

ZMLUVA O NÁJME ZARIADENIA

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Akadémia umení v Banskej Bystrici**
Sídlo: Jána Kollára 22, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31094970
DIČ: 2021283935
IČ DPH: SK2021283935
Číslo účtu: 7000067872 / 8180
číslo účtu IBAN: SK09 8180 0000 0070 0006 7872

a

Nájomca:

Obchodné meno: **PRIMA INVEST, spol. s r.o.**
Sídlo: Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Jaroslav Valko, konateľ spoločnosti
IČO: 31644791
DIČ: 2020457450
IČ DPH: SK2020457450
Číslo účtu: SK21 0900 0000 0000 5018 3060

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

sa dnešného dňa v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení dohodli na tejto zmluve o nájme zariadenia (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

II. Predmet a účel nájmu kúpy

Prenajímateľ prenechá za odplatu Nájomcovi :

- a) Elektronický zabezpečovací systém na objekte „Kaštieľ Radvanských“ v Banskej Bystrici (*Systém pozostáva: priestorové pohybové vnútorné a vonkajšie detektory, PIR detektor, bezdrôtová EZS ústredňa s klávesnicou, programové vybavenie, záložné zdroje, siréna, GPRS komunikátor, fotobariery a RX vysielače, kamery s nočným videním, záznamové zariadenie 1TB, HDTV/HD rekordér, 19" RACK, routre, zdroj 230V s Aku 12V zálohou, záložný zdroj pre DVR/NVR*)
- b) Fyzická ochrana – oplotenie objektu (pletivo výšky 180 cm, stĺpik oceľový v betónovom lôžku každých 2,5m o dĺžke 289 bm, brána oceľová dvojkrídlová šírky 4m, jednoruková 1m)
- c) Nočné osvetlenie objektu (podružný rozvádzač, 6ks reflektor vode odolný, prírodné káble 215m, časový spínač),

aby ich dočasne užíval za podmienok dohodnutých Zmluvnými stranami ďalej v tejto Zmluve.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu mesačné nájomné vo výške 200,- € bez DPH a 20 % DPH vo výške 40,- € mesačne t. j. nájomné v celkovej výške 240,- € s DPH mesačne.
2. Mesačné nájomné sa bude platiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vždy na konci mesačného obdobia prenájmu.
3. Mesačné nájomné bude splatné na základe Prenajímateľom vystavených faktúr s náležitosťami podľa zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o DPH) so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa pre prípad omeškania Nájomcu s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto Zmluvy dohodli, že Prenajímateľ je v takomto prípade oprávnený od Nájomcu požadovať zaplatenie a Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu dohodnutú Zmluvnými stranami vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná v lehote do troch (3) dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie Nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody.

IV. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 1.4.2022 do 31.8.2022.

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť a/alebo prenechať Predmet nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
2. Po ukončení Doby nájmu podľa Čl. IV. tejto Zmluvy je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu.
3. Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu v rovnakom prevádzkovom stave, úprave, situácii a vzhľade, v akom ich prevzal, s výnimkou obvyklého opotrebenia
4. S predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa môže Nájomca na svoje náklady vykonávať zmeny Predmetu nájmu alebo k nemu pridávať súčasti, ktoré sú odstrániteľné a ktoré nezasahujú do bežnej a riadnej prevádzky alebo údržby Predmetu nájmu.
5. Nájomca sprístupní Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo ním určenej osobe počas bežnej pracovnej doby za účelom kontroly.
6. Nájomca bude zodpovedať a týmto preberá zodpovednosť za všetky nebezpečenstvá straty, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia Predmetu nájmu, a to odo dňa prevzatia Nájomcom do dňa jeho vrátenia Prenajímateľovi. Nájomca však nezodpovedá za nebezpečenstvá straty, poškodenia, zničenia alebo odcudzenia Predmetu nájmu ak uvedená skutočnosť nastane v dôsledku oprávnenia Prenajímateľa alebo ním poverených osôb mať prístup k zariadeniam, alebo k akejkoľvek Jednotke.

VI. Ostatné ujednania

Prenajímateľ prehlasuje, že oboznámil nájomcu s technickým stavom predmetu nájmu a že žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajil.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
podpis prenájomcu
prof. MgA. Ing. Michal Murin, ArtD.,
rektor

.....
podpis nájomcu
Ing. Jaroslav Valko,
konateľ spoločnosti