

**Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy
o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu
vyvolanej investície do správy a údržby**

uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov a v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky
(ďalej len „zmluva“)

**I.
Zmluvné strany**

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
IČ DPH: SK2021175728
Mesto Trnava nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
SWIFT/BIC: SUBASKBX

ako budúci odovzdávajúci

a

**Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ŽSR“**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po vložka č. 312/B
IČO: 313 64 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC: SUBASKBX

Korešpondenčná adresa:

ŽSR
Oblasť riaditeľstvo Trnava
Sekcia elektrotechniky a energetiky
Kollárova 36
917 95 Trnava

ako budúci preberajúci

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II.

Úvodné ustanovenia

1) Budúci odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, nasledovne:

- pozemok reg. C KN parc. č. 8720/1, druh pozemku Ostatné plochy, s celkovou výmerou 86 429 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 5000.

2) Budúci preberajúci je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, vedených Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, nasledovne:

- pozemok reg. C KN parc. č. 9090/19, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, s celkovou výmerou 28 340 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 11249,

- pozemok reg. C KN parc. č. 9090/22, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, s celkovou výmerou 6 588 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 11249,

- pozemok reg. E KN parc. č. 1928/2, druh pozemku Orná pôda, s celkovou výmerou 710 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 11249.

3) Budúci odovzdávajúci je stavebníkom stavby „Prepojovací chodník a cyklochodník úsek Park J. Kráľa – cesta k železničnému depu“ (ďalej aj ako „stavba“).

4) Súčasťou projektového riešenia stavby je realizácia vyvolanej investície budúcim odovzdávajúcim – uloženie 3 podzemných káblov NN do chráničky na pozemkoch opísaných v ods. 1 a 2 tohto článku podľa požiadaviek budúceho preberajúceho v rámci realizácie stavebného objektu „SO – 01.1 Ochrana NN vedenia ŽSR“ (ďalej aj ako „objekt vyvolanej investície“), na náklady budúceho odovzdávajúceho vo výške 1486,55 €.

III.

Predmet a účel zmluvy

1) Budúci preberajúci je správcom a prevádzkovateľom podzemného vedenia vo vlastníctve Slovenskej republiky, na ktorom bude budúci odovzdávajúci realizovať objekt vyvolanej investície. Touto úpravou nedochádza k zmene vlastníckych práv k uvedenému vedeniu.

2) Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že objekt vyvolanej investície, spolu s projektovou a technickou dokumentáciou a príslušnými dokladmi, bude odovzdaný do prevádzky, správy a údržby budúcemu preberajúcemu po splnení všetkých podmienok v zmysle príslušných právnych predpisov, noriem, rozhodnutí, záväzných stanovísk a vyjadrení príslušných orgánov, zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície. Pri bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície bude podpísaný protokol o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície.

4) Budúci preberajúci súhlasí s realizáciou objektu vyvolanej investície v zmysle platnej dokumentácie. Budúci odovzdávajúci zabezpečí, aby podmienky dané vo vyjadreniach budúceho preberajúceho k projektu stavby v stavebnom konaní boli realizované v plnom rozsahu, ak budú v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a koncepciou stavby.

- 5) Budúci odovzdávajúci zabezpečí realizáciu objektu vyvolanej investície prostredníctvom subjektu oprávneného na výkon tejto činnosti.
- 6) Budúci odovzdávajúci je povinný pri realizácii objektu vyvolanej investície zabezpečiť dodržiavanie ustanovení platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7) Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho na preberacom konaní objektu vyvolanej investície s možnosťou uviesť do preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície bude stanovený termín odstránenia zistených chýb a nedorobkov.
- 8) Nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície prechádza na budúceho preberajúceho podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície.
- 9) Budúci odovzdávajúci poskytne budúcemu preberajúcemu na objekt vyvolanej investície záruku 5 rokov, ktorá začne plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície. Budúci odovzdávajúci zaručí, že objekt vyvolanej investície bude mať po celú záručnú dobu vlastností určené projektovou dokumentáciou a platnými technickými normami.
- 10) Zmluvné strany sa dohodli, že pri uplatňovaní zodpovednosti za prípadné vady objektu vyvolanej investície sa budú riadiť ustanoveniami § 560 až § 565 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11) Budúci odovzdávajúci odovzdá objekt vyvolanej investície budúcemu preberajúcemu bezodplatne.

IV.

Čas uzatvorenia budúcej zmluvy

- 1) Budúci preberajúci sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do správy a údržby na základe výzvy budúceho odovzdávajúceho.
- 2) Budúci odovzdávajúci vyzve budúceho preberajúceho na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do správy a údržby najneskôr do 10 dní od kumulatívneho splnenia podmienok uvedených v čl. III. ods. 3 tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Práva a záväzky neupravené touto zmluvou sa budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch s platnosťou originálu, pričom budúci odovzdávajúci dostane 4 exempláre a budúci preberajúci dostane 2 exempláre.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, prejav ich vôle je slobodný a vážny a zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Trnave, dňa

V Bratislave, dňa

Za budúceho odovzdávajúceho:

Za budúceho preberajúceho:

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ŽSR“
Mgr. Martin Erdössy
generálny riaditeľ