

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej v texte len „Kúpna zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Prešovská univerzita v Prešove

sídlo: Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov

IČO: 17 070 775

štatutárny zástupca: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor

(ďalej v texte len „Predávajúci“)

Kupujúci:

DVD GROUP INVESTMENT, s. r. o.

sídlo: Štefánikova 3890/13, 080 01 Prešov

IČO: 43 948 294

zápis: OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 19651/P

štatutárny zástupca: JUDr. Darina Kapraľová, konateľ

(ďalej v texte len „Kupujúci“)

(spolu Predávajúci a Kupujúci ďalej v texte len ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Podklady pre uzavretie Kúpnej zmluvy

1. Podkladom pre uzavretie tejto Kúpnej zmluvy je výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Predávajúcim v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákonom č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií dňa 04.10.2017 (ďalej len „Obchodná verejná súťaž“).

Článok III. Právne predpisy

1. Vzájomné vzťahy oboch Zmluvných strán sa riadi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákon č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 98 pre katastrálne územie Valkov, ktoré spolu tvoria celouniverzitné edukačné centrum Domaša (ďalej len „Edukačné centrum Domaša“).
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností Edukačného centra Domaša podľa ďalej uvedenej bližšej špecifikácie:

- pozemok KN – C, parcelné číslo: 3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 98, pre katastrálne územie Valkov;

(ďalej len „**Pozemok 3**“)

- pozemok KN – C, parcelné číslo: 4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 926 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 98, pre katastrálne územie Valkov;

(ďalej len „**Pozemok 4**“)

- pozemok KN – C, parcelné číslo 5, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 12.351 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 98, pre katastrálne územie Valkov;

(ďalej len „**Pozemok 5**“)

- stavba so súpisným číslom: 181, popis stavby: rekreačné zariadenie, postavená na parcele KN – C, parcelné číslo 4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 926 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 98, pre katastrálne územie Valkov;

(ďalej len „**Stavba 181**“)

3. Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy odplatne prevádza vlastnícke právo k **Pozemku 3, Pozemku 4, Pozemku 5 a Stavbe 181** (ďalej spolu len „**Nehnutelnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“) v celosti do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci ich od Predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva v stave akom Nehnutelnosti stoja a ležia a v akom si ich prehliadol.
4. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti na Kupujúceho prevádza so všetkými stavbami, súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami, (ktorými sú najmä, nie však výlučne stavebné objekty: DO1 – Ubytovacia časť „A“, DO2 – Ubytovacia časť „B“, DO3 – Prevádzková budova, DO4 – Kotelňa, DO5 – Palivové hospodárstvo kotolne, DO6 – Žumpa, v súlade so stavebným povolením č. 254/2004/158 vydaným príslušným stavebným úradom v roku 2004) (ďalej spolu len „**príslušenstvo**“) a Kupujúci ho takto nadobúda.

Článok V.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci touto Kúpnou zmluvou predáva a Kupujúci v celosti kupuje a preberá do výlučného vlastníctva Nehnutelnosti s príslušenstvom za kúpnu cenu vo výške 233.333,33 EUR (slovom: dvestotridsaťtritisíctridsaťtri eur a tridsaťtri centov) (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Do kúpnej ceny sa započítava zložená finančná zábezpeka Kupujúcim vo výške 70.000,- € (slovom: sedemdesiat tisíc eur), ktorú Kupujúci v súlade s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže zložil na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK75 8180 0000 0070 0046 7294, variabilný symbol: 43 948 294.
3. Zostatok kúpnej ceny vo výške 163.333,33,- € (slovom: stošesťdesiattritisíctridsaťtri eur a tridsaťtri centov) uhradí Kupujúci v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa oznámenia Predávajúceho Kupujúcemu, že jeho návrh bol v súlade s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže vybraný, a to na účet Predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK15 8180 0000 0070 0006 6503, variabilný symbol: 43 948 294.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Odovzdanie a prevzatie Predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným Nehnutelnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje Predmet kúpy odovzdať Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať bez zbytočného odkladu po právoplatnom rozhodnutí príslušného Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy, spíšu odovzdávací a preberací protokol.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Kúpna zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Kupujúci berie na vedomie povinnosť Predávajúceho zverejniť túto Kúpnu zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Kúpnej zmluvy v plnom rozsahu.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Kúpnou zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Predávajúci a Kupujúci dostanú po 2 vyhotovenia a pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny sú určené 2 vyhotovenia.
5. Táto Kúpna zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou číslovaných dodatkov schválené oboma Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Kúpnej zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, Kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.