

ZMLUVA O DIELO

Č. OP/02/2021

na vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon súvisiacej inžinierskej činnosti
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov:	Oravská poliklinika Námestovo
Sídlo:	Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
IČO:	00 634 875
DIČ:	2020573434
Štatutárny orgán:	Mgr. Mária Šišková, riaditeľka polikliniky
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000481061/8180
IBAN:	SK70 8180 0000 0070 0048 1061
Osoby oprávnené jednať v:	
- zmluvných veciach:	Mgr. Mária Šišková, riaditeľka polikliniky
- realizačných veciach:	Ing. Karol Kurtulík, ved. PiÚ
Telefonický kontakt:	043/ 5503 101, 0905 794 078
E-mail. adresa:	sekretariat@opnam.sk

ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“.

Zhotoviteľ

Sídlo	Projekt-reality, s.r.o.
Štatutárny zástupca	Potočná 925, 022 01 Čadca
IČO	Ing. arch. Jaroslav Ondrašina
IČ DPH	53 768 761
Bankové spojenie	2121488127
Číslo účtu/IBAN	Slovenská sporiteľňa
Tel.	SK58 0900 0000 0051 7941 9786
email	+421907356633
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, odd.: Sro, vložka č.: 77176/L	jaroslav.ondrasina@gmail.com
Osoby oprávnené jednať:	
- v zmluvných veciach	Ing. arch. Jaroslav Ondrašina
- v realizačných veciach	Ing. arch. Jaroslav Ondrašina

ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“.

II.

PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy a podľa špecifikácie predmetu zákazky v procese verejného obstarávania a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, v jej prílohách a v požiadavkách z procesu verejného obstarávania v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
- objedávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác a ostatnú dokumentáciu) bez zbytočného odkladu po uzavretí zmluvy,

- c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť,
- d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb a nedostatkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy,
- e) zhotoviteľa, že udelí objednávateľovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX tejto zmluvy.

Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil objednávateľ ako verejný obstarávateľ postupom podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: projektová dokumentácia „**Oravská poliklinika Námestovo, ul. Červeného kríža 62/30 - dostavba polikliniky - objekt SO - 01 pre potreby FBRL, DOS a technického zázemia**“

- (2) Budova SO 01 sa nachádza v areáli Oravskej polikliniky, ul. ČK 62/30., Námestovo. Je situovaná na pozemku CKN parc.č. 275/3 k.ú. Námestovo. (ďalej na účely tejto zmluvy len ako „**stavebný objekt**“ alebo „**objekt**“ alebo „**stavba**“).

III. DIELO

- (1) Dielo podľa tejto zmluvy je členené na nasledujúce časti:

Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby (RPD)

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Podrobný rozsah a špecifikácia predmetu zákazky je uvedený v **prílohe č. 3** tejto zmluvy „Opis predmetu zákazky“.

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a odovzdať ho objednávateľovi v termíne na vykonanie diela dohodnutom v tejto zmluve.
- (3) Ak zhotoviteľ použije na vykonanie diela alebo jeho časti tretiu osobu/ subdodávateľa, zodpovedá za vykonanie diela alebo jeho časti tak, akoby dielo alebo jeho časť vykonával sám.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonanie diela, ako aj v súlade so záujmami objednávateľa.
- (5) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch. **Výrobné výbory** budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo na Úrade žilinského samosprávneho kraja. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet výborov: jeden na začiatku, štyri v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením každej časti diela, ktoré sa budú konať na Úrade Žilinského samosprávneho kraja alebo v sídle objednávateľa. Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 3-tich kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (6) Na prvom výrobnom výbore, ktorý sa uskutoční do 3 dní od podpisu Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami sa zhotoviteľ zaväzuje uviesť objednávateľovi mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektovej dokumentácie a koordináciu plnenia zmluvy. Zároveň predloží kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta/projektantov, vrátane projektantov pre projekciu ucelených častí (napr. PO, statika a pod.). Na výrobných výboroch pred ukončením prvej časti diela sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme.
- (7) Odsúhlasenie činností vykonaných podľa tejto zmluvy objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa ako odborne spôsobilú osobu zodpovednosti za vady diela a ani sa samo o sebe nepovažuje za odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho časti.

- (8) Verejný obstarávateľ poskytuje: pôvodnú PD z roku 2000.
- (9) Pred začatím spracovania PD je zhotoviteľ povinný zmerať a preveriť skutočný stav v porovnaní s poskytnutou dokumentáciou.
- (10) Zhotoviteľ sa zaväzuje jednotlivé časti diela odovzdať objednávateľovi v nasledujúcich formách:

Časť 1 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby.

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf. a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

Časť 2 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie.

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 1 (jednom) origináli + 1x kópii v tlačenej forme a 3x na elektronickom nosiči (sken dokumentov vo formáte pdf). Samostatné protokoly odovzdávacie a preberacie pre stavebné povolenie.

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Táto časť diela (rozpočet a výkaz výmer (zadanie) aktualizované v čase vyhlásenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby; **finálna verzia** rozpočtu a výkazu výmer (zadania) stavby, spracovanej v zmysle všetkých otázok uchádzačov predložených v procese verejnej súťaže) bude odovzdaná a prevzatá na základe Odovzdávacích a preberacích protokolov vždy v 3-och (troch) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf. a v editovateľnej forme vo formáte xls). Odpovede na otázky uchádzačov v procese verejnej súťaže budú bezodkladne doručené elektronickou poštou (e-mail) na adresu objednávateľa.

IV.

TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Termíny na vykonanie a odovzdanie jednotlivých častí diela:

Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby: RPD

do 12 (dvanásť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo

Časť 2 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby

a) Stavebné povolenie stavby – do 8 (osem) týždňov od odovzdania časti 1

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Od písomnej výzvy objednávateľa do ukončenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby.

- (2) O prevzatí jednotlivých častí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať pred prevzatím časti diela kontrolu zjavných väd, chýb a iných nedostatkov odovzdávanej časti diela a na túto kontrolu si vyhradzuje primeranú lehotu. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať časť diela, ak vykazuje zjavné vady, chyby

a nedostatky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.

