

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena

Bavint, s.r.o.

sídlo:

Digital Park II, Einsteinova 25

zapísaným:

851 01 Bratislava

v mene ktorého koná :

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sro, vl. č.: 44126/B

Ing. Michal Demčák, konateľ

IČO:

36 725 994

DIČ:

2022304878

IČ DPH:

SK 2022304878

bankové spojenie :

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN :

SK14 7500 0000 0000 2593 8273

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo:

Bajkalská 21/A

829 05 Bratislava

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

v mene ktorého koná :

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

IČO:

35 823 542

DIČ:

2020285245

IČ DPH:

SK 2020285245

bankové spojenie :

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN :

SK96 7500 0000 0001 2511 8133

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku parc. č. 11476/31 o výmere 4980 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) na LV č. 5382, kat. úz.: Nové Mesto, obec : BA – m.č. Nové Mesto, okres : Bratislava III (ďalej len „zaťažený pozemok“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženému pozemku vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 410/2017, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Pavol Macko – GEODET, Tokajicka 93/20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423, autorizačne overeným dňa 10.10.2017 Ing. Pavlom Mackom a úradne overeným Okresným úradom dňa 23.10.2017 pod číslom 2387/2017, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
 - právo uloženia horúčovodu na zaťažený pozemok,
 - právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k horúčovodu, ktorý je vedený cez zaťažený pozemok, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúčovodu bez zmeny trasy horúčovodu vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťaženom pozemku nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúčovodu škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťaženom pozemku alebo jeho časti škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženého pozemku.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania horúčovodu a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia horúčovodu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 11476/31 a právo vstupu a vjazdu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 11476/31 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúčovodu vedenému cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 11476/31 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúčovodu bez zmeny trasy horúčovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 410/2017, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 23.10.2017 pod č. 2387/2017“
6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Ak návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností musí byť v zmysle platných právnych predpisov podaný obidvoma zmluvnými stranami, podpisom tejto zmluvy Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami horúcovodu znáša Oprávnený z vecného bremena ako jeho vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažený pozemok, resp. jeho časť, do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov, o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene horúcovodu bez zmeny trasy horúcovodu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 21. 11. 2017

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Ing. Michal Demčák
konateľ spoločnosti
Bavint, s.r.o.

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK LV	PK	KN										ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
3382		11476/31	4980	zast.pl.	1			11476/31	97	11476/31	4980	zast.pl. 18		Bavint s.r.o., Digital Park II Einsteinova 25, BA	
Spolu:			4980						97		4980				
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor															
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania mŕiniarskej siete (horúčovod) na parc.č. 11476/31 vo vyznačenom rozsahu v prospech BAT a.s.,Bajkalská 21/A,Bratislava.															

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (horúčovod)

na parc.č. 11476/31 vo vyznačenom rozsahu v prospech BAT a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 143/1995 Z.z.

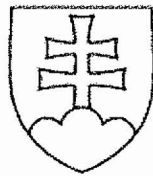
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Pavol Macko - Geodet Tokajčeka 20 82103 Bratislava mackopali@gmail.com IČO: 34 719 423		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m.č. Nové Mesto
		Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 410/2017	Mapový list č. Pezinok 8-9/31
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ Dňa: 10.10.2017 Meno: Ing. Pavol Macko		Autorizačné overenie Dňa: 10.10.2017 Meno: Ing. Pavol Macko		Úradne overenie Meno: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: 23.10.2017 Číslo: 2307/2017
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosť a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5941		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

11478/45

11478/45





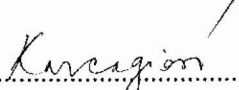
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Michal Demčák**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Bratislava, Stropkovská 103/13**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 912884/2017**.

Bratislava dňa 22.11.2017




.....
Alexandra Karcagiová
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)