

**Zmluva o zriadení záložného práva
na hnutel'né veci
č. ZP1_IROP – CLLD – X347-511-001-001**

uzavretá podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Záložný veriteľ:

názov: **Miestna akčná skupina Rajecká dolina**
sídlo: Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
IČO: 42392071
konajúci: Ing. Pavol Sandanus, predseda

(ďalej len „**Záložný veriteľ**“)

a

2 . Záložca:

obchodné meno: **RK gastro s.r.o.**
sídlo: Šulekova 2, 811 06 Bratislava
IČO: 46265970
Registrácia: Okresný súd Bratislava 1

Konajúci: Ing. Ivan Gašpar, konateľ

(ďalej len „**Záložca**“)

(Záložný veriteľ a Záložca spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

- A. Miestna akčná skupina Rajecká dolina (ďalej ako „**MAS**“) a Záložca ako Užívateľ uzatvorili dňa 16.11.2021 Zmluvu o poskytnutí finančného príspevku č. IROP-CLLD-X347-511-001-001 (ďalej ako „**Zmluva o poskytnutí Príspevku**“), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok medzi MAS a Užívateľom pri poskytnutí finančného príspevku (ďalej ako „**Príspevku**“) zo strany MAS na realizáciu aktivít Projektu s názvom: „**Servis a požičovňa bicyklov**“, ktorý je predmetom **schválenej Žiadosti o príspevok**.
- B. Na základe Zmluvy o poskytnutí Príspevku môžu vzniknúť Záložnému veriteľovi alebo inému orgánu Slovenskej republiky, ktorý na základe zákona alebo v súlade s ním vstúpi na miesto Záložného veriteľa, peňažné pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým si Záložný veriteľ želá, aby ich zaplatenie a úplné uspokojenie bolo zabezpečené zriadením Záložného práva podľa tejto zmluvy a Záložca súhlasí so zriadením Záložného práva podľa tejto zmluvy.
- C. MAS v súlade so Zmluvou o poskytnutí Príspevku stanovila podmienku úhrady **Žiadosti o platbu** (t.j. úhrady Príspevku alebo jeho časti) podľa Zmluvy o poskytnutí Príspevku, ktorou je uzavretie a účinnosť tejto zmluvy a vznik Záložného práva podľa tejto zmluvy.

Článok 1 Definície pojmov

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v tejto zmluve nižšie uvedený význam:

Bezodkladne - znamená najneskôr do 7 pracovných dní od vzniku skutočnosti rozhodnej pre počítanie lehoty. Pri počítaní lehôt je prvým dňom lehoty prvý pracovný deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom došlo k vzniku rozhodnej udalosti.

Finančné ukončenie projektu – nastane dňom, kedy po zrealizovaní všetkých aktivít v rámci Realizácie aktivít Projektu došlo k splneniu oboch nasledovných podmienok:

- a) Užívateľ uhradil všetky oprávnené výdavky a tieto sú premietnuté do účtovníctva Užívateľa v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a podmienok stanovených v Zmluve o poskytnutí Príspevku a
- b) Užívateľovi bol uhradený/zúčtovaný zodpovedajúci Príspevok.

Majetok nadobudnutý z Príspevku - hmotne zachytiteľná podstata Projektu, jej časti a iné veci, práva alebo iné majetkové hodnoty, ktoré obstaral alebo zhodnotil Užívateľ v rámci Projektu z Príspevku alebo z jeho časti.

NCRzp – znamená Notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

Príspevok - finančný príspevok znamená sumu finančných prostriedkov poskytnutú Užívateľovi na Realizáciu aktivít Projektu, vychádzajúcu zo Schválenej žiadosti o Príspevok, podľa podmienok Zmluvy o poskytnutí Príspevku, z verejných prostriedkov v súlade s platnou právnou úpravou, najmä Zákonom o príspevku z EŠIF, Zákonom o finančnej kontrole a audite a Zákonom o rozpočtových pravidlách.

MAS – Miestna akčná skupina Rajecká dolina uvedená v Zmluve o poskytnutí Príspevku znamená Záložný veriteľ podľa tejto zmluvy.

Užívateľ – znamená osoba od účinnosti Zmluvy o poskytnutí Príspevku, ktorej bola Schválená žiadosť o poskytnutie Príspevku v konaní podľa Zákona o príspevku z EŠIF. Pre účely tejto zmluvy pojem „Užívateľ“ znamená Záložca.

Projekt - znamená súhrn aktivít a činností, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie Príspevku a ktoré realizuje Užívateľ v súlade so Zmluvou o poskytnutí Príspevku.

Realizácia aktivít Projektu - znamená realizáciu všetkých hlavných ako aj podporných aktivít Projektu v súlade so Zmluvou o poskytnutí Príspevku.

Schválená Žiadosť o príspevok – znamená žiadosť o príspevok, v rozsahu a s obsahom, ako bola schválená MAS a ktorá je uložená u MAS.

Zabezpečená pohľadávka - znamená pohľadávku, ktorá je pre účely tejto zmluvy tvorená všetkými súčasnými a budúcimi pohľadávkami Záložného veriteľa voči Záložcovi, so všetkým ich zmluvným a zákonným príslušenstvom, bez ohľadu na čas alebo okolnosti ich vzniku a ich počet, nasledovne:

- a) pohľadávkami vzniknutými zo Zmluvy o poskytnutí Príspevku alebo na základe Zmluvy o poskytnutí Príspevku, a to bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku, vo výške istiny takto vzniknutých pohľadávok Záložného veriteľa voči Záložcovi, spolu s príslušenstvom, súčasťami a nákladmi vynaloženými Záložným veriteľom v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu; to znamená, že právnym dôvodom vzniku pohľadávky voči Záložcovi, podľa tohto písm. a) môže byť:
 - (i) odstúpenie Záložného veriteľa od Zmluvy o poskytnutí Príspevku alebo iné ukončenie Zmluvy o poskytnutí Príspevku inak ako úplným splnením všetkých záväzkov Záložcu,
 - (ii) žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov, ktoré zostali Záložcom neuhradené, ak sa Užívateľ a MAS nedohodnú inak v súlade s platným usmernením k nezrovnalostiam vydaným Ministerstvom financií Slovenskej republiky,
 - (iii) vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikne alebo vzniklo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí Príspevku,
 - (iv) akýkoľvek iný právny úkon, ktorý zakladá záväzok Záložcu voči Záložnému veriteľovi podľa Zmluvy o poskytnutí Príspevku alebo v súvislosti s ňou,
- b) pohľadávkami vzniknutými zo zákona o RPVS alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, v nadväznosti na právne postavenie Záložcu, podľa Zmluvy o poskytnutí Príspevku, a to vo výške stanovenej príslušným orgánom podľa týchto všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zabezpečenie - znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok, ktorými sa zabezpečuje Zabezpečená pohľadávka Záložného veriteľa.

Zákon o príspevku z EŠIF – znamená zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o RPVS – znamená zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záloh – znamená všetky veci určené v **Prílohe č. 1** k tejto zmluve. Ak sa v tejto zmluve používa pojem Záloh, tento pojem zahŕňa všetky veci, ktoré tvoria Záloh ako aj ich jednotlivé časti, súčasti a príslušenstvá, a to aj pokiaľ ide o jednotlivé spoluvlastnícke podiely k Zálohu alebo k jeho častiam, súčastiam alebo príslušenstvu.

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto zmluvou.

Pojmy, ktoré sú použité v tejto zmluve a nie sú osobitne uvedené v tomto článku, ale ich definícia je upravená v Zmluve o poskytnutí Príspevku, majú taký význam, aký je definovaný v Zmluve o poskytnutí Príspevku.

Článok 2

Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.
- 2.2 Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený huteľnými vecami špecifikovanými v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy.
- 2.3 Na zabezpečenie všetkých Zabezpečených pohľadávok týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu a Záložný veriteľ toto Záložné právo prijíma. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, sa určuje suma vo výške **55 411,93 EUR** (slovom: päťdesiatpäťtisícštyristojedenásť Eur). Záložné právo podľa tejto zmluvy sa vzťahuje na Záloh, jeho súčasti a príslušenstvo, a to aj na tie, ktoré sa stanú súčasťami a príslušenstvom neskôr, počas trvania Záložného práva zriadeného touto zmluvou.
- 2.4 Záložné právo k Zálohu tvorenému existujúcou huteľnou vecou, je zriadené dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a vzniká registráciou Záložného práva v prospech Záložného veriteľa v NCRzp. Záložné právo ku každému inému Zálohu, vrátane Záložného práva k huteľným veciam, ktoré vzniknú v budúcnosti, alebo ktoré Záložca nadobudne v budúcnosti, ak podľa tejto zmluvy sú takéto huteľné veci súčasťou Zálohu, vzniká nadobudnutím vlastníckeho práva k takémuto Zálohu Záložcom, čo platí aj pre Záloh vzniknutý spracovaním, zhodnotením alebo inou zmenou Zálohu, ak bolo takéto Záložné právo pred nadobudnutím vlastníckeho práva registrované v NCRzp.
- 2.5 Záložca sa zaväzuje, Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, požiadať o registráciu Záložného práva k Zálohu v NCRzp.
- 2.6 Záložca sa zaväzuje doručiť Záložnému veriteľovi úplný úradný výpis z NCRzp a potvrdenie o registrácii Záložného práva v NCRzp, nie starší ako 10 kalendárnych dní pred dňom doručenia Záložnému veriteľovi, na ktorom je zapísané Záložné právo podľa tejto zmluvy v prospech Záložného veriteľa, a to najneskôr v lehote podľa Článku 3, odsek 3.3 písmeno e) tejto zmluvy.
- 2.7 Hodnota Zálohu sa pri uzavretí tejto zmluvy určí nasledovne:
- a) v prípade Zálohu tvoreného existujúcou huteľnou vecou jeho hodnotu predstavuje obstarávacia cena tejto huteľnej veci bez DPH, ktorá sa určí na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej dodávateľom tejto veci alebo výnimočne na základe iného obstarávacieho dokladu, ak nedošlo k vystaveniu faktúry, pričom faktúra alebo náhradný obstarávací doklad nesmie byť starší ako 3 mesiace odo dňa jeho vystavenia;
 - b) v prípade Zálohu tvoreného budúcou huteľnou vecou alebo huteľnou vecou, ku ktorej Záložca nadobudne vlastnícke právo v budúcnosti na základe zmluvného ustanovenia v nadobúdacom právnom úkone (napr. v kúpnej zmluve, zmluve o dielo a pod.), ktorý existuje v čase podpisu tejto zmluvy, sa hodnota Zálohu pri uzavretí tejto zmluvy určí na základe zmluvy s dodávateľom tejto veci, ktorá je výsledkom vykonaného verejného obstarávania na základe všeobecne záväzného právneho predpisu ako obstarávacia cena bez DPH. Pred podaním najbližšej žiadosti o platbu je Záložca povinný predložiť faktúru (daňový doklad) vystavenú dodávateľom tejto veci alebo výnimočne iný obstarávací doklad, ak nedošlo k vystaveniu faktúry, inak Záložný veriteľ nie je povinný žiadať o platbu uhradiť. Hodnota Zálohu vo výške obstarávacej ceny tejto huteľnej veci bez DPH bude vyplývať z predloženej faktúry alebo náhradného obstarávacieho dokladu, ak faktúra nebola vystavená, a to aj v prípade, ak takto zistená suma bude odlišná od sumy zistenej podľa prvej vety tohto písm. b);

- c) v ostatných prípadoch, v ktorých nie je možné aplikovať písm. a) alebo b) tohto odseku, alebo v prípade, ak Záložca poskytuje ako Záloh majetok odlišný od Majetku nadobudnutého z Príspevku sa hodnota veci, ktorá tvorí Záloh, určí znaleckým posudkom, vypracovaným za účelom zriadenia záložného práva, v ktorom sú vyjadrené vlastnícke vzťahy k veci, vypracovaný znalcom z príslušného odboru, podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie hnutel'ných vecí a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise;
- d) hodnota Zálohu sa môže určiť aj ako kombinácia spôsobov podľa písm. a), b) alebo c) tohto odseku, ak je Záloh tvorený viacerými hnutel'nými vecami, pričom, ak je Zálohom majetok odlišný od Majetku nadobudnutého z Príspevku, podstatná bude hodnota bez DPH, a to aj v prípade, ak by príslušný dokument obsahoval ohodnotenie s DPH.

2.8 Záložný veriteľ je oprávnený po uplynutí 3 rokov od stanovenia hodnoty Zálohu, vyžiadať si od Záložcu predloženie nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu, nie staršieho ako 3 mesiace od vyžiadania, a to najmä vtedy, ak má pochybnosti o hodnote Zálohu v súvislosti so zabezpečením Zabezpečených pohľadávok. Záložca je povinný takýto znalecký posudok predložiť najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od jeho vyžiadania Záložným veriteľom. V prípade, ak nová hodnota Zálohu nezodpovedá najvyššej hodnote istiny v zmysle ods. 2.3 tohto článku, Záložca je povinný Záloh doplniť minimálne do tejto výšky, resp. poskytnúť Záložnému veriteľovi dodatočné Zabezpečenie minimálne do tejto výšky.

Článok 3

Záväzné vyhlásenia a osobitné povinnosti

3.1 Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:

- a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná, neexistuje akékoľvek obmedzenie alebo zákaz nakladať so Zálohom; v prípade Zálohu, ku ktorému Záložca nadobudne vlastnícke právo v budúcnosti, je Záložca povinný pravdivosť tohto vyhlásenia preukázať písomným vyhlásením osoby, ktorá je vlastníkom Zálohu v čase podpisu tejto zmluvy.
- b) žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
- c) Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti; v prípade Zálohu, ku ktorému Záložca nadobudne vlastnícke právo v budúcnosti, je Záložca povinný pravdivosť tohto vyhlásenia preukázať písomným vyhlásením osoby, ktorá je vlastníkom Zálohu v čase podpisu tejto zmluvy.
- d) Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva, záložného práva, nájomného práva na dobu dlhšiu ako jeden rok alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním, ibaže s tým vysloví Záložný veriteľ predchádzajúci súhlas); Záložca vyhlasuje, že neuzavrel s treťou osobou zmluvu ani inú dohodu o zriadení predkupného, záložného, nájomného alebo akéhokoľvek iného práva vecno-právneho alebo obligačného charakteru, ktoré by obmedzovalo nakladanie so Zálohom.
- e) neprebíha akékoľvek správne, súdne, daňové, konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné konanie, ktorým by mohlo byť dotknuté alebo obmedzené Záložné právo Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy; v prípade Zálohu, ku ktorému Záložca nadobudne vlastnícke právo v budúcnosti, je Záložca povinný pravdivosť tohto vyhlásenia preukázať písomným vyhlásením osoby, ktorá je vlastníkom Zálohu v čase podpisu tejto zmluvy.

- f) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby v prípade, ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená; za rozhodnutie, resp. súhlas, podľa predchádzajúcej časti vety sa nepovažuje postup podľa Článku 6 tejto zmluvy;
 - g) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom, Záložca zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálohu;
 - h) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Záložcovi alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
 - i) Záložca má právnu spôsobilosť podpísať túto zmluvu a vykonávať práva a povinnosti z nej vyplývajúce;
 - j) na uzatvorenie tejto zmluvy Záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy, nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov a pravidiel Záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných noriem Záložcu, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, boli udelené;
 - k) Záložcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré bránia alebo by mohli brániť vzniku Záložného práva alebo výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy;
 - l) všetky dokumenty a informácie, odovzdané Záložnému veriteľovi v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy sú pravdivé, úplné, správne a nie sú zavádzajúce; odo dňa keď došlo k odovzdaniu dokumentov a informácií Záložnému veriteľovi, nedošlo k žiadnym podstatným zmenám vo veciach, ktorých sa tieto týkajú, o ktorých by nebol Záložný veriteľ informovaný;
- 3.2 Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto článku sa bude považovať za zopakované ku dňu predloženia žiadosti o platbu v zmysle Zmluvy o poskytnutí Príspevku. Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto článku sa bude aplikovať k tomu Zálohu, ktorý je majetkom Záložcu ku dňu takéhoto vyhlásenia a tiež ku dňu, v ktorý sa takéto vyhlásenie považuje za zopakované podľa predchádzajúcej vety. To znamená, že v prípade Záložného práva k hnutelným veciam, ktoré vzniknú v budúcnosti, alebo ktoré Záložca nadobudne v budúcnosti podľa Článku 2, ods. 2.4 tejto zmluvy, sa vyhlásenia podľa písmena a), c) a d) odseku 3.1 tohto článku budú považovať za poskytnuté vznikom vlastníckeho práva Záložcu k týmto hnutelným veciam, ktoré tvoria Záloh.
- 3.3 Do úplného uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa sa Záložca zaväzuje plniť nasledovné povinnosti:
- a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa Záložca nesmie:
 - (i) Záloh scudziť (najmä predať, darovať, zameniť s vecami inej osoby, vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, podieľať sa ním ako vkladom na podnikaní iného podnikateľa); v prípade prevodu Zálohu Záložné právo nezaniká a pôsobí v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy voči nadobúdateľovi Zálohu;
 - (ii) zriadiť k Zálohu vecné bremeno, ďalšie záložné právo, alebo iné obdobné právo vecno-právneho alebo obligačného charakteru, ktoré by sťažovalo výkon práv Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy;
 - (iii) odovzdať Záloh do držby tretej osobe;

- b) umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu Zálohu, výkonu Záložného práva, udržiavacích prác, ak ich vykonanie je nevyhnutné pre zachovanie hodnoty Zálohu alebo vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné;
- c) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely písm. b) vyššie, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe a vydání Zálohu do držby Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe;
- d) zabezpečiť Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy registráciu Záložného práva k Zálohu v NCRzp a zaplatiť všetky poplatky spojené s touto registráciou Záložného práva v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- e) najneskôr pred vyplatením prvej žiadosti o platbu predložiť Záložnému veriteľovi úplný úradný výpis z NCRzp a potvrdenie o registrácii v NCRzp, na ktorom:
- je ako záložca uvedený výlučne Záložca;
 - je vyznačený zápis Záložného práva k Zálohu v prospech Záložného veriteľa;
 - je Záloh zapísaný tak, aby bolo zrejmé, ktoré hnutelné veci tvoria Záloh v prospech Záložného veriteľa;
 - nie je žiadny zápis, ktorý sa negatívnym spôsobom týka platnosti a/alebo výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy (najmä poznámkam o začatí výkonu záložného práva a iné);
 - sa nenachádza zápis záložného práva k Zálohu v prospech tretej osoby;
- f) informovať Záložného veriteľa o každej skutočnosti, ktorá súvisí so Zálohom a ktorá môže mať vplyv na užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním alebo na výkon Záložného práva podľa tejto zmluvy, zmenu miesta, kde sa Záloh nachádza, začatie súdneho konania, vydanie predbežného opatrenia a pod.);
- g) informovať Záložného veriteľa o každej zjavnej vade Zálohu, ktorú nie je možné odstrániť (totálna škoda), do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa vada stala zjavnou;
- h) ak klesne hodnota Zálohu pod hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto zmluvy, a to najmä zmenou pomerov na trhu, jeho zaťažením bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa, alebo ak vzniknú k Zálohu práva tretích osôb, alebo ak sa prejaví právna vada Zálohu a zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok sa stane nedostatočné, ako aj v prípade nepravdivosti alebo neúplnosti ktoréhokoľvek vyhlásenia Záložcu uvedeného v tejto zmluve, následkom ktorého sa stane zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok podľa tejto zmluvy nedostatočné, Záložca je povinný doplniť Záloh tak, aby jeho hodnota dosiahla minimálne hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto zmluvy, a to Bezodkladne po písomnej výzve Záložného veriteľa alebo poskytnúť Záložnému veriteľovi dodatočné Zabezpečenie minimálne do tejto výšky; práva a povinnosti uvedené v Článku 2, ods. 2.8 tejto zmluvy zostávajú nedotknuté;
- i) riadne označiť Záloh, aby nemohlo dôjsť k jeho zámene s inou vecou, spôsobom, ktorý je odolný voči bežnému mechanickému opotrebeniu a podľa možnosti aj voči pôsobeniu prírodných živlov, pričom toto označenie bude obsahovať najmä identifikáciu hnutelnej veci (výrobné alebo iné obdobné číslo, typ a označenie hnutelnej veci) a údaj o tom, že sa jedná o Záloh podľa tejto zmluvy. Ďalšie podmienky na označenie Zálohu môže dodatočne určiť Záložný veriteľ.

- 3.4 V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca nesplní svoje povinnosti uvedené v ods. 3.3 tohto článku, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstarat' znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli.
- 3.5 Všetky náklady spojené so zriadením a vznikom Záložného práva podľa tejto zmluvy hradí Záložca. Záložca sa ďalej zaväzuje na svoje vlastné náklady:
- a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
 - b) uzatvoriť akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť tejto zmluvy a Záložného práva ňou zriadeného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky;
 - c) poistiť Záloh v rozsahu a spôsobom uvedeným v článku 13, ods. 2 Prílohy č. 1 k Zmluve o poskytnutí Príspevku;
 - d) Bezodkladne písomne oznámiť MAS vznik záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu na základe tejto zmluvy a najneskôr pred vyplatením prvej žiadosti o platbu podľa Zmluvy o poskytnutí Príspevku splnenie tejto povinnosti preukázať Záložnému veriteľovi. Záložca týmto berie na vedomie, že v dôsledku oznámenia vzniku záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu na základe tejto zmluvy poisťovateľovi, v prípade poistnej udalosti vznikne Záložnému veriteľovi zákonné právo na plnenie z poistnej zmluvy, bez potreby vykonania ďalších právnych úkonov smerujúcich k vinkulácii poistenia v prospech Záložného veriteľa;

Článok 4 **Výkon Záložného práva**

- 4.1 Ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená, môže Záložný veriteľ začať výkon Záložného práva, a to v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou. V rámci výkonu Záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:
- a) predajom Zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z. z.“);
 - b) predajom Zálohu podľa zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov;
 - c) priamy predaj v zmysle ods. 4.3 tohto článku;
 - d) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) v zmysle ods. 4.4 tohto článku;
 - e) iným vhodným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon Záložného práva,
- k čomu mu už pri uzavretí tejto zmluvy dáva Záložca vopred svoj súhlas.
- O spôsobe výkonu Záložného práva rozhoduje Záložný veriteľ, o čom upovedomí Záložcu v súlade s ods. 4.9 tohto článku. Ak Záložným veriteľom vybraný spôsob výkonu Záložného práva sa ukáže ako nevhodný alebo neúspešný, je Záložný veriteľ oprávnený vybrať iný spôsob výkonu Záložného práva, o čom Záložcu upovedomí v súlade s ods. 4.9 tohto článku.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálnou všeobecnou hodnotou Zálohu je cena stanovená súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise (ďalej len „minimálna všeobecná hodnota“). Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálna všeobecná hodnota Zálohu je najnižším podaním v prípade výkonu záložného práva podľa ods. 4.1 písm. a) tohto článku.

4.3 Priamy predaj:

Priamym predajom sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy rozumie predaj Zálohu tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh minimálne všeobecnú hodnotu, ak ďalej nie je stanovená nižšia cena. Podmienkou priameho predaja podľa tohto odseku je, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená do 10 kalendárnych dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Ak sa Záloh nepodari predat' za minimálnu všeobecnú hodnotu, po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu Záložného práva podľa ods. 4.9 tohto článku, je Záložný veriteľ oprávnený Záloh predat' za cenu nižšiu ako je minimálna všeobecná hodnota, ktorá však nemôže byť nižšia ako 70% minimálnej všeobecnej hodnoty stanovenej pri začatí výkonu záložného práva. Ak sa nepodari predat' Záloh ani za túto cenu, Záložný veriteľ môže po uplynutí 6 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu záložného práva podľa ods. 4.9 tohto článku, predat' Záloh za akúkoľvek cenu stanovenú Záložným veriteľom s náležitou odbornou starostlivosťou.

4.4 OVS:

Vyhlásením OVS sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy rozumie vyhlásenie OVS v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Záložným veriteľom a predaj Zálohu v súlade s nasledovnými podmienkami:

- a) lehota na predkladanie súťažných návrhov - za dostatočnú dobu trvania jedného kola OVS sa považuje lehota 30 kalendárnych dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení OVS, pričom záujemcovia sú oprávnení predkladať svoje návrhy spôsobom uvedeným v uverejnených podmienkach OVS až do uplynutia posledného dňa tejto lehoty;
- b) spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu - najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou, a ak je to vhodné, najskorším zaplatením kúpnej ceny; Záložný veriteľ je oprávnený v uverejnených súťažných podmienkach určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu;
- c) Záložný veriteľ je oprávnený odmietnuť všetky v rámci OVS predložené návrhy alebo OVS zrušiť;
- d) Záložný veriteľ je oprávnený OVS opakovať;
- e) kúpna cena, za ktorú je Záložný veriteľ oprávnený predat' Záloh v 1. a 2. kole OVS nesmie byť nižšia ako minimálna všeobecná hodnota Zálohu;
- f) v prípade, ak sa ani po 2. kole OVS nepodari Záloh predat', je Záložný veriteľ oprávnený v 3. kole OVS predat' Záloh za kúpnu cenu, ktorá je nižšia ako minimálna všeobecná hodnota stanovená pri začatí výkonu Záložného práva;
- g) v prípade, ak v rámci OVS nebude z akéhokoľvek dôvodu uzatvorená kúpna zmluva, má Záložný veriteľ právo realizovať iný spôsob výkonu Záložného práva podľa ods. 4.1 tohto článku, o čom povedomí Záložcu v súlade s ods. 4.9 tohto článku.

4.5 V prípade, ak nebude možné určiť minimálnu všeobecnú hodnotu Zálohu pre ktorýkoľvek spôsob výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy znaleckým posudkom, Záložca súhlasí s tým, aby bola hodnota Zálohu stanovená odborným vyjadrením, resp. odborným stanoviskom, ktorého vyhotovenie zabezpečí Záložný veriteľ, alebo ním poverená tretia osoba. Takto zistená hodnota Zálohu sa bude považovať za minimálnu všeobecnú hodnotu v zmysle tohto článku.

4.6 Záložný veriteľ je oprávnený na uzavretie kúpnej zmluvy s treťou osobou vybranou spôsobom podľa ods. 4.3 alebo 4.4 tohto článku. Kúpnu cenu od tretej osoby je oprávnený prevziať výlučne Záložný veriteľ. Náležitosti kúpnej zmluvy určuje Záložný veriteľ.

4.7 Náklady spojené s výkonom Záložného práva a vynaložené Záložným veriteľom (náklady dobrovoľnej dražby, exekučného konania, OVS, dane v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú súčasťou Zabezpečenej pohľadávky a Záložca sa ich zaväzuje zaplatiť Záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.

- 4.8 Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle ust. § 16 ods. 4. zákona č. 527/2002 Z. z..
- 4.9 Začatie výkonu Záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi. V písomnom oznámení podľa tohto odseku Záložný veriteľ uvedie aj spôsob výkonu Záložného práva, ktorým sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu. Záložný veriteľ je povinný písomne oznámiť Záložcovi každú zmenu spôsobu výkonu Záložného práva.
- 4.10 Záložný veriteľ je povinný podať návrh na registráciu začatia výkonu Záložného práva v NCRzp.
- 4.11 Záložný veriteľ je oprávnený Záloh predat' ktorýmkoľvek spôsobom dohodnutým v tejto zmluve najskôr po uplynutí 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi a NCRzp. Ak je deň registrácie začatia výkonu Záložného práva v príslušnom registri záložných práv neskorší, ako deň doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi, 30 – dňová lehota začína plynúť odo dňa registrácie začatia výkonu Záložného práva v príslušnom registri.
- 4.12 V zmysle Občianskeho zákonníka pri speňažení Zálohu koná Záložný veriteľ v mene Záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ predal Záloh, alebo ktorúkoľvek jeho časť v mene a na účet Záložcu a aby uskutočnil všetky právne úkony potrebné a nevyhnutné na výkon Záložného práva podľa tejto zmluvy. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto Záložného veriteľa pri predaji Zálohu v mene Záložcu. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet Záložcu aj pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle ust. § 29 zákona č. 527/2002 Z. z..
- 4.13 Ak je Záloh tvorený viacerými samostatnými vecami (v zmysle definície Zálohu uvedeného v Článku 2 tejto zmluvy), každá z týchto samostatných vecí môže byť speňažená v rámci výkonu Záložného práva na uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky podľa tejto zmluvy samostatne alebo spoločne, podľa rozhodnutia Záložného veriteľa.
- 4.14 Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon Záložného práva. Najmä je povinný vydať Záložnému veriteľovi doklady potrebné na prevod a užívanie Zálohu, technickú a inú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Zálohu, spolupracovať so Záložným veriteľom počas výkonu Záložného práva a urobiť všetky úkony, ktoré sú nevyhnutné alebo vhodné na to, aby Záložné právo podľa tejto zmluvy mohlo byť úspešne a s čo najvyšším výnosom realizované.
- 4.15 K výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy nie je potrebné, aby Záložný veriteľ najskôr uplatnil právo na uspokojenie Zabezpečených pohľadávok na súde, alebo na inom príslušnom orgáne, ak platné všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú niečo iné.
- 4.16 Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Záložný veriteľ je povinný informovať Záložcu o priebehu výkonu záložného práva, najmä o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji. Záložný veriteľ je povinný podať Záložcovi písomnú správu o výkone Záložného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji Zálohu, hodnote výťažku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie Záložného práva a o použití výťažku z predaja Zálohu.
- 4.17 Z výťažku predaja Zálohu podľa tohto článku Záložný veriteľ prednostne uhradí účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom Záložného práva (odmena pre znalca za vyhotovenie

znaleckého posudku, náklady dražby podľa vyúčtovania dražobníka, správne poplatky, a pod.) a následne uspokojí svoju Zabezpečenú pohľadávku.

- 4.18 Ak bude výťažok získaný výkonom Záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečenej pohľadávky, Záložný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečenej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na úplné uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu „devíza – nákup“ komerčnej banky, v ktorej je vedený účet Prijímateľa uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP, platného v deň zaplatenia výťažku Záložnému veriteľovi.

Článok 5

Trvanie a zánik Záložného práva

- 5.1 Záložné právo podľa tejto zmluvy vznikne v zmysle ustanovení Článku 2, ods. 2.4 tejto zmluvy.
- 5.2 Záložné právo podľa tejto zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávky Záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí Príspevku a tejto zmluvy až do schválenia poslednej následnej monitorovacej správy, ktorú je Záložca povinný predložiť Záložnému veriteľovi v súlade s ustanovením článku 4 ods. 3 Prílohy č. 1 k Zmluve o poskytnutí Príspevku.
- 5.3 Trvanie Záložného práva podľa tejto zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o poskytnutí Príspevku a inej zmene Zmluvy o poskytnutí Príspevku alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 5.4 Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká:
- a) skončením účinnosti Zmluvy o poskytnutí Príspevku v zmysle ustanovenia článku 7 ods. 7.2 Zmluvy o poskytnutí Príspevku, alebo
 - b) okamihom, keď Záložca alebo iná osoba v prospech Záložného veriteľa zriadi iné Zabezpečenie jeho pohľadávky a Záložný veriteľ toto nové Zabezpečenie akceptuje a zároveň vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové Zabezpečenie nahradilo Záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy, alebo
 - c) vzdaním sa Záložného práva Záložným veriteľom písomným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom Záložného veriteľa, alebo
 - d) zánikom Zálohu, alebo
 - e) okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výmaz Záložného práva, ak sú na jeho vykonanie splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, Zmluvy o poskytnutí Príspevku, a aplikateľných všeobecne záväzných právnych predpisov, vykoná Záložca, ktorý znáša aj všetky náklady s tým spojené. Záložný veriteľ vystaví Záložcovi na základe jeho žiadosti kvitanciu, ak sú splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj zo Zmluvy o poskytnutí Príspevku na jej vystavenie.
- 5.6 Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že v prípade, ak podľa Zmluvy o poskytnutí Príspevku nedošlo k vyplateniu žiadnej časti Príspevku Prijímateľovi a Záložný veriteľ neevduje voči Prijímateľovi žiadnu inú pohľadávku a zároveň Záložca požiadá Záložného veriteľa o vzdanie sa Záložného práva podľa ods. 5.4 písm. c) tohto článku, Záložný veriteľ takýto zodpovedajúci doklad vydá Záložcovi najneskôr do 10 pracovných dní od obdržania žiadosti Záložcu.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

- 6.1 V prípade, ak Zabezpečená pohľadávka vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, Záložca si je vedomý a vrátane všetkých s tým spojených právnych následkov akceptuje, že Zabezpečenú pohľadávku bude vymáhať príslušný orgán – Úrad vládneho auditu, na ktorý v zmysle § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EŠIF zo zákona prechádzajú všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa z tejto zmluvy, a to dňom splatnosti sankcie uloženej Úradom vládneho auditu, na základe čoho sa tento orgán týmto dňom stáva

novým Záložným veriteľom. Podľa Zákona o príspevku z EŠIF dôjde k prechodu Záložného práva vrátane všetkých práv a povinností z tejto zmluvy v prípade, že Zabezpečená pohľadávka, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, nie je riadne a včas uspokojená tým, že Užívateľ vráti všetky finančné prostriedky v zmysle zaslanej žiadosti o ich vrátenie. Subjektom oprávneným ďalej konať, najmä zabezpečiť vymáhanie pohľadávky štátu vrátane výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy, je Úrad vládneho auditu.

- 6.2 Po splnení podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy právoplatne vykonáva Úrad vládneho auditu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností si je Záložca vedomý, že pojem Záložný veriteľ používaný v tejto zmluve zahŕňa buď Miestna akčná skupina Rajecká dolina alebo Úrad vládneho auditu, a to v nadväznosti na splnenie podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku. Ak je v jednotlivostiach uvádzaných v tejto zmluve nutné personalizovať Záložného veriteľa, pre Miestnu akčnú skupinu Rajecká dolina sa používa aj pojem "Pôvodný Záložný veriteľ", pre Úrad vládneho auditu sa používa aj pojem "Nový Záložný veriteľ".
- 6.3 Prechod Záložného práva a všetkých práv a povinností podľa tejto zmluvy v zmysle tohto článku oznámi Záložcovi Pôvodný Záložný veriteľ. Samotné oznámenie nespôsobuje žiadne právne účinky vo vzťahu k zákonnému prechodu Záložného práva podľa tohto článku a podľa § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EŠIF.

Článok 7

Zmluvná pokuta

- 7.1 Záložca je povinný zaplatiť Záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 10% zo sumy Príspevku uvedenej v Článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v Článku 3, ods. 3.1 písm. c), d) a h) a ods. 3.3 písm. a) tejto zmluvy;
 - b) 2% zo sumy Príspevku uvedenej v Článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v Článku 3, ods. 3.3 písm. f) a i) tejto zmluvy;
 - c) 0,05% zo sumy Príspevku uvedenej v Článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy za každý deň, v ktorom dôjde k porušeniu zmluvnej povinnosti uvedenej v Článku 3, ods. 3.3 písm. b) a c) tejto zmluvy.
- 7.2 Záložca je povinný zaplatiť Záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) rozdielu medzi zníženou hodnotou Zálohu a celkovou vyplatenou sumou Príspevku v prípade, ak na základe predloženého nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu nedôjde k doplneniu výšky Zálohu do výšky už vyplateného Príspevku alebo k poskytnutiu dodatočného Zabezpečenia v zmysle Článku 2, ods. 2.8 tejto zmluvy, alebo
 - b) jednej štvrtiny celkovej vyplatennej sumy Príspevku, ak napriek výzve Záložného veriteľa nedôjde v lehote 30 kalendárnych dní od zaslania takejto výzvy k predloženiu nového znaleckého posudku v zmysle Článku 2, ods. 2.8 tejto zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Záložného veriteľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Zmluvná pokuta sa započíta na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvnej alebo zákonnej povinnosti.
- 7.4 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť voči Záložcovi náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Záložca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nezačínal.
- 7.5 Zmluvná pokuta dojednaná v ods. 7.1 a 7.2 tohto článku je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa, kedy Záložný veriteľ písomne vyzve Záložcu na jej zaplatenie.

Článok 8

Komunikácia Zmluvných strán a doručovanie

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú listinnú formu, v rámci ktorej sú Zmluvné strany povinné uvádzať číslo tejto Zmluvy a názov Projektu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú pre vzájomnú písomnú komunikáciu v listinnej forme používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- Oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument je zasielaný druhej Zmluvnej strane v elektronickej forme (elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky) alebo v písomnej listinnej forme. V písomnej listinnej forme sa považuje akékoľvek oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument pre účely tejto Zmluvy za doručený:
- a) jeho prevzatím zástupcom alebo pracovníkom Zmluvnej strany;
 - b) v prípade uloženia zásielky na pošte, uplynutím úložnej lehoty;
 - c) v prípade odmietnutia prevziať zásielku, dňom takéhoto odmietnutia;
 - d) v prípade vrátenia zásielky s poznámkou „adresát neznámy“, dňom vrátenia zásielky.
- 8.2 Záložný veriteľ sa môže so Záložcom dohodnúť, že vzájomná bežná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou môže prebiehať aj elektronicky prostredníctvom emailu alebo faxom a zároveň si určia podmienky takejto komunikácie. Aj v rámci týchto foriem komunikácie sú Zmluvné strany povinné uvádzať číslo tejto Zmluvy a názov Projektu. Ak sa Záložný veriteľ so Záložcom dohodne na elektronickej forme komunikácie prostredníctvom emailu alebo faxovej forme komunikácie, Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne písomne oznamovať svoje aktuálne emailové adresy, resp. faxové čísla, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať.
- 8.3 Zmluvné strany si budú bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu v kontaktných údajoch podľa odseku 8.2 tohto článku, pričom takáto zmena sa nepovažuje za zmenu, ktorá musí byť vyhotovená vo forme dodatku k tejto zmluve.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča Záložcu a taktiež na právneho nástupcu Záložného veriteľa, čím nie je dotknuté ustanovenie Článku 6 tejto zmluvy.
- 9.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po vzájomnej dohode Zmluvných strán.
- 9.3 Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o príspevku z EŠIF a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Záložca súhlasí, že Záložný veriteľ je oprávnený spracúvať jeho osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy. Tieto údaje je Záložný veriteľ oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi. Informácie alebo dokumenty súvisiace so Záložcom sa budú využívať výlučne na plnenie úloh podľa Zákona o príspevku z EŠIF a nebudú poskytované neoprávneným subjektom a tretím osobám.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží Záložca, dva rovnopisy obdrží Záložný veriteľ a jeden rovnopis je určený pre registráciu tejto zmluvy v NCRzp. V prípade sporu medzi Zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto zmluvy uloženého v Registratúrnom stredisku Záložného veriteľa.

- 9.6 Zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Záložné právo k Zálohu vzniká podľa Článku 2, odsek 2.4 tejto zmluvy. Prvé zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí Záložný veriteľ.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že podpis Záložcu na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený. Záložca súhlasí s tým, že bude znášať všetky náklady súvisiace s úradným osvedčovaním pravosti jeho podpisu na tejto zmluve.
Podpisy Zmluvných strán na tejto zmluve musia byť úradne osvedčené. Záložca súhlasí s tým, že bude znášať všetky náklady súvisiace s úradným osvedčovaním pravosti podpisov na tejto zmluve.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Zoznam príloh: Príloha č. 1 – súpis hnutelných vecí, ktoré tvoria Záloh

Podpisy Zmluvných strán:

Za Záložného veriteľa v zastúpení, v Rajci, dňa:

Podpis:
Ing. Pavol Sandanus
predseda Miestnej akčnej skupiny Rajecká dolina

Za Záložcu v Rajci, dňa:

Podpis:
Ing. Ivan Gašpar
konateľ RK gastro s.r.o.