- (3) Riadnym odovzdaním a prevzatím časti diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na časti diela. Za poškodenie alebo zničenie časti diela zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho prevzatia časti diela objednávateľom; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním časti diela.
- (4) Miesto dodania predmetu zákazky: Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo

V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná. Návrh uchádzača na plnenie kritérií zo dňa 13.12.2021 tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III. vo výške:

Cena za dielo podľa čl. III., bod 1, Časť 1 :
Bez DPH
DPH 20 %
Cena celkom 52 000 €
slovom : päťdesiatdvatisíc eur

Cena za dielo podľa čl. III., bod 1, časť 2 :
Bez DPH
DPH 20 %
Cena celkom 500 €
slovom : päťsto eur

Cena za dielo podľa čl. III., bod 1, časť 3 :
DPH 20%
Cena celkom 500 €
slovom : päťsto eur

- (3) V cene podľa čl. V. bod (1) a (2) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, vrátane nákladov na sondy na zistenie existujúceho stavu a uvedenie príslušných častí do pôvodného stavu, na cestovné, ubytovanie a stratu času. V cene za dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX tejto zmluvy.
- (4) Zhotoviteľ môže fakturovať dielo po ukončení každej časti samostatne. Objávateľ môže podmieniť vyplatenie ceny za časti diela ukončením diela v časti I.
- (5) Dohodnutá cena je maximálna.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Jednotlivé časti diela podľa čl. III. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po ich riadnom odovzdaní a prevzatí na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

- (2) Podkladom pre úhradu ceny za časť diela bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude odovzdávací a preberací protokol na dotknutú časť diela. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 2-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa. Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
 - číslo zmluvy o dielo,
 - číslo faktúry,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH,
 - označenie diela a časti diela podľa zmluvy,
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
 - v prílohe k faktúre: Odovzdávací a preberací protokol o prevzatí dotknutej časti diela.
- (3) **Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi.**
- (4) V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu odovzdávacieho a preberacieho protokolu, plynie 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávanej časti diela.
- (5) V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo (jeho časť) v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, nie sú vhodné na účel sledovaný touto zmluvou alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vyplývajúcej z tejto zmluvy a/alebo vymedzenej vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, technických predpisoch a technických normách vzťahujúcich sa na vykonanie diela a/alebo požiadavkám stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov stavebného/kolaudačného konania a/alebo zápisom z výrobných výborov.
- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - plnením nevhodných pokynov objednávateľa za splnenia podmienky, že zhotoviteľ objednávateľa na nevhodnosť pokynov výslovne upozornil a ten na ich dodržaní napriek tomu výslovne trval (napr. zápisom z výrobného výboru).
- (4) V prípade, ak zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej príloh, týkajúcich sa vypracovania diela, objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

- (5) Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:
- a) omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/povinností/termínov o viac ako 7 kalendárnych dní,
 - b) je zjavné, že zhotoviteľ dielo alebo jeho časť nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní,
 - c) zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
 - d) zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti,
 - e) zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa,
 - f) zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom pri výkone inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby (proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby),
 - g) zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy,
 - h) ďalšie dôvody, ktoré sú uvedené v iných ustanoveniach tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

- (6) V prípade, ak sa neskôr preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad projektovej dokumentácie s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použitá technológia a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak z tejto zmluvy nevyplýva iná lehota, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na emailovú adresu.
- (7) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- (8) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektami, ktoré ustanoví príslušný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela. V prípade, že stavebný úrad, alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvnej cene určenej v článku V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.
- (9) Zhotoviteľ sa zaväzuje a ručí za to, že medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie nie sú žiadne rozdiely, ktoré by mohli spôsobiť rozpor ovplyvňujúci technické riešenia, alebo cenu diela, ktorého sa projektová dokumentácia týka. V prípade, že tieto rozdiely a rozpory medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie sú, alebo budú dodatočne zistené, napríklad v procese VO alebo pri realizácii stavby, nesie za tieto rozdiely zodpovednosť v plnej miere zhotoviteľ projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa pri takomto zistení bude v plnej miere podieľať na úhrade rozdielov v cene nákladov na realizáciu, ocenenej v zmysle štandardných cenníkových cien CENKROS a to v prípade, že bude preukázateľné zavinenie týchto rozdielov zhotoviteľom PD.
- (10) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze

výmer stavby a pozemkov, nesprávne použitá technológia) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- (2) V prípade, ak zhotoviteľ podstatne poruší povinnosť alebo povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny za dielo podľa čl. III., ktorej výška je uvedená v čl. V. bode 2 tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti alebo povinností na strane zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:
 - a) omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/povinností/termínov o viac ako 7 kalendárnych dní,
 - b) je zjavné, že zhotoviteľ dielo alebo jeho časť nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní,
 - c) zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
 - d) zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti,
 - e) zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa,
 - f) zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom pri výkone inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby (proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby),
 - g) zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy.
- (3) V prípade, ak sa neskôr vyjdú najavo nedostatky a vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre riadne vykonanie a riadne užívanie stavby a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.

IX. LICENCIA

- (1) Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon udeľuje objednávateľovi k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku:
 - a) výhradnú licenciu (súhlas na použitie) diela a jeho jednotlivých častí pre ďalšie zabezpečenie, zadanie a spracovanie vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie, ako aj pre jej ďalšie využitie v súvislosti s investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie alebo odstránenia stavby a to spôsobom bližšie uvedenom v bode 2 tohto článku.
 - b) súhlas na to, aby objednávateľ udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe
 - c) súhlas na to, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.
- (2) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí na všetky známe spôsoby použitia diela, najmä: na ďalšie spracovanie (úprava, zmena a pod.) alebo spojenie s iným dielom, na vyhotovenie rozmnoženiny diela, na verejné rozširovanie originálu a rozmnoženín formou ich bezodplatného poskytnutia alebo postúpenia orgánom a právnickým alebo fyzickým osobám zodpovedným, zainteresovaným alebo dotknutým investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby a jeho poskytnutie ďalším spracovateľom vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie alebo inej ďalšej projektovej dokumentácie, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie

stavby, na verejné vystavenie diela a jeho jednotlivých častí alebo jeho/ich rozmnoženín alebo iné uvedenia diela na verejnosti.

Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ môže dielo alebo jeho časti (PD) upravovať, meniť alebo vykonávať iné zásahy do diela a môže dať prepracovať dielo alebo jeho časť inej osobe bez opätovného súhlasu zhotoviteľa.

- (3) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Európskej únie a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
- (4) Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.
- (5) Odmena za udelenie licencie podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
- (6) Licencia udelená touto zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.
- (7) Licencia udelená touto zmluvou oprávňuje objednávateľa použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
- (8) Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.
- (9) O postúpení licencie a o osobe postupníka je objednávateľ povinný informovať zhotoviteľa do 90 dní od uzavretia zmluvy o postúpení.
- (10) V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela a/alebo jeho jednotlivých častí sa súhlasy zhotoviteľa v tomto článku vzťahujú, má sa za to, že súhlasy boli poskytnuté na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.

X. POISTENIE

- (1) Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto zmluvy objednávateľovi platnú a účinnú poistnú zmluvu, ktorej predmetom je poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone povolania.

XI. SUBDODÁVATELIA

- (1) Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa je uvedený v **Prílohe č. 2 - Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch**, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov vo všetkých radoch, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.
- (3) Pri vykonávaní časti Diela subdodávateľom a/alebo treťou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
- (4) Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- (5) **Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:**

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením

identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa. Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o Dielo ďalším subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy.

V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť.

- (6) Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre zhotoviteľa vyplýva z tohto článku, sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Autorského zákona.
- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná **v troch vyhotoveniach**. Objednávateľ dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (5) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa www.opnam.sk

Prílohy:

Príloha č. 1 : Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Príloha č. 2 : Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch

Príloha č. 3 : Opis predmetu zákazky

V Námestove dňa 21.1.2022

Za objednávateľa:

riadička podnikníky

Oravská poliklinika
029 01 Námestovo

1

V Žiline dňa 21.1.2022

Za zhotoviteľa:

konateľ

Príloha č. 1

Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Názov predmetu zákazky: „Oravská poliklinika Námestovo, ul. Červeného kríža 62/30 - dostavba polikliniky - objekt SO - 01 pre potreby FBRL, DOS a technického zázemia“

Verejný obstarávateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

Uchádzač (názov, sídlo):..... **PROJEKT-REALITY,s.r.o.**.....

IČO: **53 768 761**.....

Platca DPH: ÁNO – NIE (nesprávne prečiarknuť)

Ponukovú cenu je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľky:

Poradie časti zákazky	Názov časti zákazky	cena bez DPH [euro]	DPH 20% [euro]	cena s DPH [euro]
Časť 1	Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD	52000	0	52000
Časť 2	Inžinierska činnosť pre vydanie SP.	500	0	500
Časť 3	Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby	500	0	500
Časť 4/a	Odborný autorský dohľad projektanta. Jednotková cena za výkon 1hodiny	5	0	5
Časť 4	Odborný autorský dohľad projektanta. Celková cena za výkon 200 hodín.	1000	0	1000
Zákazka celkom – (súčet bez časti 4/a)		54000	0	54000

V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky.

Miesto:..... **Čadca**.....

Dátum:..... **21.1.2022**.....

Podpis a pečiatka
oprávnenej osoby za uchádzača

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky (Stavebný objekt a popis prác)	% podiel subdodáv ky k hodnote Diela
Ing.Pavol Holub		PD elektroinstalacia	15
Ing.Martin Olesnan		PD PO	10
Ing.Emil Šustek, PhD		PD statika	10
Ing.Jan Krajci, Matušek		PD profesie UK, VZT, MaR	30
Ing.Marián Polakovič		EPS	5
Ing.Marián Trník		Profesie ZTI	10

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Podpis :
(osoba alebo osoby s právom podpisovať v mene uchádzača)

V prípade, že uchádzač neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu č. 2 predloží tiež a v stĺpci % podiel subdodávky uvedie hodnotu 0,00 %.

Názov predmetu zákazky
**„Oravská poliklinika Námestovo, ul. Červeného kríža 62/30 - dostavba polikliniky
- objekt SO - 01 pre potreby FBRL, DOS a technického zázemia“**

Skratky: OP (Oravská poliklinika)
FBRL (Fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia)
DOS (Domáca opatrovateľská služba)

Celkový popis zákazky:

1. Opis predmetu zákazky

1.1 Vybudovanie oddelenia FBRL na 4.NP. a 5.NP objektu SO-01

1.11 Špecifikácia požiadaviek na priestorové usporiadanie oddelenia FBRL

1.12 Špecifikácia požiadaviek na prístrojové vybavenie, technológie

1.2 Vybudovanie oddelenia DOS na 4.N.P. objektu SO-01

1.21 Špecifikácia požiadaviek na priestorové usporiadanie oddelenia DOS

1.3 Vybudovanie technického zázemia pre polikliniku na prízemí (v suteréne objektu SO-01)

1.31 Špecifikácia požiadaviek na priestorové usporiadanie prízemia budovy

2. Rozsah predmetu zákazky

2.1 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD.,

2.2 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby,

2.3 Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby,

2.4 Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby – OAD.;

3. Forma dodania predmetu zákazky

3.1 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby

3.2 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie

3.3 Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

3.4 Výkon občasného autorského dohľadu

4. Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa

5. Termín dodania predmetu zákazky

6. Miesto dodania predmetu zákazky

7. Rozdelenie predmetu zákazky a variantné riešenie

8. Hlavné podmienky financovania

9. Spôsob určenia ceny

10. Podmienky účasti uchádzačov

11. Prílohy

1. Opis predmetu zákazky

Predmetom riešenia tejto zákazky je vypracovanie realizačnej RPD, v zmysle štúdie realizovateľnosti FBRL a DOS, inžinierska činnosť a odborný autorský dohľad projektanta. Pri spracovaní PD, je nutné postupovať v zmysle pokynov objednávateľa (projektant bude **veľmi intenzívne** komunikovať s objednávateľom a konzultovať s ním riešenia); Štúdiá realizovateľnosti nemusia byť úplne (100%) premietnutá do RPD.; Nová RPD, však bude zohľadňovať **prípadné pripomienky, predpisy a potrebné zmeny**, ktoré vyplývajú **zo skutočností počas** vypracovávania RPD, tak aby po stavebných úpravách objekt spĺňal **súčasnú predpisy** v oblasti bezpečnosti, prevádzky, hygieny ako aj iné, ktoré sú kladené na stavby tohto charakteru.

Oravská poliklinika Námestovo je strategickým zdravotníckym zariadením pre poskytovanie komplexnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Hornej Oravy, ako aj pre návštevníkov tohto regiónu. Oravská poliklinika Námestovo poskytuje ambulantnú, liečebno - preventívnu a neodkladnú zdravotnú starostlivosť v zmysle platnej legislatívy. Dňa 17.03.1993 vydalo Ministerstvo zdravotníctva SR povolenie na výstavbu **Nemocnice s poliklinikou I. typu v Námestove**. Až do roku 2001 boli realizované všetky právne, finančné a stavebné úkony s cieľom uviesť v Námestove do prevádzky nemocnicu s poliklinikou. V decembri 2001 ministerstvo zdravotníctva zamietlo projekt NsP I. typu pre neperspektívnosť a od tohto obdobia sa hľadajú alternatívne riešenia pre využitie štyroch rozostavaných budov, ktoré mali pôvodne slúžiť ako nemocnica. V roku 2004 bol daný do užívania prvý z objektov (SO-17), ktorý je pôdorysne i prevádzkovo spojený s rozostavaným objektom. V súčasnosti sú v ňom umiestnené špecializované ambulancie, oddelenie RTG a sonografie a je sídlom vedenia polikliniky. K termínu 26.02.2014 poliklinika dostavala 1. poschodie rozostavanej budovy (objekt SO-01) OP Námestovo. Do uvedených priestorov sa presťahovali ambulancie z hlavnej budovy polikliniky. Ďalšie voľné priestory boli využité na rozšírenie siete poskytovania zdravotníckych služieb. **Zámer ľahšej dostupnosti, centralizácie a skvalitnenia zdravotníckych služieb, zefektívnenia energetickej náročnosti prevádzky polikliniky chce vedenie ďalej naplňať dobudovaním prízemí a IV. a V. N.P. objektu SO – 01.**

Objekt SO-01 bol pôvodne projektovaný ako lôžková časť prístavby územnej polikliniky. Objekt je pôdorysne i prevádzkovo spojený s už existujúcim objektom SO-17, v ktorom je poskytovaná zdravotná starostlivosť. Objekt má dokončené 1. a 2. NP a v súčasnosti je pripravený v rámci Výzvy projekt na dobudovanie 3. NP, v ktorom je plánované vybudovanie CIZS. V súčasnosti poskytuje na ploche 283 m² rehabilitačné služby súkromný poskytovateľ, ktorý má prenajaté priestory v Oravskej poliklinike Námestovo, na prízemí budovy SVALZ už 18 rokov, od roku 2003. Tieto služby už dlhšiu dobu stagnujú a nerozvíjajú sa. Uvedené priestory nevyhovujú podmienkam na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, o čom upozornil nájomcu viackrát aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne. V celom prízemí - suteréne je porušená spodná hydroizolácia, následkom čoho opadáva omietka zo stien a sú navlhnuté aj

podlahy v miestnostiach. Nakoľko z vodovodných kohútikov tiekla hrdzavá voda, boli v roku 2015 vymenené vodovodné rozvody v jednej miestnosti, ostatné vodovodné rozvody sú zhnité a je otázkou času, kedy sa začnú objavovať ďalšie poruchy. V podobne zlom stave je aj systém kúrenia. Za obdobie trvania prenájmu urobila poliklinika v priestoroch FBRL len najnutnejšie práce spojené s vyriešením havarijných situácií, ktoré na oddelení vznikli. Už dlhšiu dobu žiada nájomca vedenie polikliniky o prevedenie rozsiahlych opráv a rekonštrukcií.

V danom regióne taktiež chýba zariadenie typu Domu ošetrovateľskej starostlivosti (DOS) a preto v rámci riešenia PD. je potrebné vytvoriť takéto zariadenie na IV. NP. Dom ošetrovateľskej starostlivosti je určený na poskytovanie nepretržitej ošetrovateľskej starostlivosti vrátane ošetrovateľskej rehabilitácie osobe, ktorej zdravotný stav nevyžaduje sústavnú zdravotnú starostlivosť poskytovanú lekárom, ale vyžaduje nepretržité poskytovanie ošetrovateľskej starostlivosti s predpokladaným pobytom na lôžku presahujúcim 24 hodín, ktorú nemožno vykonávať v prirodzenom sociálnom prostredí osoby.

Na prízemí (suterén) objektu je potrebné umiestniť technické zázemie polikliniky. Miestnosti ako sú : centrálny archív, archív - ekonom. oddelenie, archív - prevádzkovo inv. úsek, archív - personálne oddelenie, šatňa DOS, šatňa FBRL, sprchy, umyváreň 2x15, WC muži, WC ženy 2x, denná miestnosť údržby, sklad údržba, sklad inventáru a mobiliáru, sklad DOS, sklad FBRL, chladiareň pre DOS. Na prízemí je vybudovaná výmenníková stanica, elektro-rozvodňa a chodba.

1.1 Vybudovanie oddelenia FBRL na 4.N.P. a 5.N.P. objektu SO-01

V rámci projektových prác je nutné vyriešiť komplexnú obnovu **interiéru 4.NP a 5.NP** v zmysle štúdie realizovateľnosti FBRL a DOS, vrátane pridružených priestorov tak, aby po stavebných úpravách objekt spĺňal súčasné predpisy v oblasti bezpečnosti, prevádzky ako aj iné, ktoré sú kladené na stavby tohto charakteru; Súčasťou riešenia PD. je aj vyriešenie 2 výťahov, ktoré požadujeme odčleniť ako **samostatný stavebný objekt**. Je potrebné rekonštruovať existujúci výťah a vybudovať nový výťah a stavebne upraviť obe výťahové šachty a navrhnuť nové priestory pre strojovne výťahov, tak aby bolo umožnené nastupovať a vystupovať na všetkých podlažiach, aj na V. NP.

Na novom modernom oddelení FBRL, bude poskytovaná zdravotná starostlivosť pacientom s:

- poúrazovými, pooperačnými stavmi
- ochoreniami pohybového aparátu
- ochoreniami chrbtice, verte bralnými diagnózami
- neurologickými diagnózami
- pediatrickými diagnózami

1.11 Špecifikácia požiadaviek na priestorové usporiadanie oddelenia FBRL:

- recepcia (príjem pacientov, časovanie procedúr, objednávanie pacientov),
- 2 ambulancie pre lekárov + miestnosť na laseroterapiu,
- prípravovňa – miestnosť pre sestru
- 6 miestnosti pre individuálny telocvik (minimálne),
- miestnosť na skupinový telocvik (maximálne pre 3 osoby),

- miestnosť pre pacientov s **pediatrickými diagnózami**
- miestnosť pre Th therapy selektívnu rádiofrekvenčnú terapiu + terapiu rázovou vlnou
- masáže - oddelený priestor pre 2 pacientov,
- vodoliečba - 1 vírivá vaňa na ruky, 1 vírivá vaňa na nohy, 1 vírivá vaňa celotelová na sedenie, 4 komorový hydrogalvan (v prípade nedostatku priestoru, bez 1 vírivej vane na nohy),
- **Elektroterapia** - minimálne 8 - 10 oddelených lôžok na aplikovanie ultrazvuku, diadynamik, TENS, biolampa, magnetoterapiu, lymfodrenáž, diatermia,
- **Termoterapia** - Parafín, priestor pre 4 – 6 lôžok,
- Prezliekareň pri vodoliečbe, masážach,
- Sociálne zariadenie pre pacientov + imobilné WC,
- Sociálne zariadenie pre personál,
- Denná miestnosť pre personál - minimálne 14 zamestnancov,

Požiadavka na dostatočné presvetlenie priestorov na individuálny telocvik a ambulancie. Dostatočný počet zásuviek a pripojení na počítač. Umiestnenie zrkadiel (obojstranne) do priestorov pre individuálny telocvik a ambulancie, zrkadlo do priestoru skupinového telocviku.

1.12 Špecifikácia požiadaviek na prístrojové vybavenie, technológie:

Elektroterapia

- | | | | | | |
|--|-------|------------|-------|------|------|
| - Prístroj na – ultrazvuk | 1 ks, | diadynamik | 2 ks, | TENS | 2 ks |
| - Magnet | | | | | 2 ks |
| - Laser | | | | | 1 ks |
| - Biolampa | | | | | 1 ks |
| - Prístroj na lymfodrenáž | | | | | 1 ks |
| - Prístroj na terapiu rázovou vlnou | | | | | 1 ks |
| - BTL-6000 TR-Therapy (Selektívna rádiofrekvenčná terapia) | | | | | 1 ks |
| - Prístroj na diatermiu | | | | | 2 ks |

Vodoliečba

- | | |
|--|----------|
| - Vírivá vaňa na dolné, vírivá vaňa na horné končatiny | 1 + 1 ks |
| - Vírivá vaňa celotelová na sedenie | 1 ks |
| - Štvorkomorový hydrogalvan | 1 ks |

Individuálny telocvik

- | | |
|--|----------|
| - Motodlaha na dolnú končatinu (kolenný a bedrový kĺb) | 1 ks |
| - Rebriny pre skupinový telocvik a individuálny telocvik | |
| - Stolíky na precvičovanie horných končatín | 4 ks |
| - Stacionárny bicykel, rotoped | 2 + 1 ks |

- Bežiaci pás s barometrickým softverom

1 ks

Rehabilitačné pomôcky

- Cvičenie s pomôckami (overball, fit lopty, reflex ball, tera bandy, nestabilné plošiny, rebriny, karimatky, data projektor)
- Polohovateľné lôžka na individuálny telocvik – masáže, a do ambulancie
- Trakčný stôl

Výpočtová technika

- Počítače na pracoviská, recepcia, ambulancia lekára, telocvičňa, individuálny telocvik
- „Časovačka“ program na časovanie procedúr
- Monitor na zobrazovanie poradia pacientov

1.2 Vybudovanie oddelenia DOS na 4.N.P. objektu SO-01

V rámci projektových prác je nutné vyriešiť ostatné - zvyšné priestory IV.NP SO 01 v zmysle štúdie realizovateľnosti FBRL a DOS pre zriadenie **oddelenia DOS**, ktoré ostali voľné tak, aby po stavebných úpravách priestory tohto podlažia spĺňali súčasne predpisy v oblasti bezpečnosti, prevádzky, hygieny, ako aj iné, ktoré sú kladené na stavby tohto charakteru.

1.21 Špecifikácia požiadaviek na priestorové usporiadanie oddelenia DOS:

Vyhláška MZ SR č. 84/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú určujúce znaky jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení :

„Dom ošetrovateľskej starostlivosti je určený na poskytovanie nepretržitej ošetrovateľskej starostlivosti vrátane ošetrovateľskej rehabilitácie osobe, ktorej zdravotný stav nevyžaduje sústavnú zdravotnú starostlivosť poskytovanú lekárom, ale vyžaduje nepretržité poskytovanie ošetrovateľskej starostlivosti s predpokladaným pobytom na lôžku presahujúcim 24 hodín, ktorú nemožno vykonávať v prirodzenom sociálnom prostredí osoby.“

Ošetrovateľstvo je samostatný odbor, ktorého záujmom je osoba, rodina a komunita v zdraví a v chorobe. Ošetrovateľstvo je založené na vedeckých poznatkoch overených výskumom a je charakterizované:

- a) poskytovaním komplexnej ošetrovateľskej starostlivosti osobe, rodine a komunita zameranej na upevňovanie zdravia, podporu zdravia a navrátenie zdravia,
- b) udržiavaním a podporovaním telesného, duševného a sociálneho zdravia osoby, rodiny a komunity v súlade so sociálnym a ekologickým prostredím,
- c) holistickým prístupom k osobe, rodine a komunita.

Ošetrovateľstvo spolupracuje s medicínskymi odbormi a humanitnými odbormi, ktoré sú zamerané na prevenciu, dispenzarizáciu, diagnostiku, liečbu a biomedicínsky výskum. Poznatky z jednotlivých odborov sa tvorivo rozpracúvajú a pretvárajú v závislosti od potrieb ošetrovateľskej teórie a ošetrovateľskej praxe.

Sestry spolupracujú pri riadení, plánovaní, poskytovaní, koordinácii a vyhodnocovaní ošetrovateľskej starostlivosti s ostatnými zdravotníckymi pracovníkmi príslušného zdravotníckeho zariadenia a s inými fyzickými osobami a právnickými osobami.

Pri poskytovaní ošetrovateľskej starostlivosti je významná aj spolupráca medzi sestrami jednotlivých aplikovaných odborov ošetrovateľstva ako sú: ošetrovateľstvo v odboroch vnútorného lekárstva, chirurgie, pediatrie, gynekológie a pôrodníctva, intenzívnej medicíny, psychiatrie, geriatrickej, onkológie a ďalšie.

Na medzinárodnej úrovni odbor ošetrovateľstva Ministerstva zdravotníctva SR spracúva:

- a) návrhy na implementáciu vecne príslušných smerníc a dokumentov Európskej únie pre sestry a pôrodné asistentky,
- b) informácie o odborných aktivitách a technickom poradenstve Svetovej zdravotníckej organizácie pre hlavné vládne sestry.

Na ošetrovateľskom oddelení sa poskytuje nepretržitá ošetrovateľská starostlivosť, ošetrovateľskú rehabilitáciu a služby s nimi súvisiace osobám, ktorých zdravotný stav vyžaduje nepretržité poskytovanie ošetrovateľskej starostlivosti dlhšie ako 24 hodín, pričom si nevyžaduje sústavnú zdravotnú starostlivosť poskytovanú lekárom a nie je možné ju poskytovať v prirodzenom sociálnom prostredí.

Pacienti DOS – k dispozícii jedálenský kútik s TV, duchovnú miestnosť, bezbariérové hygienické zariadenia so sprchou, medicínálne plyny.

Ďalšie členenie oddelenia:

- šatňa, pracovňa vedúcej sestry oddelenia, sesterská vyšetovňa, sklad materiálu, čistiaca miestnosť, WC a sprcha pre personál, sklad pre upratovačky.

Nariadenie vlády SR č. 640/2008 Z. z. o verejnej minimálnej sieti poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

Normatív – minimálny počet lôžok ŽK

Ošetrovateľské	30
----------------	----

Skutočnosť v Žilinskom kraji – 25 (Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca)

DOS ŽSK predpokladaná kapacita: 20

44/2008 Vestník MZ SR Výnos Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 09812/2008-OL z 10. septembra 2008 o minimálnych

požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení

Základné priestorové vybavenie domu ošetrovateľskej starostlivosti tvoria

- a) vyšetrovňa s rozmermi najmenej 15 m²,
- b) miestnosť s umývadlom pre personál,
- c) hygienická miestnosť pre personál,
- d) hygienická miestnosť pre pacientov,
- e) jednolôžkové až trojlôžkové izby pre pacientov,
- f) sklad zdravotníckych pomôcok,
- g) sklad čistej bielizne,
- h) sklad použitej bielizne,
- i) miestnosť s umývadlom a výlevkou na čistenie a dezinfekciu,
- j) miestnosť s výlevkou na odkladanie prostriedkov určených na upratovanie,
- k) čajová kuchynka s dvojdrezom (dvojdrez nie je potrebný, ak je v čajovej kuchynke umývačka riadu),
- l) jedáleň alebo spoločenská miestnosť,
- m) miestnosť pre príbuzných,
- n) miestnosť pre zosnulých.

Základné vecné vybavenie a prístrojové vybavenie domu ošetrovateľskej starostlivosti tvoria :

- a) vyšetrovacie lôžko alebo kreslo,
- b) skrinka na nástroje a zdravotnícke pomôcky,
- c) pojazdny stolík,
- d) písací stôl,
- e) stolička,
- f) stolová lampa,
- g) stolíky na prípravu zdravotníckeho materiálu a pomôcok,
- h) chladnička na lieky,
- i) infúzne stojany,
- j) umývadlo a dvojdrez,
- k) zástena,
- l) nádoba na odpad so šliapadlom,
- m) germicídny žiarič,
- n) parný sterilizátor, ak pracovisko nemá zabezpečenú sterilizáciu dodávateľským spôsobom oddelením centrálnej sterilizácie,
- o) odsávacie zariadenie,
- p) kyslíková fľaša s príslušenstvom a pomôcky na podávanie kyslíka,
- q) prenosný EKG prístroj,
- r) telefón,
- s) stolička pre pacienta,
- t) vešiak,
- u) nástenný teplomer,

- v) osobná váha a výškomer,
- w) obväzový sterilný materiál a nesterilný materiál,
- x) dezinfekčné prostriedky,
- y) antiseptiká,
- z) prostriedky na vyšší stupeň dezinfekcie termolabilných nástrojov a prístrojov,
- aa) pomôcky na odbery,
- ab) pomôcky na podávanie liekov,
- ac) antidekubitárne matrace,
- ad) tlakomer,
- ae) fonendoskop,
- af) teplomer,
- ag) vyplachovač podložných mís,
- ah) umývací a dezinfekčný automat, ak pracovisko nemá zabezpečenú sterilizáciu dodávateľským spôsobom oddelením centrálnej sterilizácie,
- ai) dezinfekčná umývačka riadu,
- aj) vozík na prevoz pacientov.

Tabuľka č. 6 Počet pacientov na lôžku pripadajúcich na jednu sestru a jedného zdravotníckeho asistenta/sanitára na oddeleniach pre dospelých

Ošetrovateľské oddelenie

Počet obsadených lôžok na jednu sestru:

Denná zmena: 10

Nočná zmena: 18

Počet obsadených lôžok na jedného zdravotníckeho asistenta/sanitára:

Denná zmena: 20

Nočná zmena: 40

1.3 Vybudovanie technického zázemia pre polikliniku na prízemí (suterén) objektu SO-01

Na prízemí (suterén) objektu je potrebné umiestniť technické zázemie polikliniky. Miestnosti ako sú : centrálny archív, archív - ekonom. oddelenie, archív - prevádzkovo inv. úsek, archív - personálne oddelenie, šatňa DOS, šatňa FBLR, sprchy, umyváreň 2x15, WC muži, WC ženy 2x, denná miestnosť údržby, sklad údržba, sklad inventáru a mobiliáru, sklad DOS, sklad FBLR, chladiareň pre DOS. Na prízemí je vybudovaná výmenníková stanica, elektro-rozvodňa a chodba. V celom 1.PP je porušená spodná hydroizolácia, následkom čoho opadáva omietka zo stien a sú navlhnuté aj podlahy v miestnostiach. Predmetom projektových prác je aj vyriešenie a odstránenie vlhnutia suterénu (prízemia).

1.31 Špecifikácia požiadaviek na priestorové usporiadanie prízemia budovy

Použitelná plocha

347,22 m²

Miestnosť	Rozloha v m2
Centrálny archív	35
Archív - ekonom. oddelenie	32
Archív - prevádzkovo inv. úsek	20
Archív - personálne oddelenie	32
Šatňa DOS	26
Šatňa FBLR	26
Sprchy, umyváreň 2x15	30
WC muži	5
WC- ženy 2x	8
Denná miestnosť údržby	20
Sklad - údržba	20
Sklad - inventáru a mobiliáru	40
Sklad DOS	20
Sklad FBLR	20
Chladiareň - pre DOS	12
Spolu	346 m2

V požiadavke na priestor sme zohľadnili potrebu priestoru pre výmenníkovú stanicu, elektro-rozvodňu a chodbu.

2. Rozsah predmetu zákazky:

2.1. časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD, musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností-UNIKA 2021, Bratislava s.r.o.

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bude obsahovať najmä (technické správy, koordinačný výkres stavby, dokumentácia stavebných objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne :

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20),
- Protipožiarne zabezpečenie stavby,
- Statické posúdenie stavby,

- Zdravotechnika, + medicínálne rozvody plynov pre DOS,
- Vykurovanie, kotolne
- Meranie a regulácia
- Elektroinštalácia – umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, napájanie technológií
- Elektroinštalácia – slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody, EZS, EPS.
- Vnútorná plynoinštalácia, rozvody plynu,
- Vzduchotechnika
- Klimatizácia, chladenie
- Lekárska a prístrojová technika, vnútorné vybavenie,
- Výkaz výmer (Zadanie)
- Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa; SO 01, SO 02, SO 03, výťahy)

2.2 časť 2 - Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby

Predmetom tejto časti zákazky je prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, zabezpečenie súhlasných stanovísk orgánov a organizácií dotknutých stavebnom konaní a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie, vypracovanie a podanie žiadosti na začatie stavebného konania, a zabezpečenie SP. Vypracovanie a podanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu. Súčasťou ceny za predmet zákazky sú aj správne poplatky za vydanie SP. Činnosť končiaca vydaním a **právoplatnosťou** Stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

2.3 časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Predmetom tejto časti je spolupráca zhotoviteľa ako projektanta s objednávateľom ako investorom pri súťaži na výber zhotoviteľa stavby. Činnosti v rámci uvedenej spolupráce: aktualizácia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) v čase vyhlásenia verejnej súťaže (pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky), bezodkladné zodpovedanie otázok uchádzačov v procese verejného obstarávania, následná úprava výkazu výmer (zadania) a rozpočtu stavby, spolupráca s objednávateľom ako investorom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby alebo jej časti. Činnosť bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby.

2.4 časť 4 – Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby – OAD

Predmetom tejto časti zákazky je výkon občasného autorského dohľadu počas celého priebehu realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby v závislosti od požiadaviek objednávateľa, prípadné nevyhnutné úpravy PD. počas realizácie stavby. Zhotoviteľ uvedie výkon OAD v jednotkovej cene za 1 hodinu výkonu OAD a cenu za celkový objem výkonu OAD v počte 200 hodín, počas celej doby realizácie stavby predpokladanej na dobu 10 mesiacov. Zmluva na výkon OAD bude uzatvorená až pred realizáciou stavby a nebude súčasťou ZoD na časť 1, 2 a 3 rozsahu predmetu zákazky. Zhotoviteľ garantuje cenu na časť 4 – OAD, po dobu 5 rokov od uzatvorenia ZoD na časť 1, 2 a 3 rozsahu predmetu zákazky.

3. Forma dodania predmetu zákazky

3.1 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby.

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

3.2 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie.

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 1 (jednom) origináli + 1x kópii v tlačenej forme a 3x na elektronickom nosiči (sken dokumentov vo formáte pdf). Samostatné protokoly odovzdávacie a preberacie pre stavebné povolenie.

3.3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Táto časť diela (rozpočet a výkaz výmer (zadanie) aktualizované v čase vyhlásenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby; finálna verzia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) stavby, spracovanej v zmysle všetkých otázok uchádzačov predložených v procese verejnej súťaže) bude odovzdaná a prevzatá, na základe Odovzdávacích a preberacích protokolov, vždy v 3-och (troch) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf. a v editovateľnej forme vo formáte xls). Odpovede na otázky uchádzačov v procese verejnej súťaže budú bezodkladne doručené elektronickou poštou (e-mail) na adresu objednávateľa.

3.4 Výkon občasného odborného autorského dohľadu

Výkon občasného autorského dohľadu bude zaznamenaný v stavebnom denníku predmetnej stavby a v súpise skutočne vykonaných hodín dohľadu, ktoré budú overené zástupcom objednávateľa v realizačných veciach, príp. technickým dozorom objednávateľa.

4. Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zákazky je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálne jeden na začiatku, päť v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením každej časti zákazky, ktoré sa budú konať v mieste sídla stavby alebo v priestoroch polikliniky Námestovo.

- Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 2 dní od podpisu Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný na tomto stretnutí uviesť mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektových dokumentácií. Zároveň predloží kópiu Osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta príp. projektantov a poistnú zmluvu.
- Na výrobnom výbore pred ukončením časti zákazky 1 predloží zhotoviteľ rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby **1x v tlačenej forme**.
- **Verejný obstarávateľ poskytuje :**
 - Pôvodná PD. (pôdorys, rez, situácia, **štúdia realizovateľnosti FBRL a DOS**), pdf.
 - Pred zahájením spracovania PD. je zhotoviteľ povinný na svoje náklady **zamerat' a preverit' skutočný stav** v porovnaní s poskytnutou dokumentáciou.

- V zmysle Zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní § 42 ods. 3: Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

5. Termín dodania predmetu zákazky

Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby: RPD

do 12 (dvanásť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo

Časť 2 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby

a) Stavebné povolenie stavby – do 8 (osem) týždňov od odovzdania časti 1

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Od písomnej výzvy objednávateľa do ukončenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby

Časť 4 – Občasný autorský dohľad – OAD.

Počas realizácie výstavby

6. Miesto dodania predmetu zákazky:

Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo

7. Rozdelenie predmetu zákazky a variantné riešenie

Predmet zákazky je rozdelený na štyri časti. Uchádzač musí predložiť ponuku na všetky štyri časti zákazky. Zadávateľ neumožňuje predložiť variantné riešenie.

Občasný autorský dohľad - OAD, bude vykonávaný v rozsahu podľa požiadaviek obstarávateľa, ktorý môže čiastočne, alebo úplne obmedziť výkon OAD.

8. Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu ŽSK. Uchádzač je povinný cenu uviesť konečnú vrátane nákladov na dopravu, stroje, nástroje, premeranie objektu, spotrebný materiál, cestovné náhrady, odvody, náhrada za stratu času, tlač, poštovné, mzdy a iné náklady na výkon predmetu zákazky.

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok obstarávania. Ponuky zostávajú ako súčasť dokumentácie obstarávania.

9. Spôsob určenia ceny

- Navrhovaná cena predmetu zákazky musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a uvedená v zložení:
- Navrhovaná zmluvná cena bez DPH
- Sadzba a výška DPH
- Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH
- Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v Slovenskej republike v zmysle príslušných predpisov, navrhovanú cenu uvedie v EUR bez DPH a aj v EUR s

- DPH. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie uchádzač v ponuke.
- Cena musí byť vyjadrená ako cena za kompletne plnenie predmetu zákazky. Cena, ktorú potenciálny dodávateľ v ponuke uvedie, sa za takú považovať aj bude. Cena za predmet zákazky je maximálna, pričom musí zahŕňať všetky plnenia nevyhnuté pre riadne splnenie predmetu zákazky.
 - Ceny uvedené v ponuke uchádzača musia platiť počas celého obdobia plnenia predmetu zákazky a nie je možné ich zvýšiť.
 - Ponukovú cenu je potrebné uviesť do Prílohy č. 1 tejto výzvy.

10. Podmienky účasti uchádzačov

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

- **Osobné postavenie**

Doklad potrebný na preukázanie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia - §32 ods. 1 písm. e) zákona – je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k predmetu zákazky, na ktorú predkladá uchádzač ponuku (kópia) alebo kópia potvrdenia o zapísaní do zoznamu hospodárskych subjektov.

- **Technická alebo odborná spôsobilosť podľa §34 ods. 1 písm. g) zákona o VO :**
Doklad o technickej a odbornej spôsobilosti vykonávať činnosti (kópia), ktoré sú predmetom verejnej súťaže v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných **architektoch** a autorizovaných **stavebných inžinieroch** v znení neskorších predpisov.

- **Ostatné**

Vyplnená Príloha č. 1 – Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Náklady na ponuku

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnemu obstarávateľovi.

11. Prílohy

Príloha č. 1 – Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Príloha č. 2 – Pôvodná PD. (pôdorys, rez, situácia, **štúdia realizovateľnosti FBRL a DOS**)

Príloha č. 1

Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Názov predmetu zákazky: „Oravská poliklinika Námestovo, ul.Červeného kríža 62/30 - dostavba polikliniky - objekt SO - 01 pre potreby FBRL, DOS a technického zázemia“

Verejný obstarávateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

Uchádzač (názov, sídlo):.....

IČO:.....

Platca DPH: ÁNO – NIE (nesprávne prečiarknuť)

Ponukovú cenu je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľky:

Poradie časti zákazky	Názov časti zákazky	cena bez DPH [euro]	DPH 20% [euro]	cena s DPH [euro]
Časť 1	Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD			
Časť 2	Inžinierska činnosť pre vydanie SP.			
Časť 3	Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby			
Časť 4/a	Odborný autorský dohľad projektanta. Jednotková cena za výkon 1hodiny			
Časť 4	Odborný autorský dohľad projektanta. Celková cena za výkon 200 hodín.			
Zákazka celkom – (súčet bez časti 4/a)				

V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky.

Miesto:.....

Dátum:.....

Podpis a pečiatka

oprávnenej osoby za uchádzača: