

D O D A T O K č. 03080/2017-PNZ -P43391/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ -P43391/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení : Ing. Ivan Tudaj - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Poprad
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo podieľníkov Iliašovce

sídlo: Iliašovce č. 69, 053 11 Iliašovce
štatutárny orgán: Ing. Anton Suržin - predseda družstva
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK62 5200 0000 0000 8479 3430
IČO: 36470473
DIČ: 2020034632
zapísaný v obchodnom registri OS Košice I, Oddiel: Dr., vložka č.:1296/V
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov 264,3957 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 232,0856 ha

Prenájom od SPF celkom 32,3101 ha
z toho : SR - SPF 7,3222 ha
NV - SPF 24,9879 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	8,7079	-1,3857	7,3222
NV-SPF	20,4021	+4,5858	24,9879
SPF celkom	29,1100	+3,2001	32,3101
Známy vlastníci	217,8994	+14,1862	232,0856
Prenajatá výmera spolu:	247,0094	+17,3863	264,3957

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 –zostava Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: 32,3101 ha
z toho : poľnohospodárska pôda 32,2958 ha
ostatné plochy 0,0000 ha
zastavané plochy a nádvorcia 0,0143 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 376,97 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 376,97 €

Nájomné na rok 2018 376,97 €

splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 376,97 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukládajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Poprade, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ivan Tudaj
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Anton Suržin
predseda družstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ivan Tudaj
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Obec: Iľiašovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Iľiašovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3479	2350	7	E	1632	0	2350,00	0,00	2350,00	2350,00
3480	2874	7	E	1480	0	2874,00	0,00	2874,00	2874,00
3482	1600	7	E	1818	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
3572	1955	7	E	1633	0	1955,00	0,00	1955,00	1955,00
3575	2100	7	E	1780	0	2100,00	0,00	2100,00	2100,00
3577	2800	7	E	1808	0	2800,00	0,00	2800,00	2800,00
3578	2799	7	E	2132	0	2799,00	0,00	2799,00	2799,00
3581/2	3250	7	E	2044	0	3250,00	0,00	3250,00	3250,00
4172/3	769	2	E	1796	0	769,00	0,00	769,00	769,00
4240	4019	7	E	1986	0	4019,00	0,00	4019,00	4019,00
4241	2820	7	E	1754	0	2820,00	0,00	2820,00	2820,00

Obec: Kurimany

Okres: Levoča

Kat. územie: Kurimany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
66/4	1207	7	E	0	1	1207,00	0,00	125,90	125,90
77	4 4807	7	E	0	1	4 4807,00	8904,37	0,00	8904,37
79	1198	14	E	376	1	1198,00	1198,00	0,00	1198,00
81	3 1118	2	E	0	1	3 1118,00	3 1117,82	0,00	3 1117,82
196	29 1472	2	E	0	1	29 1472,00	0,00	2505,60	2505,60
225	3507	7	E	0	1	3507,00	1026,65	0,00	1026,65
262/1	5 5357	2	E	0	1	5 5357,00	3044,00	3098,08	6142,08
262/2	7 5173	7	E	0	1	7 5173,00	0,00	1227,53	1227,53
305/1	8832	7	E	0	1	8832,00	431,26	0,00	431,26
305/7	5028	7	E	0	1	5028,00	0,00	648,84	648,84
320	231	14	E	0	1	231,00	0,00	76,85	76,85
369/25	1 8441	13	I	0	1	1 8441,00	80,21	60,93	141,14
369/26	1071	13	I	0	1	1071,00	0,00	0,61	0,61
369/32	119	13	I	0	1	119,00	0,00	1,13	1,13
390/1	13 0621	2	E	0	1	13 0621,00	1341,32	5417,10	6758,42
396/1	3 8634	2	E	0	1	3 8634,00	0,00	3653,92	3653,92
557/1	27 6891	2	E	0	1	27 6891,00	672,07	7525,18	8197,25
557/3	28 7899	7	E	0	1	28 7899,00	964,97	39,05	1004,02

Obec: Levoča
Okres: Levoča

Kat. územie: Levoča

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4048/2	7 8352	7	E	0	0	7 8352,00	265,76	1 0917,03	1 1182,79
4051/3	2 1969	7	E	0	21	2 1969,00	0,00	2031,37	2031,37
4171/3	22 2829	2	E	0	0	22 2829,00	1 2340,34	9634,11	2 1974,45
4183/1	48 6837	2	E	0	21	48 6837,00	1331,18	7 9430,92	8 0762,10
4222	6 2966	2	E	0	21	6 2966,00	0,00	1 2064,41	1 2064,41
4230	5 9791	2	E	0	21	5 9791,00	0,00	5694,28	5694,28
4276	37 0282	2	E	0	21	37 0282,00	0,00	7 4719,70	7 4719,70
4285	4887	14	E	0	21	4887,00	0,00	3257,74	3257,74
4390/1	3 7102	7	E	0	21	3 7102,00	1 0503,83	412,66	1 0916,49

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Iľiašovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	769	1		769	769
trvalý trávny porast	2 6567	10		2 6567	2 6567
Spolu: 2	2 7336	11		2 7336	2 7336

Katastrálne územie: Kurimany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	82 4093	6	3 6175	2 2200	5 8375
trvalý trávny porast	42 6453	7	1 1327	2041	1 3368
zastavaná plocha a nádvorie	1 9631	3	80	63	143
ostatná plocha	1429	2	1198	77	1275
Spolu: 4	127 1606	18	4 8780	2 4381	7 3161

Katastrálne územie: Levoča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	120 2705	5	1 3672	18 1543	19 5215
trvalý trávny porast	13 7423	3	1 0770	1 3361	2 4131
ostatná plocha	4887	1		3258	3258
Spolu: 3	134 5015	9	2 4442	19 8162	22 2604

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P43391/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	202 7567	12	4 9847	20 4512	25 4359
trvalý trávny porast	59 0443	20	2 2097	4 1969	6 4066
zastavaná plocha a nádvorie	1 9631	3	80	63	143
ostatná plocha	6316	3	1198	3335	4533
Spolu: 4	264 3957	38	7 3222	24 9879	32 3101

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného pre rok 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Iliašovce	a	op	481,3019	0,0000	0,0769	0,00	37,01	2,200	0,8142
Iliašovce	a	ttp	290,5397	0,0000	2,6567	0,00	771,88	2,200	16,9814
Kurimany	a	op	607,4022	3,6175	2,2200	2197,28	1348,43	2,200	78,0057
Kurimany	a	ttp	211,8237	1,2525	0,2118	265,31	44,86	2,200	6,8239
Levoča	a	op	603,7111	1,3672	18,1543	825,39	10959,95	2,200	259,2775
Levoča	a	ttp	245,7611	1,0770	1,6619	264,68	408,43	2,200	14,8084
spolu				7,3142	24,9816	3552,66	13570,56		376,7111

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kurimany	a	zp	494,1048	0,0080	0,0063	3,95	3,11	3,667	0,2588
spolu				0,0080	0,0063	3,95	3,11		0,2588

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	32,295800	17123,22	78,1587	298,5524	376,7111
zastavaná plocha	0,014300	7,06	0,1448	0,1140	0,2588
spolu	32,310100	17130,28	78,3035	298,6664	376,97

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov