

**D o d a t o k č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 809 403 001-1-2019-NZsPS zo dňa 06.11.2019**  
uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

**Čl. I**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Prenajíateľ:**

Obchodné meno:	<b>Železnice Slovenskej republiky</b>
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Údaje k DPH:	prenajíateľ je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – Správa majetku ŽSR Bratislava Oblasťná správa majetku Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

**1.2 Nájomca:**

Názov:	<b>Obec Červenica pri Sabinove</b>
Sídlo:	Obecný úrad Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Pečovská Nová Ves
Právna forma:	obec
Zastúpená:	Ing. Pavol Spodník, starosta obce
IČO:	00326925
DIČ:	2020711418
Údaje k DPH:	nájomca nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH:	nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp.

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

**Čl. II**  
**DOHODNUTÉ ZMENY**

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 809 403 001-1-2019-NZsPS z 06.11.2019 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

**I.** Text Zmluvy v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** Zmluvy označený ako **ods. 1.1 Prenajíateľ** a **ods. 1.2 Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** Dodatku č. 1 označený ako **ods. 1.1 Prenajíateľ** a **ods. 1.2 Nájomca**.

2. Text Zmluvy v **Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU** Zmluvy sa v doterajšom znení ods. 2.1 a ods. 2.2 rušia a nahrádzajú sa týmto znením:

**2.1** Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, a to:

- pozemku reg. C KN parc. č. 271/6 o výmere **87 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie,
- pozemku reg. C KN parc. č. 326/3 o výmere **1220 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha,
- pozemku reg. C KN parc. č. 327/4 o výmere **2014 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha,
- pozemku reg. C KN parc. č. 327/6 o výmere **684 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha,
- pozemku reg. C KN parc. č. 328/3 o výmere **41 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie,

ktoré sa nachádzajú v **k. ú. Červenica pri Sabinove** a sú v celosti zapísané na LV č. 226 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.

**2.2** Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi pozemky opísané v ods. 2.1 Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

**Celková výmera Predmetu nájmu je 4046 m<sup>2</sup>.**

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Text Zmluvy v **Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU** Zmluvy sa v doterajšom znení ods. 2.4 ruší a nahrádza sa týmto znením:

**2.4** Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby „**EuroVelo 11 v regióne ZOHT, úsek Červenica pri Sabinove - Lipany**“ (ďalej len „**Stavba**“), za podmienok dohodnutých v Čl. VII tejto Zmluvy. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením Stavby na Predmete nájmu výlučne po dobu platnosti tejto Zmluvy.

4. Text Zmluvy v **Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN** Zmluvy sa v doterajšom znení ods. 7.32 ruší a nahrádza sa týmto znením:

**7. 32** Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

5. V **Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN** Zmluvy sa za ods. 7.34 dopĺňa nový odsek označený ako 7.35 v tomto znení:

**7.35** Nájomca je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

6. Príloha č. 1 Zmluvy sa nahrádza Prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 1.

### **Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**1.** Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

**2.** Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.

5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Nájomca dve (2) vyhotovenie.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

V Bratislave dňa .....

V Červenci pri Sabinove dňa .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
**Ing. Miloš Havrila**  
generálny riaditeľ

.....  
**Obec Červenica pri Sabinove**  
**Ing. Pavol Spodník**  
starosta obce