

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov
Uzavretá dňa 8.8.2019 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990
Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Univerzita J. Selyeho
Sídlo: Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno
Zastúpený: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektor
IČO: 37 961 632
DIČ: 2021771543
IČ DPH: SK2021771543
Číslo účtu: SK34 8180 0000 0070 0031 5354

a

Podnájomca: Metodicko–pedagogické centrum
Sídlo: Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
Zastúpený: prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.- generálny riaditeľ
IČO: 00164348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK27 8180 0000 0070 0067 3119

Čl. 1
Predmet dodatku

Zmluvné strany v zmysle článku 8. bodu 4 zmluvy uzatvárajú tento Dodatok č.1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

Čl. 5
Nájomné a prevádzkové náklady

*2. Prevádzkové náklady za užívanie predmetu podnájmu uvedeného v článku 2 bod 1 tejto zmluvy boli paušálne vyčíslené vo výške 2,53 EUR/m²/mesiac (slovom dve eurá a päťdesiattri centov za m² mesačne), t.j. **450,- EUR** mesačne (slovom štyristo päťdesiat eur) vrátane zákonom určenej výšky DPH.*

*4. Podnájomca zaplatí prenajímateľovi za nájomné a prevádzkové náklady za každý kalendárny mesiac podnájmu čiastku vo výške: **1050,- EUR** (slovom: tisíc päťdesiat eur). Nájomné a prevádzkové náklady sú splatné do desiatich (10) pracovných dní príslušného mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.*

Čl.2 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2022 po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa §47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §5a ods. 1 a 6 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je :
 - Splátkový kalendár
4. Právne vzťahy týkajúce sa tohto dodatku riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, pokiaľ to nie je v tejto zmluve ustanovené inak.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, vyhlasujú, že dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dodatku riadne porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok bol vyhotovený vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Komárno, dňa

Prenajímateľ:

Podnájomca: