



Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a násl. zákona Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** Nová Polhora
Sídlo: Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
Štatutárny orgán: Anton Šimčák – starosta obce
IČO: 00324540
DIČ: 2021244907
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK92 7500 0000 0040 2901 5028
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- Nájomca:** Metrostav DS a. s. PO Viktória
Sídlo: Košická 17180/49, 821 08 Bratislava-Ružinov
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Hruzík, predseda predstavenstva
Ing. Lenka Sýkorová, podpredseda predstavenstva
IČO: 46120602
DIČ: 2023231892
IČ DPH: SK2023231892
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IBAN: SK31 1111 0000 0011 2702 8005
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok túto nájomnú zmluvu.

Článok 2 Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi odberné miesto:
 - Adresa: Nová Polhora 9018, 044 44 Nová Polhora
 - Číslo OM: 67993
 - EIC kód: 24ZVS0000036496J
 - Konečný stav: 12838 kWh

za účelom odberu elektrickej energie pre vlastnú potrebu.

Článok 3 Doba nájmu

- Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.03.2022 do 31.08.2022**.

Článok 4 Výška nájmu a jeho splatnosť

- Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1 Eur (slovom jedno eur) na celú dobu nájmu.
- Nájomné je splatné do 15 dní od podpísania zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Článok 5



Zánik nájmu

1. Tento nájomný vzťah môže zaniknúť vzájomnou písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Nájomný vzťah zaniká tiež uplynutím doby nájmu.
3. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade ak zanikne účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.
4. Nájomný vzťah zaniká tiež písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Prenajímateľ môže dať výpoveď len z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Uplynutím výpovednej lehoty sa nájomný vzťah končí.

Článok 6 Ostatné dojednania

1. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise zmluvy. Zmluvné strany pred podpisom tejto zmluvy vyhotovili fotodokumentáciu stavu odberného miesta (technického zariadenia a inštalácie). Nájomca po skončení nájmu vráti predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
2. Nájomca uzatvorí zmluvu s Východoslovenská energetika a. s. na odber elektrickej energie a bude uhrádzať cenu za spotrebovanú elektrickú energiu Východoslovenská energetika a. s. podľa dohodnutej tarify.
3. V prípade ukončenia nájmu, resp. po uplynutí dohodnutej doby nájmu, bude odberné miesto opätovne využívané plne obcou Nová Polhora a v tarife podľa uzatvorenej zmluvy s Východoslovenská energetika a. s.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len na základe písomne a vzájomne odsúhlasených a očíslovaných dodatkov.
3. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v deň podpisu oboch zmluvných strán.

V Novej Polhore, dňa 23.02.2022

Prenajímateľ:

Anton Šimčák
starosta obce Nová Polhora

Nájomca:

Ing. Pavol Hruzík
predseda predstavenstva

Ing. Lenka Sýkorová
podpredseda predstavenstva