

DODATOK Č. 3
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretej dňa 13.12.2006 (ďalej len „Zmluva“) medzi

Prenajímateľom

Obchodné meno: **HYGESIA s.r.o.**
sídlo: Matúškovská cesta 881,924 00 Galanta
prevádzka: Galanta
v zastúpení: Jenő Sulyák , konateľ
IČO: 17 640 881
DIČ: 2020373421
IČ pre DPH: SK 2020373421
Bankové spojenie: 212185/1200
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava ,odd. Sro, vložka č. 693/T.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom

Obchodné meno: **Slovenská správa ciest**
sídlo: Miletičova 19, 820 05 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135433/8180
IBAN SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca MDV SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006, č. 86 zo dňa 22.5.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014 zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.3.2016 v znení neskorších rozhodnutí
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzavierajú v súlade s čl. VII. ods. 2 Zmluvy Dodatok č. 3 k Zmluve.

Čl. I. Zmeny a doplnky Zmluvy

Na základe dohody zmluvných strán sa týmto Dodatkom č. 3 zmluva mení a dopĺňa takto.

V **čl. IV. Nájomné**, sa pôvodné znenie nahrádza novým znením:

1. Sadzba nájomného pre nehnuteľnosti uvedené v I. kapitole bod A je stanovená vo výške dohodou takto od 01.01.2022:
88,50,-EUR /m²/rok - kancelárske priestory vo výmere 16 m2, ročný nájom bol dohodnutý v hodnote: 1416,00,- EUR (slovom: jedentisícštyristošesťnásť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude prenajímateľ účtovať vždy mesačne vo výške 1/12 z ročného nájomného, t. j. 118,00 EUR. Nájomné sa bude uhrádzať na základe faktúry, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu a bude splatná do 30 dní od doručenia faktúry nájomcovi.
3. V nájomnom **nie sú zahrnuté náklady** na upratovanie v prenajatých priestoroch – tieto uhrádza nájomca.
4. V nájomnom **sú zahrnuté náklady** na spotrebu energií (el. energia, vykurovanie, vodné, stočné, likvidácia komunálneho odpadu, strážna služba).
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou vystavenej faktúry má právo prenajímateľ uplatňovať úrokovú stratu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade medziročného nárastu inflácie o viac ako 3 % budú sadzby uvedené v IV. kapitole tejto zmluvy zvýšené o mieru inflácie podľa Slovenského štatistického úradu.

Ostatné časti Zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti.

Čl. II. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že tento **dodatok č. 3** k Zmluve si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
2. **Dodatok č.3** k Zmluve je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre Prenajímateľa, dva (2) rovnopisy pre Nájomcu.
3. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Galante, dňa:

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ: Hygesia s.r.o.

Nájomca: Slovenská správa ciest

Sulyák Jenő
konateľ

Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava