

**D O D A T O K č. 02838/2017-PNZ P42450/05.07**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ P42450/05.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Tibor Pethö, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trnava  
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: AGRO – DRUŽSTVO Trebatice

sídlo: Orechová 316/4, 922 10 Trebatice

štatutárny orgán: Jozef Galbavý, predseda predstavenstva

Ľuboš Palkech, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK03 0200 0000 0000 0961 5212

IČO: 00208361

DIČ: 2020395190

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 137/T  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **918,0700 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **819,5396 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **98,5304 ha**  
z toho : **SR - SPF** **12,8882 ha**  
**NV - SPF** **85,6422 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :**

<b>Vlastníctvo</b>	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	8,4906	+4,3976	12,8882
NV-SPF	104,3823	-18,7401	85,6422
SPF celkom	112,8729	-14,3425	98,5304
Známy vlastník	0,0000	+819,5396	819,5396
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>112,8729</b>	<b>+805,1971</b>	<b>918,0700</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:** **98,5304 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **94,9309 ha**  
**ostatné plochy**  
**TTP** **0,0388 ha**  
**zastavané plochy a nádvoría** **3,5607 ha**

**Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 5 971,86 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 **3 415,39 €**  
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **2 556,47 €**

**Nájomné na rok 2018**

**5 971,86 €**

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	2 985,93 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	2 985,93 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## **Čl. V**

### **Čl. VII Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:**

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VI**

### **Čl. VIII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:**

- s) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Trnave, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö  
riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trnava  
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

.....  
Jozef Galbavý  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námetník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö  
riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trnava  
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

.....  
Ľuboš Palkech  
podpredseda predstavenstva

Obec: Borovce

Okres: Piešťany

Kat. územie: Borovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1020	2655	2	E	2038	0	2655,00	0,00	2655,00	2655,00
1021	2655	2	E	1873	0	2655,00	0,00	2655,00	2655,00
1022	2649	2	E	1970	0	2649,00	0,00	2649,00	2649,00
1023	1066	2	E	1740	0	1066,00	0,00	1066,00	1066,00
1025	2658	2	E	1651	0	2658,00	0,00	2658,00	2658,00
1026	2649	2	E	1924	0	2649,00	0,00	2649,00	2649,00
1027	2669	2	E	1447	0	2669,00	0,00	2669,00	2669,00
1028	2662	2	E	2107	0	2662,00	0,00	2662,00	2662,00
1029	2664	2	E	1739	0	2664,00	0,00	2664,00	2664,00
1030	2665	2	E	2007	0	2665,00	0,00	2665,00	2665,00
1031	2665	2	E	1778	0	2665,00	0,00	2665,00	2665,00
1032	2671	2	E	2030	0	2671,00	0,00	2671,00	2671,00
1033	2671	2	E	1823	0	2671,00	0,00	2671,00	2671,00
1034	2668	2	E	2000	0	2668,00	0,00	2668,00	2668,00
1035	2660	2	E	2053	0	2660,00	0,00	2660,00	2660,00
1036	2660	2	E	2095	0	2660,00	0,00	2660,00	2660,00
1037	2652	2	E	1323	0	2652,00	0,00	2210,00	2210,00
1038	2655	2	E	1476	0	2655,00	0,00	2655,00	2655,00
1039	2649	2	E	1743	0	2649,00	0,00	2649,00	2649,00
1044	780	2	E	1406	0	780,00	0,00	780,00	780,00
1045	1062	2	E	1806	0	1062,00	0,00	1062,00	1062,00
1046	1062	2	E	1403	0	1062,00	0,00	1062,00	1062,00
1047	1068	2	E	1311	0	1068,00	0,00	534,00	534,00
1048	1062	2	E	1548	0	1062,00	0,00	1062,00	1062,00
1053	2658	2	E	1567	0	2658,00	0,00	2658,00	2658,00
1056	2655	2	E	1443	0	2655,00	0,00	2655,00	2655,00
1057	1 1049	2	E	1889	0	1 1049,00	0,00	1 1049,00	1 1049,00
1058	5542	2	E	1589	0	5542,00	0,00	5542,00	5542,00
1059	5283	2	E	1370	0	5283,00	0,00	5283,00	5283,00
1060	6569	2	E	1817	0	6569,00	0,00	6569,00	6569,00
1063	5320	2	E	1781	0	5320,00	0,00	5320,00	5320,00
1068	5052	2	E	1597	0	5052,00	0,00	5052,00	5052,00
1075	5317	2	E	1888	0	5317,00	0,00	5317,00	5317,00
1077	5297	2	E	2127	0	5297,00	0,00	5297,00	5297,00
1078	2660	2	E	1577	0	2660,00	0,00	2660,00	2660,00
1079	2638	2	E	1483	0	2638,00	0,00	2638,00	2638,00
1081	2671	2	E	1462	0	2671,00	0,00	2671,00	2671,00
1100	5365	2	E	1312	0	5365,00	0,00	2682,50	2682,50
1433	2854	2	E	1456	0	2854,00	0,00	2854,00	2854,00
1434	5389	2	E	1609	0	5389,00	0,00	5389,00	5389,00

Obec: Borovce  
Okres: Piešťany

Kat. územie: Borovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1452	1023	2	E	1640	0	1023,00	0,00	1023,00	1023,00
1453	1061	2	E	1886	0	1061,00	0,00	1061,00	1061,00
1462	1 0020	2	E	1598	0	1 0020,00	0,00	1 0020,00	1 0020,00
1464	1 1647	2	E	1455	0	7475,00	0,00	7475,00	7475,00
1500	4374	2	E	1992	0	4374,00	0,00	4374,00	4374,00
1506	5085	2	E	1458	0	5085,00	0,00	5085,00	5085,00
1516	597	2	E	1514	0	597,00	0,00	597,00	597,00
1535	1442	2	E	1614	0	1442,00	0,00	1442,00	1442,00
1536	1136	2	E	1788	0	1136,00	0,00	1136,00	1136,00
1560	1 4175	2	E	1383	0	1 4175,00	0,00	1 4175,00	1 4175,00
1561	1 3079	2	E	1767	0	1 3079,00	0,00	1 3079,00	1 3079,00
1591	2 0567	2	E	2098	0	2 0567,00	2 0567,00	0,00	2 0567,00
1602	2833	2	E	1950	0	2833,00	0,00	2833,00	2833,00
1603	2758	2	E	1584	0	2758,00	0,00	2758,00	2758,00
1604	2914	2	E	1534	0	2914,00	0,00	2914,00	2914,00
1606	4515	2	E	1332	0	4515,00	0,00	1505,00	1505,00
1611	2465	2	E	2068	0	2465,00	0,00	2465,00	2465,00
1620	5 5422	2	E	2006	0	5 5422,00	0,00	5 5422,00	5 5422,00
1624	1 3647	2	E	2098	0	1 3647,00	1 3647,00	0,00	1 3647,00
1625	2968	2	E	1510	0	2968,00	0,00	2968,00	2968,00
1627	1 2607	2	E	1965	0	1 2607,00	0,00	1 2607,00	1 2607,00
1631	3999	2	E	1345	0	3999,00	0,00	3999,00	3999,00
1633	8170	2	E	2029	0	8170,00	0,00	8170,00	8170,00
1634	3397	2	E	1954	0	3397,00	0,00	3397,00	3397,00
1638	8050	2	E	1785	0	8050,00	0,00	8050,00	8050,00
1639	8052	2	E	1688	0	8052,00	0,00	8052,00	8052,00
1642	8121	2	E	1385	0	8121,00	0,00	8121,00	8121,00
1644	5087	2	E	1624	0	5087,00	0,00	5087,00	5087,00
1646	3744	2	E	1386	0	3744,00	0,00	3744,00	3744,00
1649	2171	2	E	1946	0	2171,00	0,00	2171,00	2171,00
1657	920	2	E	1454	0	920,00	0,00	920,00	920,00
1659	1100	2	E	1956	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
1661	1135	2	E	1925	0	1135,00	0,00	1135,00	1135,00
1663	2729	2	E	1649	0	2729,00	0,00	2729,00	2729,00
1667	9767	2	E	1706	0	9767,00	0,00	9767,00	9767,00

Obec: Piešťany

Okres: Piešťany

Kat. územie: Kocurice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
328/1	9503	2	E	0	138	9503,00	96,54	2435,12	2531,66
328/4	1591	2	E	277	0	1591,00	0,00	204,56	204,56
328/8	630	2	E	538	0	630,00	0,00	189,00	189,00
328/10	1732	2	E	274	0	1732,00	0,00	494,85	494,85
328/14	660	2	E	278	0	660,00	0,00	75,43	75,43
328/16	850	2	E	505	0	850,00	0,00	283,33	283,33
328/17	845	2	E	512	0	845,00	0,00	633,75	633,75
328/24	534	2	E	0	0	534,00	533,60	0,00	533,60

Obec: Krakovany

Okres: Piešťany

Kat. územie: Krakovany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1253/2	1 1900	2	E	0	360	1 1900,00	0,00	964,93	964,93

Obec: Piešťany

Okres: Piešťany

Kat. územie: Piešťany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12064/1	42 6876	2	E	0	1235	7427,00	291,22	19,46	310,68
12067	9930	2	E	0	4691	9930,00	1011,93	15,73	1027,66
12084	6 5660	2	E	0	4691	6 5660,00	2617,02	432,87	3049,89

Obec: Krakovany

Okres: Piešťany

Kat. územie: Stráže

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
831/2	8 3100	2	E	0	350	8 3100,01	518,54	2417,07	2935,61
862	2816	13	E	0	445	2816,00	21,44	116,01	137,45

Obec: Trebatice

Okres: Piešťany

Kat. územie: Trebatice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
530/1	14 3187	2	E	0	18	14 3187,00	6228,05	1 5908,41	2 2136,46
580/2	7 8243	2	E	0	18	7 8010,99	3184,23	6405,32	9589,55
646	5 0418	2	E	0	18	5 0418,00	0,00	7821,80	7821,80
660/1	1210	14	E	0	286	82,23	0,04	10,08	10,12
687/2	378	14	I	0	286	378,00	0,00	378,08	378,08
692/4	353	13	E	0	286	353,00	352,56	0,00	352,56
692/5	521	13	E	0	0	521,00	328,80	192,45	521,25
765/1	10 7141	2	E	0	18	10 7141,00	936,35	1 7178,81	1 8115,16
795/1	2 6508	2	E	0	18	2 6508,00	0,00	2157,36	2157,36
795/2	115	2	E	0	0	115,00	0,00	6,34	6,34
851/1	16 5346	2	E	0	18	16 5346,00	0,00	2 8259,74	2 8259,74
869	1849	13	E	0	286	1849,00	1848,64	0,00	1848,64
870/1	657	13	E	0	286	657,00	656,69	0,00	656,69
870/3	2643	13	E	0	286	2643,00	2643,13	0,00	2643,13
880/1	22 9116	2	E	0	18	22 9116,00	950,00	1 5687,98	1 6637,98
880/2	498	2	E	0	18	498,00	6,15	31,28	37,43
955/1	41 6518	2	E	0	18	41 6518,00	7547,68	3 8098,44	4 5646,12
955/2	3760	13	E	0	18	3760,00	432,28	151,88	584,16
969	4618	13	E	0	286	4621,00	71,50	411,52	483,02
1000	32 7713	2	E	0	18	32 7713,03	9518,58	3 3112,26	4 2630,84
1030/1	7 5225	2	E	0	18	7 5225,00	866,97	5472,99	6339,96
1030/2	6 6192	2	E	0	18	6 6192,00	419,02	6867,09	7286,11
1060/1	12 0188	2	E	0	18	12 0188,00	2570,53	1 1303,15	1 3873,68
1108	1 2025	13	E	0	286	5441,32	5441,49	0,00	5441,49
1265/1	18 0226	2	E	0	18	18 0226,00	552,84	1 3893,28	1 4446,12
1267/1	31 7020	2	E	0	18	31 7020,00	3236,20	2 6161,38	2 9397,58
1461/1	42 4121	2	E	0	18	42 4121,03	696,59	2 1635,82	2 2332,41
1480	8625	13	E	0	286	8625,00	8624,86	0,00	8624,86
1481/3	1180	13	I	0	18	1180,00	48,43	0,00	48,43
1481/10	659	13	I	0	18	659,00	215,46	0,00	215,46
1481/13	542	13	I	0	18	542,00	53,72	0,00	53,72
1481/14	41	13	I	0	18	41,00	0,05	0,00	0,05
1481/15	825	13	I	0	18	825,00	80,04	0,00	80,04
1481/20	1051	13	I	0	18	1051,00	0,00	0,76	0,76
1481/21	4424	13	I	0	18	4424,00	0,00	3,79	3,79
1481/23	1290	13	I	0	18	1290,00	0,00	0,86	0,86
1481/26	7 6769	13	I	0	18	7 6769,00	1749,96	19,32	1769,28
1481/27	734	13	I	0	18	734,00	37,25	0,00	37,25
1481/29	1088	13	I	0	18	1088,00	0,00	1,26	1,26
1481/30	843	13	I	0	18	843,00	0,00	1,23	1,23



Obec: Trebatice

Okres: Piešťany

Kat. územie: Trebatice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1510/2	3 9269	2	E	0	18	3 9269,00	0,00	3652,36	3652,36
1510/6	2187	2	I	0	18	2187,00	2187,07	0,00	2187,07
1510/56	2056	2	I	0	0	2056,00	105,08	0,00	105,08
1510/220	1294	2	E	0	0	1294,00	1294,36	0,00	1294,36
1510/222	2313	2	E	2111	0	2313,00	128,50	0,00	128,50
1510/223	507	2	E	2111	0	507,00	28,17	0,00	28,17
1528/7	63 9103	2	E	0	18	63 9103,00	1 0562,13	4 8454,35	5 9016,48
1528/9	15	2	E	0	18	15,00	14,69	0,00	14,69
1569/1	12 7819	2	E	0	18	12 7819,00	0,00	1 1710,51	1 1710,51
1650	164 3654	2	E	0	18	164 3654,00	0,00	10 1649,79	10 1649,79
1684	633	13	E	0	286	633,00	632,48	0,00	632,48
1762/1	67 3873	2	E	0	18	67 3873,06	1109,68	4 1945,80	4 3055,48
1762/8	2700	13	E	0	18	2700,00	35,94	0,00	35,94
1786	9168	13	E	0	286	9168,00	9168,39	0,00	9168,39
1788	2266	13	E	0	286	2266,00	2265,78	0,00	2265,78
1800	61 5310	2	E	0	18	61 5310,00	2747,89	5 3536,15	5 6284,04

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Borovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	38 1073	75	3 4214	33 6019	37 0233
Spolu: 1	38 1073	75	3 4214	33 6019	37 0233

Katastrálne územie: Kocurice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 6345	8	630	4316	4946
Spolu: 1	1 6345	8	630	4316	4946

Katastrálne územie: Krakovany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 1900	1		965	965
Spolu: 1	1 1900	1		965	965

Katastrálne územie: Piešťany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	50 2466	3	3920	468	4388
Spolu: 1	50 2466	3	3920	468	4388

Katastrálne územie: Stráže

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 3100	1	519	2417	2936
zastavaná plocha a nádvorie	2816	1	21	116	137
Spolu: 2	8 5916	2	540	2533	3073

Katastrálne územie: Trebatice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	647 5175	29	5 4891	51 0950	56 5841
zastavaná plocha a nádvorie	13 9264	25	3 4687	783	3 5470
ostatná plocha	1588	2		388	388
Spolu: 3	661 6027	56	8 9578	51 2121	60 1699

Celkom za dodatok: 02838/2017-PNZ-P42450/05.07

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	747 0059	117	9 4174	85 5135	94 9309
zastavaná plocha a nádvorie	14 2080	26	3 4708	899	3 5607
ostatná plocha	1588	2		388	388
Spolu: 3	761 3727	145	12 8882	85 6422	98 5304

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Borovce	a	op	2636,4801	3,4214	33,6019	9020,45	88590,74	2,200	2 147,4462
Kocurice	a	op	2636,1913	0,0630	0,4316	166,08	1137,78	2,200	28,6850
Krakovany	a	op	2792,1662	0,0000	0,0965	0,00	269,44	2,200	5,9277
Stráže	a	op	2792,1662	0,0519	0,2417	144,91	674,87	2,200	18,0351
Piešťany	a	op	2543,1488	0,3920	0,0468	996,91	119,02	2,200	24,5504
Trebatice	a	op	2722,7046	5,4891	51,0950	14945,20	139116,59	2,200	3 389,3594
Trebatice	a	tpt	2722,7046	0,0000	0,0388	0,00	105,64	2,200	2,3241
spolu				9,4174	85,5523	25273,55	230014,08		5 616,3279

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Stráže	a	zp	2783,5292	0,0021	0,0116	5,85	32,29	3,667	1,3986
Trebatice	a	zp	2722,7046	3,4687	0,0783	9444,25	213,19	3,667	354,1383
spolu				3,4708	0,0899	9450,10	245,48		355,5369

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	94,969700	255287,63	556,0181	5 060,3098	5 616,3279
zastavaná plocha	3,560700	9695,58	346,5352	9,0018	355,5370
spolu	98,530400	264983,21	902,5533	5 069,3116	5 971,86

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov