

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. Povinného: **ZMLV 1093/2021**
 ev. č. Držiteľa povolenia: **211473-L13.0119.16.0003-JNzVB**

medzi

Slovenská republika

Správca:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

Údaje k DPH:

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
 oddiel: Pš, vložka číslo: 155/S

Ing. Tibor Kőszeghy, MPH, generálny riaditeľ

36 038 351

SK2020087982

Povinný pre účely tejto zmluvy je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
 oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
 na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
 na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „**Držiteľ povolenia**“)

(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je správcom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných pozemkov :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4837/1	E	7170	67610	Lesný pozemok	Bernolákovo	Bernolákovo	Senec
4854/2	E	7170	1086	Ostatná plocha	Bernolákovo	Bernolákovo	Senec
4855/2	E	7170	2068	Ostatná plocha	Bernolákovo	Bernolákovo	Senec
4816/338	E	7800	558	Orná pôda	Bernolákovo	Bernolákovo	Senec

(ďalej len „**Pozemok**“). Kópia listov vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

- Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
- Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**Bernolákovo SPOJ-POLE 210-26-VNK**“ (ďalej aj ako „**Elektroenergetická Stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické

stavby a zariadenia distribučnej sústavy.

3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie. (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SÚ-692-SP-TI/2019 vydaným stavebným úradom obec Bernolákovo dňa 10.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.07.2019 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“) a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SU-8469-KOL/2021 LL vydaným stavebným úradom obec Bernolákovo dňa 22.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.03.2021 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“), bola určená geometrickým plánom č. 48/2020 zo dňa 01.04.2021, overeným pod č. 608/2021 dňa 25.05.2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:

Číslo dielu	Výmera dielu (m ²)	Parcela KN-C	Parcela KN-E
27	178	4837/5	4837/1
28	55	4837/5	4854/2
29	35	4837/1	4855/2
24	4	4837/1	4816/338

3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenom patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „**Ochranné pásmo**“).
5. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške **3327,17 EUR vrátane DPH**, slovom : **tritisícristodvadsaťsedem Euro a sedemnásť Centov**, za celú výmeru Vecných bremien vymedzenú Geometrickými plánmi, o veľkosti 272 m² (ďalej len „**Náhrada**“). Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:

- a) zriadenie Vecného bremena na Zaťaženej časti Pozemku,
- b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení.

Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol **znalecký posudok č. 74/2021** zo dňa 28.08.2021 vypracovaný odborne spôsobilou osobou - znalkyňou Ing. Elenou Trnkovou, evid. č. znalca: 913 603.

Jednorazová náhrada za výmeru vecných bremien na jednotlivých dieloch parcel odčlenených geometrickými plánmi je nasledovná:

Katastrálne územie	Číslo geometrického plánu	Číslo dielu	Výmera dielu (m ²)	Parcela KN-C	Náhrada (EUR)
Bernolákovo	48/2020	27	178	4837/5	2153,58
Bernolákovo	48/2020	28	55	4837/5	665,47
Bernolákovo	48/2020	29	35	4837/1	423,47
Bernolákovo	48/2020	24	4	4837/1	84,65
		Výmera Σ	272	Náhrada Σ	3327,17

2. Výška Náhrady bola určená vo vzťahu k Zaťaženej časti pozemku v celosti.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Platiteľovi do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Držiteľovi povolenia.

Článok V.

1. Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 7170, katastrálne územie Bernolákovo
Príloha č. 2 : Kópia listu vlastníctva č. 7800, katastrálne územie Bernolákovo
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný dve vyhotovenia tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný

Slovenská republika

Správca

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

V Bratislave, dňa

Držiteľ povolenia

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Tibor Kószeghy, MPH
generálny riaditeľ

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov