

Dohoda o ukončení

Nájomnej zmluvy č. 05.1-07-2021

č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-09-2022

(ďalej len „**Dohoda**“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti konajú: Ing. Zoltán Ács, predseda predstavenstva
Mgr. Roman Kiss, člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK2022534008
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ľudovít Schmidt**
Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Dedič poručiteľa: Zoltán Schmidt
[REDACTED]
[REDACTED]

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.08.2021 Nájomnú zmluvu č. 05.1-07-2021, ktorá nadobudla účinnosť dňa 07.09.2021 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva je uzatvorená do 30.09.2026.

Predmetom nájmu v zmysle 1.1, čl. 1 Nájomnej zmluvy je:

- časť pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 3881/24, o výmere 29819 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 882, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Nivy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

V zmysle 1.2, čl. 1 Nájomnej zmluvy Nájomca prejavil záujem o dočasné užívanie časti pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 3881/24 o celkovej výmere 280 m².

V zmysle bodu 3.1, čl. 3 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom rekreácie.

Dňa 09.02.2022 bola Prenajímateľovi doručená Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 09.02.2022 (ďalej aj ako „**Žiadosť**“) od Zoltána Schmidta, Hríbová 1, 949 07 Nitra. Predmetom Žiadosti je záujem na ukončení Nájomnej zmluvy č. 05.1-07-2021 zo dňa 31.08.2021. Dôvodom Žiadosti je úmrtie Nájomcu. Zoltán Schmidt ako dedič po poručiteľovi Ľudovítovi Schmidtovi má záujem ukončiť Nájomnú zmluvu č. 05.1-07-2021 dohodou. Zoltán Schmidt predložil Prenajímateľovi úmrtný list Ľudovíta Schmidta a čestné prehlásenie, v ktorom čestne prehlásil, že je dedičom po poručiteľovi Ľudovítovi Schmidtovi, [REDAKOVANÉ] a nemá vedomosť o ďalších dedičoch, ktorí by mohli patriť do okruhu dedičov. Čestné prehlásenie zo dňa 14.02.2022 tvorí prílohu tejto Dohody.

Čl. I

Predmet Dohody

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany v zmysle bodu 4.2.2, čl. 4 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, a to ku dňu **31.03.2022**.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky z Nájomnej zmluvy v súlade s jej ustanoveniami.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha:

Čestné prehlásenie Zoltána Schmidta zo dňa 14.02.2022

V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted] Ing. Zoltán Ács predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Nitre dňa [redacted] Nájomca: [redacted] Zoltán Schmidt
V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted] Mgr. Roman Kiss člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	

Čestné vyhlásenie

Dolupodpísaný(á) Schmidt Zoltán

rodné číslo

Trvale bytom

Telefón

e-mail

Dolupodpísaný(á)..... rodné číslo.....

Trvale bytom.....

Telefón

e-mail

Dolupodpísaný(á)..... rodné číslo.....

Trvale bytom.....

Telefón

e-mail

týmto čestne vyhlasujeme, že sme dedičia po poručiteľovi Ľudovítovi Schmidtovi, zomr. 04.12.2021 a nemáme vedomosť o ďalších dedičoch, ktorí by mohli patriť do okruhu dedičov. Toto čestné vyhlásenie robíme za účelom ukončenia Nájomnej zmluvy č. 05.1-07-2021 uzatvorenej s poručiteľom Ľudovítom Schmidtom, zomr. 04.12.2021.

Sme si vedomí toho, že pokiaľ by nami uvedené informácie neboli pravdivé alebo boli závažným spôsobom zamlčané, budeme čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V Nitre dňa

Schmidt Zoltán