

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 1 /2017
uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika
Detský domov Mlynky – Biele Vody
053 76 Mlynky – Biele Vody 263
v zastúpení: MVDr. Tibor Garay, riaditeľ DeD
IČO: 17336228
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo _____
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce,
sociálnych vecí a rodiny, zriadená Zriaďovacou listinou č. 3724/1991
zo dňa 2.12.1991 v znení dodatku č. 1 až č. 9
(ďalej len požičiavateľ)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika
Spojená škola internátna
sídlo : 048 01 Rožňava, Zeleného stromu 8
v zastúpení: Mgr. Ladislav Bischof, riaditeľ SŠI
IČO: 00187615
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo _____
Rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou, v zriaďovateľskej
pôsobnosti Okresného úradu Košice, zriadená Zriaďovacou listinou č.
2009/00159-7 zo dňa 16.7.2009 v znení dodatku č.1 až č.4
(ďalej len vypožičiavateľ)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Článok I
Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza v obci Mlynky- Biele Vody , súpisné číslo 263, v katastrálnom území Mlynky, obec Mlynky – Biele Vody, okres Spišská Nová Ves, zapísaná v KN na LV č. 361 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves.

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi **na bezplatné** dočasné užívanie nebytové priestory na 2. poschodí budovy uvedenej v bode 1 tohto článku, a to:
kancelária hlavnej sestry č. 3.01 o celkovej výmere 14,70 m², podľa situačného plánu v **prílohe č.1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,
s kancelárskym zariadením podľa **prílohy č.2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predmet výpožičky bol Rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. 3 zo dňa 12.8.2015 vyhlásený za dočasne prebytočný.
4. S právom užívania vypožičaných priestorov je spojené aj právo vypožičiavateľa bezplatne užívať spoločné priestory a zariadenia budovy t.j. schodiská, chodby, sociálne zariadenia, výťah a nádvorie.
5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
6. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu zmluvy podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok II

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom na poskytovanie výchovnovzdelávacej činnosti v súlade so Zriaďovacou listinou č. 2009/00159-7 zo dňa 16.7.2009 v znení dodatku č.1 až č.4, pre činnosť Elokovaného pracovisko vypožičiavateľa na vzdelávanie detí detského domova s ťažkou mentálnou retardáciou a viacnásobným postihnutím.
2. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 31.08.2019 od dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Článok III

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a), b), c), d), e) a f) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, v dohodnutej **paušálnej sume vo výške 1,- € mesačne, t.j. 12,- € ročne** a to:
 - a) tepelná energia
 - b) vodné a stočné + zrážková voda
 - c) elektrická energia
 - d) upratovanie a čistenie
 - e) odvoz tuhého komunálneho odpadu
 - f) odborné prehliadky, servisné práce a opravy výťahu

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi **náklady za služby** podľa bodu 1 tejto zmluvy **štvrtročne vo výške 3,00 €** vždy do 10 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú vystaví požičiavateľ.
3. Skutočné náklady za služby podľa bodu 1. tohto článku zmluvy požičiavateľ vyúčtuje vypožičiavateľovi vyúčtovacou faktúrou po ukončení kalendárneho roka následne po konečnom zúčtovaní požičiavateľa s jeho dodávateľmi. Vyúčtovacia faktúra požičiavateľa je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.
4. V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru do omeškania, zaväzuje sa uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

5. Náklady služieb spojených s výpožičkou môže požičiavateľ zvýšiť na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného predpisu, alebo zvýšenia cien energií a médií účtovaných požičiavateľovi dodávateľskými organizáciami, formou písomného aktuálneho výpočtového listu, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet zmluvy podľa článku I bod 2 tejto zmluvy a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.

9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
10. Požičiavateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že časť vypožičaných nebytových priestorov bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním a tieto už nebudú pre požičiavateľa dočasne prebytočným majetkom.

Článok V Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
 - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy
 - d) ak predmet zmluvy prestane byť pre požičiavateľa dočasne prebytočný z dôvodu, že ho potrebuje pre svoju činnosť
2. Zmluva o výpožičke môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Účinnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy, ak požičiavateľovi vznikne potreba užívať predmet výpožičky na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva písomný protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.

5. Zmluva nadobúda platnosť, podľa § 13 ods.9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, dňom udelenia súhlasu Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ, dva požičiavateľ a jeden Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Mlynky- Biele Vody, dňa

V Rožňave, dňa

Za požičiavateľa: 11 - 10 - 2017

Za vypožičiavateľa : 11 -10- 2017