

**D O D A T O K   č. 03185/2017-PNZ P40278/11.07**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ P40278/11.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Tibor Pethö, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trnava  
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: FYZOKOL, spol. s r.o.

sídlo: 925 08 Čierny Brod 450

štatutárny orgán: Ing. Zoltán Kaprinay, konateľ

Ing. Ľudovít Varga, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: SK94 1100 0000 0026 2621 1829

IČO: 31447112

DIČ: 2020370792

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3304/T  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Prenájom od SPF celkom</b> | <b>410,7242 ha</b> |
| z toho : SR - SPF             | 203,2950 ha        |
| NV - SPF                      | 207,3292 ha        |

**Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :**

| Vlastníctvo                       |  |  | stav k<br>01.01.2017 | úbytok/nárast v r. 2017 | stav<br>k<br>15.10.2017 |
|-----------------------------------|--|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| SR-SPF                            |  |  | 200,4084             | +2,9866                 | 203,3950                |
| NV-SPF                            |  |  | 214,0357             | -6,7065                 | 207,3292                |
| SPF celkom                        |  |  | 414,4441             | -3,7199                 | 410,7242                |
| <b>Prenajatá výmera<br/>spolu</b> |  |  | <b>414,4441</b>      | <b>-3,7199</b>          | <b>410,7242</b>         |

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

|                                                          |                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:</b> | <b>410,7242 ha</b> |
| z toho : poľnohospodárska pôda                           | 398,2325 ha        |
| ostatné plochy                                           |                    |
| TTP                                                      | 2,7569 ha          |
| zastavané plochy a nádvoría                              | 9,7348 ha          |

**Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 26 819,48 €**

|                                                        |             |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| 1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 | 13 514,74 € |
| 2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 | 13 304,74 € |

**Nájomné na rok 2018 26 819,48 €**

|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| 1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018 | 13 409,74 € |
| 2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 | 13 409,74 € |

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Trnave, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Tibor Pethő  
riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trnava  
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

.....  
Ing. Zoltán Kaprinay  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Tibor Pethő  
riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trnava  
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

.....  
Ing. Ľudovít Varga  
konateľ

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Čierny Brod

| Parcela C |                |           |     |     |    |                    | Prenajatá výmera |            |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|-----|----|--------------------|------------------|------------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV  | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF     | SPOLU SPF  |
| 410/2     | 1046           | 2         | I   | 0   | 0  | 1046,00            | 0,00             | 507,17     | 507,17     |
| 416/1     | 12 5283        | 2         | E   | 0   | 0  | 12 5283,00         | 6368,87          | 4 4393,55  | 5 0762,42  |
| 416/3     | 369            | 2         | I   | 0   | 0  | 369,00             | 0,00             | 240,83     | 240,83     |
| 550/2     | 791            | 13        | E   | 0   | 0  | 791,00             | 791,28           | 0,00       | 791,28     |
| 606       | 119 5428       | 2         | E   | 0   | 0  | 119 5348,88        | 9 1418,26        | 28 7543,97 | 37 8962,23 |
| 712/2     | 4406           | 7         | E   | 0   | 0  | 4406,00            | 609,34           | 253,19     | 862,53     |
| 779/1     | 76 6385        | 2         | E   | 0   | 0  | 76 6031,88         | 4 1969,82        | 15 7539,62 | 19 9509,44 |
| 910/1     | 4555           | 13        | E   | 0   | 0  | 4555,00            | 529,03           | 556,91     | 1085,94    |
| 910/3     | 274            | 13        | I   | 0   | 0  | 274,00             | 245,83           | 0,00       | 245,83     |
| 989/1     | 86 9054        | 2         | E   | 0   | 0  | 86 9054,00         | 5 0905,07        | 20 7098,18 | 25 8003,25 |
| 990/1     | 4007           | 14        | E   | 0   | 0  | 4007,00            | 1498,23          | 393,53     | 1891,76    |
| 990/2     | 1028           | 14        | E   | 0   | 0  | 1028,00            | 0,00             | 506,74     | 506,74     |
| 1002      | 1 7536         | 2         | E   | 0   | 0  | 1 7536,00          | 1684,56          | 3837,64    | 5522,20    |
| 1003      | 1510           | 7         | E   | 0   | 0  | 1510,00            | 2,95             | 123,03     | 125,98     |
| 1004      | 1888           | 13        | E   | 0   | 0  | 1888,00            | 25,39            | 0,00       | 25,39      |
| 1007      | 1 6372         | 2         | E   | 0   | 0  | 1 6372,00          | 0,00             | 2313,65    | 2313,65    |
| 1008/1    | 1 2479         | 2         | E   | 0   | 0  | 1 2479,00          | 1330,17          | 5756,83    | 7087,00    |
| 1008/2    | 9518           | 2         | E   | 0   | 0  | 9518,00            | 0,00             | 6192,43    | 6192,43    |
| 1008/3    | 8221           | 2         | E   | 0   | 0  | 8221,00            | 2552,22          | 1080,49    | 3632,71    |
| 1027/1    | 152 3592       | 2         | E   | 0   | 0  | 152 3592,00        | 8 6323,54        | 37 7049,34 | 46 3372,88 |
| 1045      | 1 2800         | 2         | E   | 0   | 0  | 1 2800,00          | 1277,14          | 5787,19    | 7064,33    |
| 1100/2    | 2 5529         | 14        | E   | 0   | 0  | 40,55              | 40,20            | 0,00       | 40,20      |
| 1184/1    | 2 1161         | 2         | E   | 136 | 0  | 2 1161,00          | 2 1161,00        | 0,00       | 2 1161,00  |
| 1184/5    | 2 0000         | 2         | E   | 136 | 0  | 2 0000,00          | 2 0000,00        | 0,00       | 2 0000,00  |
| 1184/7    | 3 7892         | 2         | E   | 136 | 0  | 3 7892,00          | 3 7892,00        | 0,00       | 3 7892,00  |
| 1184/8    | 3 1676         | 2         | E   | 136 | 0  | 3 1676,00          | 3 1676,00        | 0,00       | 3 1676,00  |
| 1196/6    | 44 4181        | 2         | E   | 0   | 0  | 44 4181,00         | 0,00             | 11 2370,50 | 11 2370,50 |
| 1196/7    | 11 2407        | 2         | E   | 0   | 0  | 11 2407,00         | 483,77           | 0,00       | 483,77     |
| 1199/2    | 2 3924         | 2         | E   | 0   | 0  | 2 3924,00          | 570,60           | 0,00       | 570,60     |
| 1199/10   | 233            | 2         | E   | 0   | 0  | 181,22             | 180,94           | 0,00       | 180,94     |
| 1215/1    | 3799           | 2         | I   | 0   | 0  | 3799,00            | 2756,72          | 0,00       | 2756,72    |
| 1215/2    | 77 6336        | 2         | E   | 0   | 0  | 77 6336,00         | 17 2310,70       | 8 5699,39  | 25 8010,09 |
| 1227/15   | 163            | 14        | E   | 0   | 0  | 163,00             | 162,68           | 0,00       | 162,68     |
| 1227/16   | 2156           | 14        | E   | 0   | 0  | 2156,00            | 444,60           | 0,00       | 444,60     |
| 1227/17   | 7 5228         | 13        | I   | 0   | 0  | 7 5228,00          | 4 8934,39        | 0,00       | 4 8934,39  |
| 1227/29   | 5517           | 13        | I   | 0   | 0  | 5517,00            | 5516,69          | 0,00       | 5516,69    |
| 1227/46   | 183            | 13        | E   | 0   | 0  | 183,00             | 183,12           | 0,00       | 183,12     |
| 1227/47   | 631            | 13        | E   | 0   | 0  | 631,00             | 631,02           | 0,00       | 631,02     |
| 1227/52   | 237            | 13        | E   | 0   | 0  | 237,00             | 237,38           | 0,00       | 237,38     |
| 1227/53   | 373            | 13        | E   | 0   | 0  | 373,00             | 373,44           | 0,00       | 373,44     |

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Čierny Brod

| Parcela C |                |           |     |    |    |                    | Prenajatá výmera |            |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|------------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF     | SPOLU SPF  |
| 1227/54   | 36             | 13        | E   | 0  | 0  | 36,00              | 35,60            | 0,00       | 35,60      |
| 1227/55   | 1289           | 13        | E   | 0  | 0  | 1289,00            | 1289,45          | 0,00       | 1289,45    |
| 1227/56   | 37             | 13        | E   | 0  | 0  | 37,00              | 36,66            | 0,00       | 36,66      |
| 1227/57   | 145            | 13        | E   | 0  | 0  | 145,00             | 144,99           | 0,00       | 144,99     |
| 1227/58   | 46             | 13        | E   | 0  | 0  | 46,00              | 45,82            | 0,00       | 45,82      |
| 1227/65   | 435            | 13        | E   | 0  | 0  | 435,00             | 435,45           | 0,00       | 435,45     |
| 1227/66   | 711            | 13        | I   | 0  | 0  | 711,00             | 711,08           | 0,00       | 711,08     |
| 1227/71   | 2321           | 13        | I   | 0  | 0  | 2321,00            | 2321,24          | 0,00       | 2321,24    |
| 1227/72   | 3886           | 13        | E   | 0  | 0  | 3886,00            | 3885,60          | 0,00       | 3885,60    |
| 1227/75   | 1 7971         | 13        | E   | 0  | 0  | 1 7971,00          | 1 7971,41        | 0,00       | 1 7971,41  |
| 1251/1    | 7368           | 2         | E   | 0  | 0  | 7368,00            | 283,40           | 2173,41    | 2456,81    |
| 1251/2    | 4617           | 2         | E   | 0  | 0  | 4617,00            | 4524,65          | 91,93      | 4616,58    |
| 1254/2    | 106            | 14        | E   | 0  | 0  | 106,00             | 104,31           | 1,62       | 105,93     |
| 1255      | 1379           | 2         | E   | 0  | 0  | 1379,00            | 473,55           | 289,42     | 762,97     |
| 1256/7    | 3738           | 2         | E   | 0  | 0  | 3738,00            | 287,92           | 1102,38    | 1390,30    |
| 1261      | 2565           | 13        | E   | 0  | 0  | 2565,00            | 98,64            | 756,50     | 855,14     |
| 1262/2    | 1 1332         | 7         | E   | 0  | 0  | 1 1332,00          | 9070,41          | 693,76     | 9764,17    |
| 1262/5    | 23 9577        | 2         | E   | 0  | 0  | 23 9577,00         | 9826,17          | 2 6948,00  | 3 6774,17  |
| 1269      | 9161           | 2         | E   | 0  | 0  | 9161,00            | 9160,75          | 0,00       | 9160,75    |
| 1278      | 14 8196        | 2         | E   | 0  | 0  | 14 8196,00         | 13 6530,03       | 0,00       | 13 6530,03 |
| 1279/2    | 9380           | 13        | E   | 0  | 0  | 9380,00            | 9380,40          | 0,00       | 9380,40    |
| 1280/2    | 14 1027        | 2         | E   | 0  | 0  | 14 1027,00         | 7 0374,37        | 0,00       | 7 0374,37  |
| 1282/3    | 57 5464        | 2         | E   | 0  | 0  | 57 3707,56         | 57 3707,17       | 0,00       | 57 3707,17 |
| 1289      | 7318           | 2         | E   | 0  | 0  | 7318,00            | 7317,88          | 0,00       | 7317,88    |
| 1293/1    | 3 6794         | 2         | E   | 0  | 0  | 3 6794,00          | 3 6793,70        | 0,00       | 3 6793,70  |
| 1293/2    | 19 4919        | 2         | E   | 0  | 0  | 19 4919,00         | 7432,41          | 0,00       | 7432,41    |
| 1294/1    | 1 0865         | 2         | E   | 0  | 0  | 1 0865,00          | 1 0865,26        | 0,00       | 1 0865,26  |
| 1294/2    | 4 5475         | 2         | E   | 0  | 0  | 4 5475,00          | 1812,82          | 0,00       | 1812,82    |
| 1412/1    | 82 2250        | 2         | E   | 0  | 0  | 82 2250,00         | 11 4558,21       | 12 7468,18 | 24 2026,39 |
| 1471      | 6135           | 14        | E   | 0  | 0  | 6135,00            | 6135,04          | 0,00       | 6135,04    |

Obec: Veľké Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Nové Osady

| Parcela C |                |           |     |    |    |                    | Prenajatá výmera |           |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|-----------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF  |
| 1011      | 85 0493        | 2         | E   | 0  | 0  | 55 1089,19         | 9 1184,23        | 6 3951,64 | 15 5135,87 |

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Ostrov

| Parcela C |                |           |     |     |    |                    | Prenajatá výmera |           |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|-----|----|--------------------|------------------|-----------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV  | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF  |
| 123/2     | 4 8565         | 14        | E   | 0   | 0  | 718,01             | 718,28           | 0,00      | 718,28     |
| 123/4     | 27 6034        | 2         | E   | 0   | 0  | 27 6034,00         | 2 0050,55        | 7 6882,76 | 9 6933,31  |
| 123/98    | 11 6557        | 2         | E   | 0   | 0  | 11 6235,51         | 1 4185,36        | 3 2472,10 | 4 6657,46  |
| 127/6     | 3222           | 13        | E   | 0   | 0  | 516,00             | 46,88            | 327,87    | 374,75     |
| 127/10    | 2 3336         | 2         | E   | 0   | 0  | 2 3336,00          | 316,63           | 1 0387,47 | 1 0704,10  |
| 162       | 1 5159         | 2         | E   | 0   | 0  | 1 5159,00          | 782,73           | 6109,88   | 6892,61    |
| 637       | 8367           | 2         | E   | 539 | 0  | 8367,00            | 0,00             | 8367,00   | 8367,00    |
| 638       | 6334           | 2         | E   | 540 | 0  | 6334,00            | 0,00             | 6334,00   | 6334,00    |
| 641       | 1584           | 2         | E   | 543 | 0  | 1584,00            | 0,00             | 1584,00   | 1584,00    |
| 655       | 4551           | 2         | E   | 668 | 0  | 4551,00            | 0,00             | 4551,00   | 4551,00    |
| 664       | 1204           | 2         | E   | 665 | 0  | 1204,00            | 0,00             | 1204,00   | 1204,00    |
| 665       | 1104           | 2         | E   | 677 | 0  | 1104,00            | 0,00             | 1104,00   | 1104,00    |
| 666       | 1 0856         | 2         | E   | 678 | 0  | 1 0856,00          | 0,00             | 1 0856,00 | 1 0856,00  |
| 667       | 12 7454        | 2         | E   | 679 | 0  | 12 7454,00         | 12 7454,00       | 0,00      | 12 7454,00 |
| 669       | 11 2510        | 2         | E   | 679 | 0  | 11 2510,01         | 11 2510,01       | 0,00      | 11 2510,01 |
| 673       | 824            | 2         | E   | 680 | 0  | 824,00             | 0,00             | 824,00    | 824,00     |
| 674       | 1311           | 2         | E   | 655 | 0  | 1311,00            | 0,00             | 1311,00   | 1311,00    |
| 675       | 1 0349         | 2         | E   | 676 | 0  | 1 0349,00          | 0,00             | 1 0349,00 | 1 0349,00  |
| 676       | 5174           | 2         | E   | 675 | 0  | 5174,00            | 0,00             | 5174,00   | 5174,00    |
| 678       | 2310           | 2         | E   | 645 | 0  | 2310,00            | 0,00             | 2310,00   | 2310,00    |
| 679       | 3875           | 2         | E   | 646 | 0  | 3875,00            | 0,00             | 3875,00   | 3875,00    |
| 680       | 3875           | 2         | E   | 647 | 0  | 3875,00            | 0,00             | 3875,00   | 3875,00    |
| 682       | 2111           | 2         | E   | 649 | 0  | 2111,00            | 0,00             | 2111,00   | 2111,00    |
| 683       | 2110           | 2         | E   | 650 | 0  | 2110,00            | 0,00             | 2110,00   | 2110,00    |
| 684       | 2110           | 2         | E   | 651 | 0  | 2110,00            | 0,00             | 2110,00   | 2110,00    |
| 686       | 1 2661         | 2         | E   | 664 | 0  | 1 2661,00          | 0,00             | 1 2661,00 | 1 2661,00  |
| 701       | 1582           | 2         | E   | 705 | 0  | 1582,00            | 0,00             | 1582,00   | 1582,00    |
| 703       | 1200           | 2         | E   | 707 | 0  | 1200,00            | 0,00             | 1200,00   | 1200,00    |
| 704       | 1200           | 2         | E   | 708 | 0  | 1200,00            | 0,00             | 1200,00   | 1200,00    |
| 794       | 768            | 2         | E   | 621 | 0  | 768,00             | 0,00             | 768,00    | 768,00     |
| 795       | 5364           | 2         | E   | 622 | 0  | 5364,00            | 0,00             | 5364,00   | 5364,00    |
| 800       | 2900           | 2         | E   | 627 | 0  | 2900,00            | 0,00             | 2900,00   | 2900,00    |
| 812       | 5160           | 2         | E   | 638 | 0  | 5160,00            | 0,00             | 5160,00   | 5160,00    |
| 832       | 9197           | 2         | E   | 612 | 0  | 9197,00            | 0,00             | 9197,00   | 9197,00    |
| 833       | 9927           | 2         | E   | 613 | 0  | 9927,00            | 0,00             | 9927,00   | 9927,00    |
| 834       | 6263           | 2         | E   | 614 | 0  | 6263,00            | 0,00             | 6263,00   | 6263,00    |
| 837       | 3274           | 2         | E   | 617 | 0  | 3274,00            | 0,00             | 3274,00   | 3274,00    |
| 838       | 4367           | 2         | E   | 618 | 0  | 4367,00            | 0,00             | 4367,00   | 4367,00    |
| 840       | 475            | 2         | E   | 724 | 0  | 475,00             | 0,00             | 466,00    | 466,00     |
| 841       | 2676           | 2         | E   | 722 | 0  | 2676,00            | 0,00             | 2676,00   | 2676,00    |

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Ostrov

| Číslo | Parcela C         |              |     |     |    | Prenajímaná<br>výmera | Prenajatá výmera |           |           |
|-------|-------------------|--------------|-----|-----|----|-----------------------|------------------|-----------|-----------|
|       | Výmera<br>celková | Druh<br>poz. | I/E | LV  | EL |                       | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 842   | 1378              | 2            | E   | 841 | 0  | 1378,00               | 0,00             | 1378,00   | 1378,00   |
| 844   | 852               | 2            | E   | 843 | 0  | 852,00                | 0,00             | 426,00    | 426,00    |
| 845   | 2548              | 2            | E   | 844 | 0  | 2548,00               | 0,00             | 2548,00   | 2548,00   |
| 847   | 2061              | 2            | E   | 845 | 0  | 2061,00               | 0,00             | 2061,00   | 2061,00   |
| 848   | 2063              | 2            | E   | 846 | 0  | 2063,00               | 0,00             | 2063,00   | 2063,00   |
| 849   | 2062              | 2            | E   | 847 | 0  | 2062,00               | 0,00             | 2062,00   | 2062,00   |
| 852   | 2461              | 2            | E   | 850 | 0  | 2461,00               | 0,00             | 2461,00   | 2461,00   |
| 853   | 3722              | 2            | E   | 851 | 0  | 3722,00               | 0,00             | 3722,00   | 3722,00   |
| 854   | 2980              | 2            | E   | 852 | 0  | 2980,00               | 0,00             | 2980,00   | 2980,00   |
| 855   | 2267              | 2            | E   | 860 | 0  | 2267,00               | 0,00             | 2267,00   | 2267,00   |
| 856   | 8893              | 2            | E   | 854 | 0  | 8893,00               | 0,00             | 8893,00   | 8893,00   |
| 913   | 5386              | 2            | E   | 889 | 0  | 5386,00               | 0,00             | 5386,00   | 5386,00   |
| 916   | 2244              | 2            | E   | 898 | 0  | 2244,00               | 0,00             | 2244,00   | 2244,00   |
| 918   | 1225              | 2            | E   | 885 | 0  | 1225,00               | 0,00             | 1225,00   | 1225,00   |
| 919   | 1225              | 2            | E   | 905 | 0  | 1225,00               | 0,00             | 1225,00   | 1225,00   |
| 920   | 2534              | 2            | E   | 904 | 0  | 2534,00               | 0,00             | 2534,00   | 2534,00   |
| 921   | 1512              | 2            | E   | 903 | 0  | 1512,00               | 0,00             | 1512,00   | 1512,00   |
| 923   | 4073              | 2            | E   | 901 | 0  | 4073,00               | 0,00             | 4073,00   | 4073,00   |
| 925   | 4665              | 2            | E   | 899 | 0  | 4665,00               | 0,00             | 4665,00   | 4665,00   |
| 926   | 4740              | 2            | E   | 907 | 0  | 4740,00               | 0,00             | 4740,00   | 4740,00   |
| 927   | 5446              | 2            | E   | 897 | 0  | 5446,00               | 0,00             | 5446,00   | 5446,00   |
| 930   | 1 0893            | 2            | E   | 894 | 0  | 1 0893,00             | 0,00             | 1 0893,00 | 1 0893,00 |
| 931   | 1 8644            | 2            | E   | 871 | 0  | 1 8644,00             | 0,00             | 1 8644,00 | 1 8644,00 |
| 934   | 1 4032            | 2            | E   | 862 | 0  | 1 4032,00             | 0,00             | 1 4032,00 | 1 4032,00 |
| 935   | 2 2998            | 2            | E   | 863 | 0  | 2 2998,00             | 0,00             | 2 2998,00 | 2 2998,00 |
| 937   | 7879              | 2            | E   | 865 | 0  | 7879,00               | 0,00             | 7879,00   | 7879,00   |
| 938   | 1957              | 2            | E   | 866 | 0  | 1957,00               | 0,00             | 1957,00   | 1957,00   |
| 941   | 1957              | 2            | E   | 869 | 0  | 1957,00               | 0,00             | 1957,00   | 1957,00   |
| 942   | 9795              | 2            | E   | 796 | 0  | 9795,00               | 0,00             | 9795,00   | 9795,00   |
| 960   | 3379              | 2            | E   | 883 | 0  | 3379,00               | 0,00             | 3379,00   | 3379,00   |
| 961   | 3193              | 2            | E   | 884 | 0  | 3193,00               | 0,00             | 3193,00   | 3193,00   |
| 962   | 3399              | 2            | E   | 791 | 0  | 3399,00               | 0,00             | 3399,00   | 3399,00   |
| 963   | 3680              | 2            | E   | 726 | 0  | 3680,00               | 0,00             | 3680,00   | 3680,00   |
| 964   | 1 6359            | 2            | E   | 815 | 0  | 1 6359,00             | 0,00             | 1 6359,00 | 1 6359,00 |
| 966   | 2138              | 2            | E   | 746 | 0  | 2138,00               | 0,00             | 2138,00   | 2138,00   |
| 968   | 2137              | 2            | E   | 748 | 0  | 2137,00               | 0,00             | 2137,00   | 2137,00   |
| 969   | 2137              | 2            | E   | 749 | 0  | 2137,00               | 0,00             | 2137,00   | 2137,00   |
| 970   | 3963              | 2            | E   | 750 | 0  | 3963,00               | 0,00             | 3963,00   | 3963,00   |
| 971   | 2183              | 2            | E   | 751 | 0  | 2183,00               | 0,00             | 2183,00   | 2183,00   |
| 972   | 1451              | 2            | E   | 752 | 0  | 1451,00               | 0,00             | 1451,00   | 1451,00   |

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Ostrov

| Parcela C |                |           |     |     |    |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|-----|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV  | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 973       | 5587           | 2         | E   | 753 | 0  | 5587,00            | 0,00             | 5587,00   | 5587,00   |
| 974       | 2162           | 2         | E   | 754 | 0  | 2162,00            | 0,00             | 2162,00   | 2162,00   |
| 976       | 1070           | 2         | E   | 772 | 0  | 1070,00            | 0,00             | 1070,00   | 1070,00   |
| 977       | 1604           | 2         | E   | 757 | 0  | 1604,00            | 0,00             | 1604,00   | 1604,00   |
| 979       | 1041           | 2         | E   | 759 | 0  | 1041,00            | 0,00             | 1041,00   | 1041,00   |
| 980       | 767            | 2         | E   | 760 | 0  | 767,00             | 0,00             | 767,00    | 767,00    |
| 981       | 673            | 2         | E   | 761 | 0  | 673,00             | 0,00             | 673,00    | 673,00    |
| 982       | 847            | 2         | E   | 762 | 0  | 847,00             | 0,00             | 847,00    | 847,00    |
| 983       | 847            | 2         | E   | 763 | 0  | 847,00             | 0,00             | 847,00    | 847,00    |
| 984       | 847            | 2         | E   | 764 | 0  | 847,00             | 0,00             | 847,00    | 847,00    |
| 985       | 848            | 2         | E   | 765 | 0  | 848,00             | 0,00             | 848,00    | 848,00    |
| 986       | 847            | 2         | E   | 766 | 0  | 847,00             | 0,00             | 847,00    | 847,00    |
| 987       | 769            | 2         | E   | 767 | 0  | 769,00             | 0,00             | 769,00    | 769,00    |
| 989       | 565            | 2         | E   | 769 | 0  | 565,00             | 0,00             | 565,00    | 565,00    |
| 990       | 565            | 2         | E   | 770 | 0  | 565,00             | 0,00             | 565,00    | 565,00    |
| 991       | 565            | 2         | E   | 771 | 0  | 565,00             | 0,00             | 565,00    | 565,00    |
| 992       | 565            | 2         | E   | 740 | 0  | 565,00             | 0,00             | 565,00    | 565,00    |
| 993       | 565            | 2         | E   | 738 | 0  | 565,00             | 0,00             | 565,00    | 565,00    |
| 994       | 435            | 2         | E   | 756 | 0  | 435,00             | 0,00             | 435,00    | 435,00    |
| 995       | 435            | 2         | E   | 727 | 0  | 435,00             | 0,00             | 435,00    | 435,00    |
| 996       | 480            | 2         | E   | 728 | 0  | 480,00             | 0,00             | 480,00    | 480,00    |
| 997       | 437            | 2         | E   | 729 | 0  | 437,00             | 0,00             | 437,00    | 437,00    |
| 998       | 480            | 2         | E   | 730 | 0  | 480,00             | 0,00             | 480,00    | 480,00    |
| 1000      | 540            | 2         | E   | 732 | 0  | 540,00             | 0,00             | 540,00    | 540,00    |
| 1001      | 540            | 2         | E   | 733 | 0  | 540,00             | 0,00             | 540,00    | 540,00    |
| 1003      | 540            | 2         | E   | 735 | 0  | 540,00             | 0,00             | 540,00    | 540,00    |
| 1004      | 550            | 2         | E   | 736 | 0  | 550,00             | 0,00             | 550,00    | 550,00    |
| 1005      | 549            | 2         | E   | 737 | 0  | 549,00             | 0,00             | 549,00    | 549,00    |
| 1006      | 425            | 2         | E   | 638 | 0  | 425,00             | 0,00             | 425,00    | 425,00    |
| 1024/2    | 1294           | 2         | E   | 792 | 0  | 1294,00            | 0,00             | 1294,00   | 1294,00   |
| 1027      | 4 1660         | 2         | E   | 795 | 0  | 4 1660,00          | 0,00             | 4 1660,00 | 4 1660,00 |
| 1028      | 1 5506         | 2         | E   | 796 | 0  | 1 5506,00          | 0,00             | 1 5506,00 | 1 5506,00 |
| 1050      | 1836           | 13        | E   | 805 | 0  | 1836,00            | 0,00             | 1836,00   | 1836,00   |
| 1070      | 2543           | 7         | E   | 787 | 0  | 2543,00            | 0,00             | 2543,00   | 2543,00   |
| 1071      | 3703           | 7         | E   | 788 | 0  | 3703,00            | 0,00             | 3703,00   | 3703,00   |
| 1072      | 565            | 7         | E   | 789 | 0  | 565,00             | 0,00             | 565,00    | 565,00    |



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čierny Brod

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |          |          |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|----------|----------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF   | Spolu    |
| orná pôda                   | 827 7840 | 38    | 155 4810         | 145 5484 | 301 0294 |
| trvalý trávny porast        | 1 7248   | 3     | 9683             | 1070     | 1 0753   |
| zastavaná plocha a nádvorie | 12 8499  | 22    | 9 3824           | 1313     | 9 5137   |
| ostatná plocha              | 3 9124   | 7     | 8385             | 902      | 9287     |
| Spolu: 4                    | 846 2711 | 70    | 166 6702         | 145 8769 | 312 5471 |

Katastrálne územie: Nové Osady

| Druh pozemku | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |         |
|--------------|---------|-------|------------------|--------|---------|
|              | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu   |
| orná pôda    | 85 0493 | 1     | 9 1184           | 6 3952 | 15 5136 |
| Spolu: 1     | 85 0493 | 1     | 9 1184           | 6 3952 | 15 5136 |

Katastrálne územie: Ostrov

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |         |         |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   |
| orná pôda                   | 108 7229 | 110   | 27 5299          | 54 1596 | 81 6895 |
| trvalý trávny porast        | 6811     | 3     |                  | 6811    | 6811    |
| zastavaná plocha a nádvorie | 5058     | 2     | 47               | 2164    | 2211    |
| ostatná plocha              | 4 8565   | 1     | 718              |         | 718     |
| Spolu: 4                    | 114 7663 | 116   | 27 6064          | 55 0571 | 82 6635 |

Celkom za dodatok: 03185/2017-PNZ-P40278/11.07

| Druh pozemku                | Parcely   |       | Prenajatá výmera |          |          |
|-----------------------------|-----------|-------|------------------|----------|----------|
|                             | Výmera    | Počet | SR-SPF           | NV-SPF   | Spolu    |
| orná pôda                   | 1021 5562 | 149   | 192 1293         | 206 1032 | 398 2325 |
| trvalý trávny porast        | 2 4059    | 6     | 9683             | 7881     | 1 7564   |
| zastavaná plocha a nádvorie | 13 3557   | 24    | 9 3871           | 3477     | 9 7348   |
| ostatná plocha              | 8 7689    | 8     | 9103             | 902      | 1 0005   |
| Spolu: 4                    | 1046 0867 | 187   | 203 3950         | 207 3292 | 410 7242 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2 k dodatku č. 03185/2017-PNZ-P40278/11.07

Z23

## Výpočet nájomného 2017

| katastrálne územie | zápis ROEP | druh pozemku [op*/ttp**] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Čierny Brod        | a          | op                       | 2886,5764           | 155,4810       | 145,5484       | 448807,79                     | 420136,58                     | 2,200              | 19 116,7762     |
| Čierny Brod        | a          | ttp                      | 2744,3404           | 1,8068         | 0,1972         | 4958,47                       | 541,18                        | 2,200              | 120,9924        |
| Ostrov             | a          | op                       | 2991,5820           | 27,5299        | 54,1596        | 82357,95                      | 162022,88                     | 2,200              | 5 376,3783      |
| Ostrov             | a          | ttp                      | 2744,3404           | 0,0718         | 0,6811         | 197,04                        | 1869,17                       | 2,200              | 45,4566         |
| Nové Osady         | a          | op                       | 3307,3392           | 9,1184         | 6,3952         | 30157,64                      | 21151,10                      | 2,200              | 1 128,7923      |
| spolu              |            |                          |                     | 194,0079       | 206,9815       | 566478,89                     | 605720,91                     |                    | 25 788,3958     |

| katastrálne územie | zápis ROEP | druh pozemku [zp***] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Čierny Brod        | a          | zp                   | 2886,0254           | 9,3824         | 0,1313         | 27077,84                      | 378,94                        | 3,667              | 1 006,8401      |
| Ostrov             | a          | zp                   | 2990,7256           | 0,0047         | 0,2164         | 14,06                         | 647,19                        | 3,667              | 24,2481         |
| spolu              |            |                      |                     | 9,3871         | 0,3477         | 27091,90                      | 1026,13                       |                    | 1 031,0882      |

Sumár za všetky katastrálne územia

| Druh pozemku                 | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota pôdy v € | ročný nájom SR v € | ročný nájom NV v € | ročný nájom v € |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| orná pôda, ttp, ostatná pôda | 400,989400            | 1172199,80                 | 12 462,5357        | 13 325,8601        | 25 788,3958     |
| zastavaná plocha             | 9,734800              | 28118,03                   | 993,4600           | 37,6282            | 1 031,0882      |
| spolu                        | 410,724200            | 1200317,83                 | 13 455,9957        | 13 363,4883        | 26 819,48       |

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov