

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Igor Viszlai- generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

č.ú.: 1700-412/0200, VÚB Zvolen, exp. Detva- OZ Kriváň

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

SK - LAB, s r.o.

So sídlom: Partizánska 15, 984 01 Lučenec

IČO: 36 047 783

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská

Bystrica, dňa 27.4.2001, oddiel Sro, vložka č.: 7044/S

v zastúpení: **MUDr. Peter Sečník, konateľ spoločnosti**

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :

- Pozemok **KN-C parc.č. 4035/11**, Zastavané plochy a nádvoría, výmera **114 m²**

k.ú. Lučenec tak, ako je vedená na **LV č. 489** u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec na Lesy SR š.p. Banská Bystrica v celosti.

II.

Kupujúci odkupuje a predávajúci odpredáva nehnuteľnosť tak, ako je špecifikovaná v čl. I. zmluvy ako predmet kúpy **do výlučného vlastníctva.**

III.

- 1./ Cena prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 14/2011, ktorý vypracoval Ing. Daniel Slivka, znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. 913142, zo dňa 26.04.2011 a táto bola ustálená na sumu **5 715 €**, slovom: päťtisíc sedemsto pätnásť euro.

Dodanie predmetnej nehnuteľnosti je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, §38 ods. (1) a ods.(2), oslobodené od dane.

- 2./ **Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená** na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Kriváň č. účtu: **1700-412/0200, VÚB Zvolen, exp. Detva v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPA RV SR.** Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

- 3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný

vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti u Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Lučenec.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že túto nehnuteľnosť ktorú tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MP a RV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45, ktorá bola udelená Rozhodnutím MP a RV SR Bratislava, č.j. 4158/2011-250 zo dňa 24.10.2011.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci. Daň z predaja nehnuteľnosti bude uhradená v zmysle zákona.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec, pre **k.ú. Lučenec** na novozaložený LV

A :

- Pozemok **KN-C parc.č. 4035/11**, Zastavané plochy a nádvoría, výmera **114 m²**

B:

SK - LAB, s r.o.

So sídlom: Partizánska 15, 984 01 Lučenec

IČO: 36 047 783

v zastúpení: **MUDr. Peter Sečník, konateľ spoločnosti**

v celosti 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XIV.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Igor Viszlai
generálny riaditeľ

SK - LAB, s r.o.
zastúpená
MUDr. Peter Sečník
konateľ spoločnosti