

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajíateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby

zriadený na základe Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti SR, č. GR ZVJS-187/40-2001 zo dňa 31.01.2001.

Sídlo: Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov

Korešpondenčná adresa: Gucmanova 670/19, priečinok 7, 920 41 Leopoldov

Štatutárny orgán: pplk. Mgr. Radomír Janík – riaditeľ ústavu

IČO: 00738 271

DIČ: 2021148019

Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. účtu: SK83 8180 0000 0070 0016 3637

č. účtu: SK39 8180 0000 0070 0016 3653

č. účtu: SK42 8180 0000 0070 0016 3696

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických a organizačných: mjr. Mgr. Pavol Miklovič

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomcom:

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

Meno a priezvisko:

IČO: 54 342 163

Číslo účtu - IBAN: SK12 7500 0000 0040 2989 9265

Tel.: +421 944 156 300

Zapísaný : Živnostenský register Okresného úradu Trnava,
číslo živnostenského registra: 250-49815

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je správcom hnutel'ného majetku štátu v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby v Leopoldove (ďalej len „ústav“) v celkovej hodnote 2.916,43 eur podrobne špecifikovaného v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ ako správca majetku štátu v správe ústavu za podmienok uvedených v tejto zmluve prenája hnutel'ný majetok podrobne špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné.

Článok II Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky ústavnej predajne pre príslušníkov a zamestnancov Zboru väzenskej a justičnej stráže, v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. ÚVTOSaÚVV-00117/32-LO-2022-1, uzatvorenou dňa 14.1.2022 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok III Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 30.11.2026.

Článok IV Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu 489,88 eur,
 - b) štvrťročné nájomné spolu predstavuje sumu 122,47 eur,
 - c) mesačné nájomné spolu predstavuje sumu 40,8233 eur.
2. Nájomné bude nájomca hradiť štvrťročne vopred. S prihliadnutím na neúplný prvý kalendárny štvrťrok roku 2022 (január, február, marec), uhradí nájomca nájomné za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca prvého štvrťroka 2022 do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenájiateľom. V ostatnom období bude nájomné uhrádzané v kalendárnych štvrťrokoch, vždy v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka, na základe faktúry vystavenej prenájiateľom s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní, a to na účet prenájiateľa vedeného v Štátnej pokladnici č. účtu SK83 8180 0000 0070 0016 3637 - úhrada za nájom.
3. V prípade omeškania s platením platby je nájomca povinný zaplatiť prenájiateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.
2. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, na vlastné náklady vykonávať bežné opravy; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200 eur.
3. Nájomca na vlastné náklady prispôbuje predmet nájmu podľa požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov (týkajúci sa hlavne registračných pokladníc a počítačov s fiškálnym modulom).
4. Odbornú prehliadku spojenú s ciachovaním váziacich zariadení si plne hradí v zákonom stanovených termínoch nájomca. Výkon odborných prehliadok na elektrických spotrebičoch predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajíateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajíateľa alebo nájomcu,
 - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajíateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; ustanovenie článku III týmto nie je dotknuté.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha - Inventárny zoznam hnutel'ného majetku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
7. Táto zmluva je prenajímateľom evidovaná pod číslom: ÚVTOSaÚVV-00117/32-LO-2022-2

V Leopoldove, dňa 14.01.2022

V Leopoldove, dňa 14.01.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
pplk. Mgr. Radomír Janík
riaditeľ

.....
