

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov

(ďalej len „zmluva“)

medzi

Prenajímateľ: Združenie vlastníkov lesov a urbariátu, pozemkové spoločenstvo Žiar

sídlo: 032 05 Žiar 110

zastúpený: Ing. Ján Jančo, predseda

Ján Čerstvik - člen výboru

DIČ: 2020580650

IČ DPH:

IBAN:

/ďalej len **prenajímateľ**/

a

Nájomca: Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia

sídlo: Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry

zastúpený: Ing. Jozef Janiga, riaditeľ

IČO: 37 879 693

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

/ďalej len **nájomca**/

Čl. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ, založený v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách ako spoločenstvo s právnou subjektivitou, vedený v registri pozemkových spoločenstiev Obvodného lesného úradu v Liptovskom Mikuláši
Č. j.: Práv.S.-5/96 je zo zákona obhospodarovateľom spoločnej nehnuteľnosti - pozemku:
- parc. KN „E“ č. 657/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 146 993 m² vedený na LV č. 514, k. ú. Žiar.
2. Nájomca je právnická osoba, štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 544/2002 Z. z. o Horskej záchrannej službe.

Čl. II

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku parc. č. 657/1, vedenom na LV č. 514, k. ú. Žiar v rozsahu 2.000 m², ktorá je vyznačená v situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Časť predmetnej nehnuteľnosti sa prenájma nájomcovi za účelom vybudovania záchrannej stanice HZS, jej príslušenstva a heliportu.
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu uvedenú časť pozemkovej nehnuteľnosti.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne finančné záväzky a ťarchy, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu a že ho neposkytol do nájmu inej osobe.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto

zmluve v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Nájom pozemkovej nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. IV VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Celkové ročné nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na **1.400 €/rok za 2 000 m²**, čo predstavu **0,70 €/m²/rok**. Nájomné je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Nájomné za príslušný kalendárny rok vo výške **1.400 €** bude nájomcovi fakturované vždy k 31.05. príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájmu za prvý kalendárny rok, t.j. za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy do 31.12. daného roku, bude vyúčtované faktúrou, ktorá bude vystavená v lehote do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Faktúra, ktorou bude vyúčtované nájomné, je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia a to prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Nájomca sa zaväzuje v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolenie užívania stavby záchranej stanice HZS, jej príslušenstva a heliportu, predložiť prenajímateľovi geometrický plán zrealizovanej stavby. Následne podľa zistení a overení skutočne užívanej plochy nájomcom, sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto nájomnej zmluve, v ktorom bude premietnutý reálny stav užívania dotknutých nehnuteľností. Písomné vyhotovenie daného dodatku zabezpečí a predloží prenajímateľ nájomcovi v čo najkratšom časovom intervale po zistení skutočného rozsahu užívania dotknutej nehnuteľnosti nájomcom. Nájomca je povinný v lehote 15 dní odo dňa obdržania dodatku k nájomnej zmluve tento podpísať v prípade, že k nemu nevzniesie opodstatnené námietky. V prípade opodstatnených námietok, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uskutočniť osobné jednanie, pri ktorom budú prípadné nezrovnalosti a pripomienky odstránené k spokojnosti oboch strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne jedenkrát ročne zvýšiť nájomné o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ novú výšku nájomného oznámi Nájomcovi písomným oznámením. Nové nájomné bude nájomca platiť od 01.01. kalendárneho roka, v ktorom bude nové nájomné oznámené.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v pôvodnom stave, spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

- Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bezdôvodne rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
- Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania stavu predmetu nájmu.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ani výpožičky tretím osobám.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške a termíne dohodnutom v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom jeho činnosti pri prevádzke.
5. Nájomca zodpovedá na vlastné náklady za:
 - dodržiavanie predpisov o ochrane zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci
 - ochranu majetku a požiaru ochranu podľa zákona č. 314/2001 Z.z. a 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - dodržiavanie predpisov o ochrane životného prostredia
 - dodržiavanie predpisov o vzniku a nakladaní s nebezpečným odpadom a vedenie evidencie o nakladaní s odpadom
 - dodržiavanie všetkých hygienických predpisov

Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v alebo na predmete nájmu a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi alebo ktoré sa združujú v prenajatom priestore so súhlasom nájomcu alebo v súvislosti s poskytovanými službami nájomcu, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, v plnej výške bezodkladne po výzve poškodeného a jej preukázaní zo strany poškodeného.
6. V prípade potreby odstraňovania ihličnatých a listnatých porastov nachádzajúcich sa v prenajatom priestore, vyzve Nájomca Prenajímateľa na ich odstránenie a odvoz drevnej hmoty, minimálne 10 dní vopred.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR vzťahujúcimi sa k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvu zverejní nájomca.
4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy sa oboznámili, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Žiari, dňa

za prenajímateľa:

vo Vysokých Tatrách, dňa

za nájomcu:

.....
Ing. Ján Jančo
predseda ZVL a U, PS Žiar

.....
Ing. Jozef Janiga
riaditeľ Horskej záchranej služby

.....
Ján Čerstvík
člen výboru