

## Dodatok č. 11

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 439/92/08 uzatvorenej dňa 23.11.2007

**Prenajíateľ:** Mesto Poprad  
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta  
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň  
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty  
v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562  
(ďalej len "prenajíateľ")

**Nájomca:** MEDUN, s.r.o.  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Štatutárny orgán: MUDr. Magdaléna Čarnogurská, konateľka spoločnosti  
Sídlo: Tatranské námestie 4582/1, 058 01 Poprad  
IČO: 36 508 551  
Bankové spojenie: fio banka, a. s.  
IBAN: SK32 8330 0000 0024 0068 9571  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov  
Oddiel. Sro, vložka č. 16533/P  
(ďalej len "nájomca")

### Článok I

#### Predmet dodatku

Zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 439/92/08 zo dňa 23.11.2007 (účinnnej 01.01.2008), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 5** bod 2., **Článok 6** a **Článok 7** nasledovne:

#### Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 936,-- € za jeden rok.

#### Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajíateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry:

- za nájomné v čiastke	351,88 €
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	78,-- €
Spolu za jeden mesiac v čiastke	429,88 €

## Článok 7 -- Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z..
2. Úrok z omeškania bude nájomcovi fakturovaný jednorázovo najneskôr v nasledujúcom kalendárnom roku za obdobie predchádzajúceho roka vystavením sankčnej faktúry, splatnej najneskôr do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. V prípade, že nájomca k dátumu vystavenia sankčnej faktúry za obdobie predchádzajúceho roka nebude mať uhradené všetky mesačné faktúry, bude nájomcovi vystavená ďalšia sankčná faktúra po úhrade.
4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že nájomca uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorázovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najviac však suma 100,-- € a to za každé porušenie povinnosti uhradiť faktúru v termíne splatnosti.

## ČLÁNOK II.

### Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 439/92/08 zo dňa 23.11.2007.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa \_\_\_\_\_

V Poprade, dňa \_\_\_\_\_

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: MEDUN, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
MUDr. Magdaléna Čarnogurská  
konateľka spoločnosti

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb  
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 439/92/08

Nájomca: MEDUN, s.r.o.

IČO: 36 508 551

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výš	Koef	Prepoč	Sadzba na	Ročný predpis
	nebytových	plocha m <sup>2</sup>			vykur.p	nájom m <sup>2</sup>	nájomné
	priestorov				m <sup>3</sup>		( € )
1	Ambulancia	49,50				75,00	3 712,50
2	Chodby+WC	17,00				30,00	510,00
3							0,00
4							0,00
5							0,00
6							0,00
7							0,00
8							0,00
<b>Ročný predpis nájomného</b>		<b>66,50</b>					<b>4 222,50</b>
<b>Mesačný predpis nájomného</b>						<b>351,88</b>	

					Zálohová platba v €	
					Mesačná	Ročná
<b>Predpis zálohovej platby za služby</b>						
a)	na ústredné kúrenie				63,00	756,00
b)	na ohrev TÚV				4,00	48,00
b)	na vodné, stočné				4,00	48,00
c)	na zrážkovú vodu - nie je				2,00	24,00
d)	na elektrickú energiu				5,00	60,00
e)	servis MaRT					0,00
						0,00
<b>Ročný predpis záloh</b>						<b>936,00</b>
<b>Mesačný predpis záloh</b>					<b>78,00</b>	

<b>nájomné</b>	<b>351,88</b>
<b>služby</b>	<b>78,00</b>
<b>spolu:</b>	<b>429,88</b>