚMMS
1,19	kancelária	21,48	ÚMMS
1,20	kancelária	21,76	ÚMMS
1,21	serverovňa	6,87	spoločné
1,22	vstupná terasa okolo objektu	161,64	spoločné
2,01	hala	138,33	spoločné
2,02	chodba	82,47	spoločné
2,03	technická miestnosť	8,88	spoločné
2,04	schodisko	16,25	spoločné
2,05	technická miestnosť VZT	8,14	spoločné
2,06	osobný výťah		spoločné
2,07	nákladný výťah		spoločné
2,08	kuchynka	4,86	spoločné
2,09	WC ženy	7,69	spoločné
2,10	WC muži	9,31	spoločné
2,11	upratovačka	1,19	spoločné
2,12	laboratórium LIBS	28,57	ÚMMS
2,13	lab. na mechanické skúšky	36,51	ÚMMS
2,14	lab. na usmernenú kryštalizáciu	49,92	ÚMMS
2,15	lab na tepelné spracovanie	55,94	ÚMMS
2,16	mechanická príprava vzoriek	24,04	ÚMMS
2.17a	šatňa muži	15,10	ÚMMS
2.17b	šatňa muži - sprcha	2,22	ÚMMS
2.18a	šatňa ženy	15,20	ÚMMS
2.18b	šatňa ženy - sprcha	2,22	ÚMMS
2,19	kancelária	49,54	ÚMMS

2,20	kancelária	18,49	ÚMMS
2,21	kancelária	18,49	ÚMMS
2,22	kancelária	18,49	ÚMMS
2,23	kancelária	18,49	ÚMMS
2,24	kancelária	18,49	ÚMMS
2,25	kancelária	17,47	ÚMMS
3,01	chodba	190,69	spoločné
3,02			
3,03			
3,04	technická miestnosť	8,88	spoločné
3,05	schodisko	16,25	spoločné
3,06	technická miestnosť VZT	8,14	spoločné
3,07	nákladný výťah		spoločné
3,08	osobný výťah		spoločné
3,09	kuchynka	4,86	spoločné
3,10	WC ženy	7,68	spoločné
3,11	WC muži	9,31	spoločné
3,12	upratovačka	1,19	spoločné
3,13	lab goniom opt stoly	67,21	ÚVoZ
3,14	lab Ramanov mikroskop	53,22	FÚ SAV
3,15	lab RTG detektor	52,10	FÚ SAV
3,16	kancelária	17,75	FÚ SAV
3,17	kancelária	18,49	FÚ SAV
3,18	kancelária	18,49	FÚ SAV
3,19	kancelária	18,49	ÚVoZ
3,20	kancelária vedenie CAV	49,54	ÚVoZ
3,21	kancelária vedenie CAV	18,49	ÚVoZ
3,22	kancelária KTT	18,49	ÚVoZ
3,23	kancelária KTT	18,49	ÚVoZ
3,24	kancelária KTT	18,49	ÚVoZ
3,25	kancelária	18,49	ÚACH
3,26	kancelária	22,37	ÚACH
3,27	kancelária	21,23	ÚACH
3,28	kancelária	18,52	ÚACH
3,29	kancelária	27,67	ÚACH
4,01	chodba	165,48	spoločné
4,02	kopírovacie centrum	8,41	ÚMMS
4,03	zasadacia miestnosť	15,94	ÚMMS
4,04	technická miestnosť	8,88	spoločné
4,05	schodisko	16,25	spoločné
4,06	technická miestnosť VZT	8,14	spoločné
4,07	nákladný výťah		
4,08	osobný výťah		
4,09	kuchynka	4,86	spoločné
4,10	WC ženy	7,69	spoločné
4,11	WC muži	9,31	spoločné
4,12	upratovačka	1,19	spoločné

4,13	kancelária	29,50	ÚMMS
4,14	lab	37,28	ÚMMS
4,15	lab	53,23	ÚMMS
4,16	lab	52,10	ÚMMS
4,17	kancelária	17,75	ÚMMS
4,18	kancelária	18,49	ÚMMS
4,19	kancelária	18,49	ÚMMS
4,20	kancelária	18,49	ÚMMS
4,21	kancelária	49,54	ÚMMS
4,22	kancelária	18,49	ÚMMS
4,23	kancelária	18,49	ÚMMS
4,24	kancelária	18,49	ÚMMS
4,25	kancelária	18,49	ÚMMS
4,26	kancelária	18,49	ÚMMS
4,27	kancelária	22,37	ÚMMS
4,28	kancelária	21,23	ÚMMS
4,29	kancelária	18,52	ÚMMS
4,30	kancelária	27,67	ÚMMS
5,01	chodba	191,39	spoločné
5,02			
5,03			
5,04	technická miestnosť	8,88	spoločné
5,05	schodisko	16,25	spoločné
5,06	technická miestnosť VZT	8,14	spoločné
5,07	nákladný výťah		
5,08	osobný výťah		
5,09	kuchynka	4,86	spoločné
5,10	WC ženy	7,69	spoločné
5,11	WC muži	9,31	spoločné
5,12	upratovačka	1,19	spoločné
5,13	kancelária	29,50	ÚMMS
5,14	lab	37,28	ÚMMS
5,15	lab	53,23	ÚMMS
5,16	lab	52,10	ÚMMS
5,17	kancelária	17,75	ÚMMS
5,18	kancelária	18,49	ÚMMS
5,19	kancelária	18,49	ÚMMS
5,20	kancelária	18,49	ÚMMS
5,21	kancelária	49,54	ÚMMS
5,22	kancelária	18,49	ÚMMS
5,23	kancelária	18,49	ÚMMS
5,24	kancelária	18,49	ÚMMS
5,25	kancelária	18,49	ÚMMS
5,26	kancelária	18,49	ÚMMS
5,27	kancelária	22,37	ÚMMS
5,28	kancelária	21,23	ÚMMS
5,29	kancelária	18,52	ÚMMS

5,30	kancelária	27,67	ÚMMS
6,01	chodba	139,80	spoločné
6,02	schodisko	16,25	spoločné
6,03	technická miestnosť VZT	7,70	spoločné
6,04	nákladný výťah		
6,05	osobný výťah		
6,06	kuchynka	4,86	spoločné
6,07	WC ženy	7,69	spoločné
6,08	WC muži	9,31	spoločné
6,09	upratovačka	1,19	spoločné
6,10	kancelária	17,18	ÚMMS
6,11	kancelária	21,42	ÚMMS
6,12	kancelária	16,13	ÚMMS
6,13	kancelária	15,25	ÚMMS
6,14	kancelária	16,95	ÚMMS
6,15	kancelária	15,69	ÚMMS
6,16	kancelária	28,38	ÚMMS
6,17	kancelária	26,44	ÚMMS
6,18	kancelária	26,44	ÚMMS
6,19	kancelária	28,38	ÚMMS
6,20	kancelária	16,95	ÚMMS
6,21	technická miestnosť	16,95	ÚMMS
6,22	kancelária	16,95	ÚMMS
6,23	kancelária	16,95	ÚMMS
6,24	kancelária	16,58	ÚMMS
6,25	terasa	214,26	spoločné

Celková výmera:

4987,81

Súhrn plôch:		m²	ÚMMS SAV v. v. i.	Podiel
ÚMMS		1968,11		71,480
ÚVoZ		209,20		7,600
FÚ		212,87		7,730
Plocha pridelených priestorov		2390,18	2390,18	86,81
Plocha spoločných priestorov		1923,11	1923,11	
Zastavaná plocha			2774,28	8648/10000
Spolu		4313,29	4313,29	
Súhrn plôch:			ÚACH SAV v. v. i.	
Plocha pridelených priestorov			363,14	13,19
Plocha spoločných priestorov			311,37	
Zastavaná plocha cez podielové percento			433,72	1352/10000
Spolu			1108,23	