

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Mesto Želiezovce**
Sídlo: SNP č. 2
937 01 Želiezovce
Korešpondenčná adresa: Mesto Želiezovce
Mestský úrad Želiezovce
SNP č. 2
937 01 Želiezovce
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 307 696
DIČ: 2021023752
Kontakt: telefón:
e-mail:

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **Slovenská republika zastúpená
Ústavom na výkon trestu odňatia slobody**
Sídlo: Veľký Dvor č. 12,
937 01 Želiezovce
Korešpondenčná adresa: Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Veľký Dvor č. 12
937 01 Želiezovce
Zastúpený: Ing. Ervín Janšík, riaditeľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00738298
DIČ: 2021025259
Kontakt: telefón:
e-mail:

(ďalej ako „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, okres Levice, obec Želiezovce, k. ú. Želiezovce na LV č. 1 ako pozemok registra C KN parcelné číslo 4108/1, záhrady o výmere 3709 m² (ďalej ako „predmet prevodu“).
2. Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 134/2017 zo dňa 26.10.2017 schválilo prevod nehnuteľnosti pod parc. č. C KN č. 4108/1 – záhrady o výmere 3709 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v k. ú. Želiezovce, na LV č. 1 a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech Slovenskej republiky, k správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, so sídlom Veľký Dvor č. 12, Želiezovce. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva: v efektívite majetkovo-právneho usporiadania územia v prospech žiadateľa, nakoľko ním vedú inžinierske siete a v skutočnosti, že predmetný pozemok nie je mestom využívaný a prístup k nemu je možný len z nehnuteľností vo vlastníctve iných majiteľov.
3. Kupujúci nadobúda predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

čl. III Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny a úhrada správnych poplatkov

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 133/2017 zo dňa 10.8.2017, ktorý vypracoval Ing. Štefan Tonhaiser, bytom _____, 934 01 Levice, znalec z odboru Stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 9135577. Všeobecná hodnota predmetu prevodu predstavuje sumu **6600,00 € (slovom šesťtisícšesťsto eur)**.
2. Kúpna cena bola prejednaná a schválená Uznesením z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach, konaného dňa 28. septembra 2017 v Želiezovciach.
3. Kúpna cena je splatná prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke, č. ú. _____ s použitím variabilného symbolu _____ do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, najneskôr do 31.12.2017. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
4. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € znáša kupujúci.
5. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny zašle predávajúci podpísaný návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa

zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 4. článku III. zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená evidované na LV a kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu dobre pozná a v tomto stave ho prijíma.
3. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu, vedeným príslušnou správou katastra. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy príslušnej správy katastra doplniť listiny, údaje a príslušné potrebné informácie a poskytnúť inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 origináloch, z toho 2 originály budú odstúpené Okresnému úradu Levice, katastrálnemu odboru, 2 originály obdrží predávajúci a 2 originály obdrží kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a podľa svojej slobodnej vôle ju podpisujú.

V Želiezovciach dňa

Číslo:

V Želiezovciach dňa

Predávajúci:

ŽELIEZOVCE

Ing. Ondrej Juhász
primátor mesta



Kupujúci:

7

testa

Ing. Ervín Janšík
riaditeľ

Želiezovce