

D O D A T O K č. 03120/2017-PNZ P41104/14.01
k nájomnej zmluve č. 03918/2014-PNZ P41104/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Tibor Pethö, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trnava
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Pobedime

sídlo: 916 23 Pobedim 470

štatutárny orgán: Ing. Juraj Lednický, predseda predstavenstva

Štefan Klimo, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK49 0200 0000 0000 0391 0202

IČO: 00207136

DIČ: 2020380230

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr, vložka číslo: 62/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške ročného nájomného z výmery 1,7551 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Bašovce, Piešťany, v celkovej sume 98,74 €, slovom deväťdesiatosem Eur a 74 centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 27.3.2015 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Prenájom od SPF celkom		14,4618 ha
z toho :	SR - SPF	2,1420 ha
	NV - SPF	12,3198 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			0,7722	+1,3698	2,1420
NV-SPF			11,9345	+0,3853	12,3198
SPF celkom			12,7067	+1,7551	14,4618
Prenajatá výmera spolu			12,7067	+1,7551	14,4618

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	14,4618 ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	14,4618 ha
ostatné plochy	
TTP	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvoría	0,0000 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 831,38 €

Spĺátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	831,38 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 1,7551 ha za rok 2016	98,74 €

Nájomné na rok 2018	831,38 €
----------------------------	-----------------

Splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	831,38 €
--	----------

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Tibor Pethő
riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trnava
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

.....
Ing. Juraj Lednický
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Tibor Pethő
riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trnava
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

.....
Štefan Klimo
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 k dodatku č. 03120/2017-PNZ-P41104/14.01

Z10

Obec: Bašovce

Okres: Piešťany

Kat. územie: Bašovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
801/2	3 6333	2	E	0	196	2 0278,55	0,00	694,52	694,52
893/2	1 7630	2	E	0	196	1 7630,00	17,18	6636,34	6653,52
1142/2	3 2232	2	E	0	196	3 2232,00	2115,21	5805,62	7920,83

Obec: Ostrov

Okres: Piešťany

Kat. územie: Malé Orvište

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
375/1	11 0305	2	E	0	273	244,31	232,33	8,55	240,88
375/2	1 9214	2	E	0	374	1 9151,38	178,07	5528,29	5706,36

Obec: Ostrov

Okres: Piešťany

Kat. územie: Ostrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
856	10 8616	2	E	0	486	8 2052,88	2798,21	1 2262,38	1 5060,59

Obec: Piešťany

Okres: Piešťany

Kat. územie: Piešťany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12177	44 3819	2	E	0	4684	44 3819,00	8200,90	8 6761,50	9 4962,40
12179	3 3999	2	E	0	4684	3 3999,00	363,90	1383,77	1747,67
12180	1330	2	E	0	4684	1330,00	0,00	210,12	210,12
12181	2 9791	2	E	0	4684	2 9791,00	191,18	1968,85	2160,03
12183	2 0233	2	E	0	4684	2 0233,00	7323,82	1938,69	9262,51

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bašovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 6195	3	2132	1 3136	1 5268
Spolu: 1	8 6195	3	2132	1 3136	1 5268

Katastrálne územie: Malé Orvište

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 9519	2	410	5537	5947
Spolu: 1	12 9519	2	410	5537	5947

Katastrálne územie: Ostrov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 8616	1	2798	1 2262	1 5060
Spolu: 1	10 8616	1	2798	1 2262	1 5060

Katastrálne územie: Piešťany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	52 9172	5	1 6080	9 2263	10 8343
Spolu: 1	52 9172	5	1 6080	9 2263	10 8343

Celkom za dodatok: 03120/2017-PNZ-P41104/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	85 3502	11	2 1420	12 3198	14 4618
Spolu: 1	85 3502	11	2 1420	12 3198	14 4618

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

Príloha č. 2 k dodatku č. 03120/2017-PNZ-P41104/14.01

Z23

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bašovce	a	op	2623,5245	0,2132	1,3136	559,34	3446,26	2,200	88,1232
Malé Orvište	a	op	3352,8912	0,0410	0,5537	137,47	1856,50	2,200	43,8673
Ostrov	a	op	2813,5431	0,2798	1,2262	787,23	3449,97	2,200	93,2184
Piešťany	a	op	2543,1488	1,6080	9,2263	4089,38	23463,85	2,200	606,1711
spolu				2,1420	12,3198	5573,42	32216,58		831,3800

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	14,461800	37790,00	122,6153	708,7647	831,3800
spolu	14,461800	37790,00	122,6153	708,7647	831,38

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Príloha č. 3: Výpočet bezdôvodného obohatenia za rok 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/tvp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bašovce	a	op	2 623,52	0,0000	0,3053	800,96	2,200	17,62
Piešťany	a	op	2 543,15	1,3698	0,0800	3 687,06	2,200	81,12
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				1,3698	0,3853	4 488,02		98,74

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	1,7551	4 488,02	98,74
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	1,7551	4 488,02	98,74

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady