



Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma:

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

Priemyselná 2, Bratislava 26 824 73

Ing. Karol Mitrik, predseda

30844878

2020815665

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica,

SK 41 8180 0000 0070 0006 0603

Štátna rozpočtová organizácia (ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Ján Briatka BaB,s.r.o.

Poštová 11, 972 26 Nitrianske Rudno

Ing. Roman Briatka

ČSOB

SK 66 7500 0000 0040 1568 4204

46557776

2023449681

(ďalej len „zhotoviteľ“ pričom objednávateľ a zhotoviteľ budú ďalej spoločne označení ako „zmluvné strany“
a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Preambula

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. 2

Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce spočívajúce v oprave poškodených omietok fasád hlavnej budovy expozitúry, výmalby čelnej fasády so zachovaním súčasnej farebnosti a opravy obvodového múru s betónovými stĺpkami na expozitúre NKU SR, Horná 57, Banská Bystrica 974 01. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebníkovi, ktorým je objednávateľ zhotoviť dielo – „oprava poškodených omietok fasád hlavnej budovy expozitúry, výmalby čelnej fasády so zachovaním súčasnej farebnosti a opravy obvodového múru s betónovými stĺpkami na expozitúre NKU SR, Horná 57, Banská Bystrica“ v rozsahu položiek uvedených v rozpočte na svoje nebezpečenstvo (ďalej len „dielo“). Rozpočet diela je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 (ďalej len „rozpočet“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa požiadaviek objednávateľa, vrátane dodania stavebných dielcov a hmôt, okrem dielcov a hmôt, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň odmenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
- b) predmet tejto zmluvy je mu jasný a na základe svojich schopností, odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný vykonať dielo riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s podmienkami a v tejto zmluve dohodnutom termíne.

Čl. 3 Miesto plnenia

Miestom plnenia podľa tejto zmluvy je expozitúra NKU SR, Horná 57, Banská Bystrica, 97401.

Čl. 4 Čas plnenia

- 4.1 Stavebné práce na predmete plnenia sa začnú po riadnom odovzdaní pripraveného staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do najneskôr do termínu 30.09.2022.
- 4.2 Dohodnutý termín ukončenia stavebných prác sa môže predĺžiť iba:
 - o dobu, počas ktorej nebolo možné vykonávať stavebné práce z dôvodu nepriaznivého počasia,
 - o dobu prerušenia financovania stavby dohodnuté v čl. IV. tejto zmluvy,
 - o dobu dohodnutú zmluvnými stranami písomnou formou.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so záujmami a požiadavkami objednávateľa, v rozsahu podľa tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky vzťahujúcimi sa na dielo.
- 4.4 Termín ukončenia stavebných prác v rozsahu „oprava poškodených omietok fasád hlavnej budovy expozitúry, výmalby čelnej fasády so zachovaním súčasnej farebnosti a opravy obvodového múru s betónovými stĺpkami je 30.09.2022.

Čl. 5 Cena a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo vo výške 7 852,15 bez DPH, slovom sedemtisícosemstopäťdesiatdva eur pätnásť centov.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolu s cenou za dielo zaplatiť zhotoviteľovi aj daň z pridanej hodnoty v súlade so zákonnou úpravou účinnou v čase uskutočneného zdaniteľného plnenia.
- 5.3 Po dokončení diela, zhotoviteľ urobí súpis vykonaných prác, ktorý doručí na schválenie objednávateľovi. Súpis bude obsahovať objemové výmery vykonaných prác, ich jednotkovú cenu, ktorá bude vychádzať z rozpočtu (príloha č. 1), kópiu listov zo stavebného denníka, doklady o uložení stavebnej sute a ostatného stavebného odpadu vzniknutého v súvislosti so zhotovovaním diela. Objednávateľ, alebo osoba ním určená sa vyjadrí k predloženému súpisu vykonaných prác do 3 pracovných dní od jeho doručenia. Po ich odsúhlasení objednávateľom zhotoviteľ vystaví faktúru.
- 5.4 Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní od dňa doručenia objednávateľovi, resp. v súlade s § 340b Obchodného zákonníka. Záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu za dielo, resp. ktorúkoľvek jej splatnú časť sa považuje za splnený pripísaním na účet zhotoviteľa.

- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za predpokladu, že akákoľvek faktúra zhotoviteľa nebude spíňať podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, objednávateľ bude oprávnený túto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu. Nová lehota splatnosti príslušnej faktúry začne plynúť po doručení opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.6 Cena za dielo je určená pre stavebné práce dohodnuté v rozpočte. V prípade zmeny konštrukcie diela alebo objemu stavebných prác na diele bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté podmienky.
- 5.7 Cena za dielo je stanovená ako pevná cena vychádzajúca z Ponuky zhotoviteľa, pričom nesmie byť navýšená. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v nacenenom rozpočte (Výkaz výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve sú zahrnuté všetky práce a materiály.

Čl. 6 Zmluvné podmienky plnenia

- 6.1 Objávateľ oznámi zhotoviteľovi presný termín pre prevzatie staveniska 7 kalendárnych dní vopred. O prevzatí staveniska sa urobí zápis do stavebného denníka. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup k elektrickej energii, ako aj k vode.
- 6.2 Rekonštrukčné práce budú prebiehať prevažne v pracovné dni najskôr od 8.00 hod. max do 18.00 hod., v prípade potreby aj počas dní pracovného pokoja najskôr od 8.00 hod. do max. 14.00 hod., pričom búracie práce je možné vykonávať len v pracovné dni od 14.00 hod. do max. 18.00 hod. Priebeh stavebných prác bude sledovaný v stavebnom denníku, do ktorého budú strany v súlade s obecnými zvyklosťami zapisovať všetky skutočnosti významné pre priebeh a kvalitu výstavby.
- 6.3 Stavebný dozor objednávateľa bude počas celej doby zhotovovania diela najmä:
- a) kontrolovať vecný a časový postup v zhotovovaní diela a súlad zhotovovaného diela s podmienkami podľa tejto zmluvy,
 - b) oprávnený sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa zistené pri zhotovovaní diela, ako aj predkladať zhotoviteľovi pokyny súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela.
- 6.4 Ak budú stavebné práce realizované vadné je zhotoviteľ už behom ich realizácie povinný na písomnú výzvu objednávateľa v stavebnom denníku odstrániť vyskytnuté nedostatky. Za účelom vylúčenia všetkých pochybností sa zmluvné strany dohodli na tom, že pojem „vady“ znamená závady, nedorobky, nedostatky a iné vady diela ako celku, ale tiež každého jej komponentu jednotlivo, a to bez ohľadu na to, či ide o vady materiálu alebo vyhotovenia; ďalej sa nimi rozumie tiež neodsúhlasená odchýlka od požiadavky objednávateľa.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku k prevereniu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi termín zakryvania diela aspoň 2 dni vopred.
- 6.6 Pred odovzdaním a prevzatím diela môže objednávateľ užívať predmet plnenia len po dohode so zhotoviteľom, v ktorom bude zároveň určený spôsob a podmienky predčasného užívania.
- 6.7 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prijme dokončené dielo alebo jeho dokončené časti, na ktorých samostatnom odovzdaní a prevzatí sa strany v zmluve dohodli. Nedokončené dielo alebo jeho časti nie je objednávateľ povinný prevziať.
- 6.8 Objávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak sa na ňom vyskytne vada, či nedorobok zistený pri odovzdaní, či prevzatí diela.

- 6.9 Ak prevezme objednávateľ dielo s vadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný čo najrýchlejšie ich odstrániť, a to v súlade s dohodami učinенými pri odovzdaní a prevzatí.
- 6.10 O prevzatí diela alebo jeho časti zostavia strany zápis, ktorý obsahuje najmä zhodnotenia akosti prevedených stavebných prác, súpis zistených chýb a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách k ich odstráneniu, prípadne o zľave z ceny či iných právach zo zodpovednosti za vady. Prípadne, ak nedošlo k dohode, stanoviská objednávateľa a zhotoviteľa, ako i prehlásenie objednávateľa, či odovzdané dielo či jeho časť prijíma.
- 6.11 Povinnosťou zhotoviteľa je splnenie riadnym prevedením dohodnutého diela a jeho odovzdaním objednávateľovi. Povinnosť odovzdať je splnená prehlásením objednávateľa v zápise o prevzatí, že dielo prijíma.
- 6.12 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela a za prípadné škody spôsobené pri jeho zhotovovaní v celom rozsahu tiež v prípade, že k jeho zhotoveniu použil tretiu osobu. Ak prevezme objednávateľ chybné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady, či nedorobku alebo na dohodnutú zľavu, voľba prislúcha objednávateľovi. Ak zhotoviteľ je v omeškani s odstránením vady, je objednávateľ oprávnený dať chybu odstrániť na náklady zhotoviteľa sám, avšak až po 10 pracovných dňoch po tom, čo došlo k písomnému oznámeniu vady diela zhotoviteľovi objednávateľom.
- 6.13 V prípade, že zhotoviteľ odstraňuje vady, či nedorobky svojho diela bezplatnou opravou, je povinný prevedenú opravu objednávateľovi odovzdať. Pre postup pri odovzdaní a prevzatí prevedených opráv, zodpovednosť za vady opráv a pre dôsledky ich oneskoreného odstraňovania platí vyššie uvedené dojednania tejto zmluvy.
- 6.14 Práva zo zodpovednosti za vady, ktoré sú zrejmé už pri odovzdaní a prevzatí, musí objednávateľ reklamovať v zápise o prevzatí. Záručná doba je 36 mesiacov a vzťahuje sa na celý rozsah diela. Táto lehota sa počíta odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba na jednotlivé stavebné materiály a výrobky je taká, akú poskytuje ich výrobca. Záručná doba diela začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela na preberacom konaní. Pokiaľ dôjde pri odovzdávaní diela k zisteniu vád a nedostatkov diela, začína záručná doba plynúť až po riadnom odstránení všetkých vád a nedorobkov diela a potvrdení tejto skutočnosti Zmluvnými stranami v písomnom protokole.
- 6.15 V prípade, že sa vyskytnú skryté vady, má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne tieto vady odstrániť za predpokladu, že boli objednávateľom včas a písomnou formou uplatnené v záručnej dobe.
- 6.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých vád najneskôr do troch pracovných dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa nedohodnú Zmluvné strany inak
- 6.17 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele a stavebnom materiály až do prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ nesie nebezpečie škody za zhotovené veci ako v prípade vecí zverenej do svojej starostlivosti.
- 6.18 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele a stavebnom materiály až do prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ nesie nebezpečie škody za zhotovené veci ako v prípade vecí zverenej do svojej starostlivosti.
- 6.19 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na mieste stavebných prác čistotu a poriadok. Súčasne je povinný bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstraňovať z miesta stavebných prác všetky odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela, pričom je zároveň na vlastné náklady zabezpečiť ekologickú likvidáciu odpadov a nebezpečných odpadov v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 6.20 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať všetky bezpečnostné predpisy a miestne prevádzkové predpisy objednávateľa pre stavebné práce na zariadeniach v prevádzke objednávateľa. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní riadiť sa pokynmi pracovníkov objednávateľa zodpovedných za bezpečné zaistenie pracoviska.
- 6.21 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých ním poverených osôb, ktoré sa zdržujú v priestore staveniska. Zhotoviteľ je súčasne povinný zabezpečiť, aby boli všetky tieto pohybujúce sa osoby v priestore staveniska vybavené ochrannými pomôckami.
- 6.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť po celú dobu vykonávania diela ochranu miesta stavebných prác. Osoby, ktoré sa nepodieľajú na vykonaní diela sa môžu na mieste stavebných prác zdržiavať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase pracovníkov objednávateľa zodpovedných za bezpečné zaistenie pracoviska.
- Zhotoviteľ môže použiť na vykonanie diela iba veci, ktoré vzhľadom na svoju povahu a charakter zodpovedajú požiadavkám na riadne zhotovenie diela a súčasne plne vyhovujú požiadavkám, ktoré vyplývajú z technických noriem resp. všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je oboznámený so stanoviskom a podmienkami Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, ktoré sa zaväzuje dodržať: Opravy omietok a nátery realizovať na báze vápna,
 - Pri oprave obvodového múrika s betónovými stĺpkami zachovať jeho tvar a rozmery a zachovať existujúce kovové oplatenie,
 - Každú zmenu zámeru prerokovať so zástupcom Objednávateľa.
- 6.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo tak, aby počas jeho realizácie neboli obmedzované a ohrozené okolité prevádzky a technológie objednávateľa nad primeranú mieru hlukom, prachom, emisiami alebo stavebným a iným odpadom. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje realizovať dielo takým spôsobom, aby počas jeho realizácie a/alebo v dôsledku realizácie diela nedošlo k poškodeniu iných zariadení a/alebo technológií na zariadení objednávateľa.
- 6.24 Zhotoviteľ je oprávnený použiť tretiu osobu za účelom zabezpečenia plnenia svojich záväzkov v zmysle tejto Zmluvy. V tom prípade zodpovedá ako keby plnil on sám.
- 6.25 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade, ak objednávateľ zistí nekvalitu materiálov alebo vykonaných stavebných prác. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi. V takomto prípade zhotoviteľ má nárok na úhradu vykonaných stavebných prác, resp. objednávateľ má nárok na vrátenie zodpovedajúcej časti preddavku najneskôr do 14 dní ukončenia zmluvy v oboch prípadoch.
- 6.26 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nebudú plnené podmienky platenia podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 6.27 Vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku Objednávateľ.

Čl. 7 Zmluvná pokuta

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškani s plnením ktoréhokoľvek svojho záväzku podľa zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nevykonaných stavebných prác, a to za každý deň omeškania, počínajúc prvým dňom omeškania.
- 7.2 Bez ohľadu na akékoľvek iné dojednanie zmluvných strán obsiahnuté v tejto zmluve, dohodli sa zmluvné strany, že zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek škody (vrátane nárokov na zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy a nepriamej škody), ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy, najmä v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, pokiaľ táto zmluva neuvádza inak.
- 8.4 Súčasťou tejto zmluvy je jej príloha, a to:
- Príloha č. 1 – Rozpočet (Výkaz výmer)
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek rozporov medzi znením textu zmluvy a znením jej vyššie uvedenej prílohy, má vždy prednosť text zmluvy. Akékoľvek ustanovenie obsiahnuté v prílohe tejto zmluvy sa nepoužijú v prípade, že sú v rozpore s dojednaním zmluvných strán obsiahnutom v texte zmluvy.
- 8.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v počte dvoch (2) rovnopisov v slovenskom jazyku, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdržia po jednom (1) z nich.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní, slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

V BRATISLAVE dňa: 29. 3. 2022

V Bratislave dňa: 29. 3. 2022

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

.....
Ing. Roman Briatka
štatutárny zástupca

.....
Ing. Karol Mitrik
predseda