

Zmluva č. 3/2022 o nájme pozemku
uzatvorená v zmysle § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajímateľom 1: Obec Veľká nad Ipľom
Štatutárny zástupca: Ing. Gabriel Rácz – starosta
Sídlo: Obecný úrad č.86, 985 32 Veľká nad Ipľom
IČO : 316 539
DIČ: 2021251067
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s. Lučenec
Číslo účtu : 8121 309/5200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: I – Agro s.r.o.
V zastúpení : Frederik Šerfözö, konateľ
Sídlo: Tehelná 26, 986 01 Fiľakovo
IČO : 52587100
DIČ : 2121072800
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu: SK66 0200 0000 0041 8239 6453

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.
Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Veľká nad Ipľom, parc.č. E-KN č.1276/12 o výmere 3 243 m², vedeného na LV č. 22.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok na kosenie zatravnenej ornej pôdy.
2. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov právo na zmenu účelu využitia predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojím predmetom činnosti.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú **od 1.4.2022 do 31.3.2023.**

2. Dohodnutý nájom sa skončí:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán,

b/ prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať z dôvodu, ak:

- nájomca užíva pozemok v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú pozemok, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecné záväzné právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká nad Ipľom.

Prenajímateelia môžu odstúpiť od zmluvy v zmysle Čl. IV. ods. 3

nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:

- stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si pozemok prenajal,
- pozemok sa stal bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoved' zmluvy sú povinné zmluvné strany zaslať druhej strane písomnou doporučenou zásielkou.

Čl. IV. Výška a úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je 100,- €/ha na 1 rok, t.j. **32,43 €.**

2. Zmluvné strany sa dohodli úhrade nájomného vo výške 32,43 € splatnej do konca mesiaca marec príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa 1, vedeného v OTP Banka Slovensko a. s. Lučenec, IBAN : SK04 5200 0000 0000 0812 1309, VS : 3/2022 (číslo zmluvy).

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať v súlade a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve a riadne ho udržiavať. Nájomca preberá pozemok v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania nájomnej zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok udržiavať trvale v čistote a poriadku ako i jeho bezprostredné okolie.

3. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do dlhodobého užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na nehnuteľnosti - pozemku jeho pracovníkmi, alebo osobami, ktoré sa na pozemku nachádzajú.

5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly dodržiavania podmienok stanovených touto zmluvou.

6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenájomateľovi a investície vložené do predmetu nájmu sa stávajú vlastníctvom prenájomateľa 1.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka stavebného zákona.

2. Zmluva je vyhotovená v 2. rovnopisoch, z ktorých prenájomateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou zmluvných strán vo forme dodatku zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom dohodnutým ako deň začatia nájmu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkej nad Ipľom, dňa 26.03.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca