

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) a ust. § 5 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií**“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**

Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Štatutárny orgán: Dr.h.c., prof.h.c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík – rektor

IČO: 00397687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK 2020845255

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK50 8180 0000 0070 0022 7960

SWIFT: SPSRSKBAXXX

Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená ako verejná vysoká škola na základe zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Obchodné meno: **B.D.B. GROUP, s.r.o.**

Sídlo: Bratislavská 37, 931 01 Šamorín

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzením

Konajúci: Mgr. Kinga Bitterová – konateľ spoločnosti

Zápis do obchodného registra: Obchodný register OS Trnava, Oddiel: Sro, VI.č. 18007/T

IČO: 36 279 358

DIČ: 2022115414

IČ DPH: SK2022115414

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK77 7500 0000 0040 3033 4886

SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

(ďalej ako „**Zmluva**“)

I.
Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci prevádza výlučné vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho a Kupujúci predmet kúpy nadobúda (kupuje) do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a zaväzuje sa zaplatiť zaň Predávajúcemu kúpnu cenu v súlade a za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- 2) Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 2109, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres Dunajská Streda, obec Gabčíkovo a k. ú. Gabčíkovo, označeným ako:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 3990/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19.452 m²,
- parc. č. 3990/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 699 m²,
- parc. č. 3990/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
- parc. č. 3990/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.325 m²,
- parc. č. 3990/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.227 m²,
- parc. č. 3991 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7.831 m²,
- parc. č. 3992/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m²,
- parc. č. 3992/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.037 m²,
- parc. č. 3992/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m²,
- parc. č. 3994/1 – ostatné plochy o výmere 734 m²,
- parc. č. 3994/2 – ostatné plochy o výmere 692 m²,
- parc. č. 3995/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.785 m²,
- parc. č. 3995/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.547 m²,
- parc. č. 3995/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.566 m²,
- parc. č. 3995/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m²,
- parc. č. 3995/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m²,
- parc. č. 3996/1 – ostatné plochy o výmere 692 m²,
- parc. č. 3996/2 – ostatné plochy o výmere 924 m²,
- parc. č. 3997/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 962 m²,
- parc. č. 3997/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 956 m²,
- parc. č. 3997/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m²,
- parc. č. 3997/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 954 m²,
- parc. č. 3997/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 955 m²,
- parc. č. 3997/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m²,
- parc. č. 3997/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.464 m²,
- parc. č. 3997/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.280 m²,
- parc. č. 3997/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.301 m²,
- parc. č. 3997/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 955 m²,
- parc. č. 3997/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 959 m²,
- parc. č. 3997/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.252 m²,
- parc. č. 3997/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 956 m²,

- parc. č. 3997/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 958 m²,
- parc. č. 3997/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²,
- parc. č. 3997/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m²,
- parc. č. 3997/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m²,
- parc. č. 3997/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 601 m²,
- parc. č. 3997/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m²,
- parc. č. 3997/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²,
- parc. č. 3997/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m²,
- parc. č. 3998/1 – ostatné plochy o výmere 1.002 m²,
- parc. č. 3998/2 – ostatné plochy o výmere 3.174 m²,
- parc. č. 3998/3 – ostatné plochy o výmere 3.861 m²,
- parc. č. 3998/4 – ostatné plochy o výmere 1.619 m²,
- parc. č. 3999 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m²,
- parc. č. 4000 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.150 m²,
- parc. č. 4001 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1337 m²,
- parc. č. 4002 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.334 m²,
- parc. č. 4003 – ostatné plochy o výmere 2.309 m²,
- parc. č. 4004 – ostatné plochy o výmere 1.589 m²,
- parc. č. 4005 – ostatné plochy o výmere 10.064 m²,
- parc. č. 4006/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9.456 m²,
- parc. č. 4006/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m²

a

Stavby:

- súp. č. 1339, umiestnená na parc. č. 3997/9, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: kotolňa,
- súp. č. 1344, umiestnená na parc. č. 3997/12, druh stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: vstupný objekt č.2,
- súp. č. 1345, umiestnená na parc. č. 3997/6 a parc. č. 3997/20 a parc. č. 3997/21, druh stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: správna budova,
- súp. č. 1346, umiestnená na parc. č. 3997/1, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovací objekt č.6,
- súp. č. 1347, umiestnená na parc. č. 3997/4, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovací objekt č.8,
- súp. č. 1348, umiestnená na parc. č. 3997/2, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovací objekt č.5,
- súp. č. 1349, umiestnená na parc. č. 3997/5, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovací objekt č.7,
- súp. č. 1350, umiestnená na parc. č. 3997/10, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovací objekt č.2,
- súp. č. 1351, umiestnená na parc. č. 3997/13, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovací objekt č.4,

- súp. č. 1352, umiestnená na parc. č. 3997/11, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovací objekt č.1,
- súp. č. 1353, umiestnená na parc. č. 3997/14, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovací objekt č.3,
- súp. č. 1477, umiestnená na parc. č. 3997/7, druh stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: kultúrno obslužný objekt,
- súp. č. 1478, umiestnená na parc. č. 3997/8, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: stravovací objekt

nachádzajúce sa na Dunajskej ulici v Gabčíkove (ďalej ako „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“), a to vrátane všetkých ich súčastí, príslušenstva, práv a povinností.

- 3) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a že jeho právo disponovať Predmetom kúpy nie je nijako obmedzené.

II.

Technický stav nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Predmetu kúpy známy a predmetné Nehnuteľnosti si prehliadol na mieste samom, pozná ich a je si plne vedomý, v akom faktickom stave sa Predmet kúpy nachádza a v takom stave ho aj bez výhrad kupuje.

III.

Kúpna cena a vyhlásenia strán

- 1) Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto Zmluvy vrátane príslušenstva (podrobnejšie špecifikovaného v bode 2. tohto článku Zmluvy) za dohodnutú kúpnu cenu:

Pozemky pod prevádzanými stavbami:

- parc. č. 3997/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 962 m²,
- parc. č. 3997/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 956 m²,
- parc. č. 3997/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 954 m²,
- parc. č. 3997/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 955 m²,
- parc. č. 3997/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m²,
- parc. č. 3997/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.464 m²,
- parc. č. 3997/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.280 m²,
- parc. č. 3997/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.301 m²,
- parc. č. 3997/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 955 m²,
- parc. č. 3997/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 959 m²,
- parc. č. 3997/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.252 m²,

- parc. č. 3997/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 956 m²,
- parc. č. 3997/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 958 m²,
- parc. č. 3997/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²,
- parc. č. 3997/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m²,

spolu výmera: 20 877 m²

kúpna cena: 7,18 €/1m² bez DPH

cena spolu: 149 896,86 € bez DPH

dodanie pozemkov pod stavbami je v súlade s § 38 ods. 8 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o DPH“) oslobodené od DPH

Ostatné prevádzané pozemky:

- parc. č. 3990/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19.452 m²,
- parc. č. 3990/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 699 m²,
- parc. č. 3990/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
- parc. č. 3990/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.325 m²,
- parc. č. 3990/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.227 m²,
- parc. č. 3991 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7.831 m²,
- parc. č. 3992/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m²,
- parc. č. 3992/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.037 m²,
- parc. č. 3992/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m²,
- parc. č. 3994/1 – ostatné plochy o výmere 734 m²,
- parc. č. 3994/2 – ostatné plochy o výmere 692 m²,
- parc. č. 3995/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.785 m²,
- parc. č. 3995/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.547 m²,
- parc. č. 3995/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.566 m²,
- parc. č. 3995/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m²,
- parc. č. 3995/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m²,
- parc. č. 3996/1 – ostatné plochy o výmere 692 m²,
- parc. č. 3996/2 – ostatné plochy o výmere 924 m²,
- parc. č. 3997/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m²,
- parc. č. 3997/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²,
- parc. č. 3997/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m²,
- parc. č. 3997/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m²,
- parc. č. 3997/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 601 m²,
- parc. č. 3997/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m²,
- parc. č. 3998/1 – ostatné plochy o výmere 1.002 m²,
- parc. č. 3998/2 – ostatné plochy o výmere 3.174 m²,
- parc. č. 3998/3 – ostatné plochy o výmere 3.861 m²,
- parc. č. 3998/4 – ostatné plochy o výmere 1.619 m²,
- parc. č. 3999 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m²,
- parc. č. 4000 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.150 m²,
- parc. č. 4001 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1337 m²,

- parc. č. 4002 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.334 m²,
- parc. č. 4003 – ostatné plochy o výmere 2.309 m²,
- parc. č. 4004 – ostatné plochy o výmere 1.589 m²,
- parc. č. 4005 – ostatné plochy o výmere 10.064 m²,
- parc. č. 4006/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9.456 m²,
- parc. č. 4006/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m²

spolu výmera: 91 688 m²

Z toho:

45 844 m² v režime dodania podliehajúcim dani z pridanej hodnoty (stavebné pozemky)

kúpna cena:

7,18 €/1m ² s DPH	spolu 329 159,92 € s DPH
	z toho: 274 299,93 € základ dane
	54 859,99 € DPH

45 844 m² dodanie nestavebných pozemkov oslobodené od DPH

kúpna cena: 7,18 €/m² spolu 329 159,92 € bez DPH

Stavby:

- súp. č. 1339, umiestnená na parc. č. 3997/9, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: kotolňa,
- súp. č. 1344, umiestnená na parc. č. 3997/12, druh stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: vstupný objekt č.2,
- súp. č. 1345, umiestnená na parc. č. 3997/6, druh stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: správna budova,
- súp. č. 1345, umiestnená na parc. č. 3997/20, druh stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: správna budova,
- súp. č. 1345, umiestnená na parc. č. 3997/21, druh stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: správna budova,
- súp. č. 1346, umiestnená na parc. č. 3997/1, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovací objekt č.6,
- súp. č. 1347, umiestnená na parc. č. 3997/4, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovací objekt č.8,
- súp. č. 1348, umiestnená na parc. č. 3997/2, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovací objekt č.5,
- súp. č. 1349, umiestnená na parc. č. 3997/5, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovací objekt č.7,
- súp. č. 1350, umiestnená na parc. č. 3997/10, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovací objekt č.2,
- súp. č. 1351, umiestnená na parc. č. 3997/13, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovací objekt č.4,

- súp. č. 1352, umiestnená na parc. č. 3997/11, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovací objekt č.1,
- súp. č. 1353, umiestnená na parc. č. 3997/14, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovací objekt č.3,
- súp. č. 1477, umiestnená na parc. č. 3997/7, druh stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: kultúrno obslužný objekt,
- súp. č. 1478, umiestnená na parc. č. 3997/8, druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: stravovací objekt.

Kúpna cena za stavby spolu je dohodnutá vo výške 2 780 783,30 € bez DPH.

Dodanie stavieb je v súlade s § 38 ods. 8 Zákona o DPH oslobodené od DPH.

Rekapitulácia kúpnej ceny:

Pozemky pod stavbami:

20 877 m² spolu 149 896,86 € bez DPH

kúpna cena oslobodená od DPH v zmysle § 38 Zákona o DPH

Pozemky ostatné:

45 844 m² (stavebné pozemky)

kúpna cena:

7,18 €/1m² s DPH

spolu 329 159,92 € s DPH

z toho: 274 299,93 € základ dane

54 859,99 € DPH

45 844 m² (nestavebné pozemky)

kúpna cena: 7,18 €/1m² bez DPH spolu 329 159,92 € bez DPH

kúpna cena oslobodená od DPH v zmysle § 38 Zákona o DPH

Stavby: 2.780.783,30 €

kúpna cena oslobodená od DPH v zmysle § 38 Zákona o DPH

- 2) Príslušenstvom sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä vodovodná prípojka vrátane areálového rozvodu vody, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, vonkajšie osvetlenie a pevne zabudované súčasti stavby, všetky stromy a porasty, oplotenia a chodníky, spevnené plochy a stavebné úpravy.
- 3) Všeobecná hodnota prevádzaných Nehnuteľností, vrátane ich príslušenstva, podľa Znaleckého posudku č. 20/2017 zo dňa 26.04.2017 v znení jeho aktualizácie, Znaleckého posudku č. 75/2021 zo dňa 23.07.2021 vypracovaného znaleckou organizáciou FINDEX, s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev.č.: 900266, spracovateľom Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom v odbore: 370000 – Stavebníctvo, predstavuje sumu 7.170.000 € (slovom: sedem miliónov stosedemdesiat tisíc eur).
- 4) Kúpna cena je určená na základe návrhu Kupujúceho v opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Predávajúcim v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 Zákona o nakladaní s majetkom

verejnoprávnych inštitúcií a nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota Nehnuteľností podľa bodu 3 tohto článku znížená o 50 %. Táto podmienka je dodržaná.

- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na predchádzajúce body tohto článku Zmluvy celková kúpna cena za Predmet kúpy predstavuje sumu vo výške 3 589 000 € (slovom: tri milióny päťstoosemdesiatdeväťtisíc eur) vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 6) Predávajúci vyhlasuje, že:
- Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť, nie je zaťažný žiadnymi záložnými právami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb, s výnimkou nájomných vzťahov podľa bodu 8 tohto článku Zmluvy;
 - Predmet kúpy nie je zaťažný žiadnymi vecnými bremenami okrem zákonného vecného bremena podľa ust. § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaného na liste vlastníctva č. 2109 podľa GP č. 45961581-66/16 na pozemku reg. C KN s p.č. 3990/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 121 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-3257/16 - č.z. 828/16;
 - na Predmete kúpy sa podľa vedomosti Predávajúceho nenachádza žiaden nebezpečný odpad ani skládka nebezpečného odpadu, Predmet kúpy nie je podľa vedomosti Predávajúceho zaťažný starými ekologickými záťažami;
 - právo Predávajúceho disponovať s Predmetom kúpy nie je nijako obmedzené;
 - ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nie je voči Predávajúcemu podľa vedomosti Predávajúceho vedené žiadne exekučné konanie, resp. výkon rozhodnutia predajom Predmetu kúpy, a že podľa jeho vedomosti Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní.
- 7) Kupujúci vyhlasuje, že:
- mu je právny stav Predmetu kúpy dobre známy aj z príslušného listu vlastníctva č. 2109, vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda ako aj zo všetkých podkladov predložených Predávajúcim Kupujúcemu pred podpisom tejto Zmluvy, ako napríklad pôvodných nadobúdacích titulov k Predmetu kúpy;
 - bol riadne oboznámený s technickým a právnym stavom Predmetu kúpy a pozná stav Predmetu kúpy z osobnej obhliadky;
 - bez výhrad nadobúda Predmet kúpy v stave, v akom stojí a leží a teda, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy a uhradí celú výšku kúpnej ceny za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;
 - je plne oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť, nebráni mu v tom žiadna okolnosť, či už právneho alebo faktického charakteru a je spôsobilý sa platne zaväzovať Predávajúcemu.
- 8) Predávajúci osobitne upozornil Kupujúceho, že na Predmete prevodu viaznu nasledovné nájomné vzťahy:

- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, prenájom strechy administratívnej budovy, doba neurčitá, s výpovednou lehotou 6 mesiacov,
- O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava, prenájom strechy administratívnej budovy, doba určitá 31.08.2022, s výpovednou lehotou 3 mesiace,
- SWAN MOBILE, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, prenájom strechy administratívnej budovy, doba určitá do 31.12.2025,
- Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, prenájom strechy administratívnej budovy, doba neurčitá, s výpovednou lehotou 6 mesiacov,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, prenájom pozemku pod prečerpávacou stanicou, doba neurčitá,
- ASO VENDING s.r.o., Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, prenájom priestoru pre kávové automaty, nájomná zmluva platná do 05.08.2023,
- Wolf Club, s.r.o., 930 04 Baka č. 505, prenájom nebytových priestorov za účelom užívania ako skladové priestory, nájomná zmluva platná do 31.12.2022,
- Ákos Bognár, Indačská 718/30, 930 05 Gabčíkovo, prenájom nebytových priestorov za účelom osobného relaxačného cvičenia, nájomná zmluva platná do 31.12.2022,
- Kyokushin karate Oyama dojo – Gabčíkovo, Varjašská ulica 928/1, 930 05 Gabčíkovo, prenájom nebytových priestorov za účelom výkonu predmetu podnikania, nájomná zmluva platná do 31.12.2022,
- S.I.F.security s.r.o., Zelená ulica 5667, 929 01 Dunajská Streda, prenájom nebytových priestorov za účelom výkonu predmetu podnikania, nájomná zmluva platná do 31.12.2022,
- TECHNOMONT Nitra s.r.o., Murgašova 2, 949 01 Nitra, prenájom nebytových priestorov za účelom výkonu sprostredkovateľskej činnosti, nájomná zmluva platná do 31.12.2022,
- Fenes Juraj – AUTOŠKOLA, Žabia ulica č. 1096, 930 05 Gabčíkovo, prenájom parkoviska za účelom praktického výcviku vedenia osobných motorových vozidiel, nájomná zmluva platná do 31.12.2022

(ďalej ako „**nájomné vzťahy**“).

Kupujúci vyhlasuje, že si je vyššie uvedených skutočností plne vedomý, súhlasí s nimi a neodvolateľne nadobúda Predmet kúpy aj s vyššie uvedenými nájomnými vzťahmi, s obsahom ktorých sa oboznámil aj pred uzatvorením tejto Zmluvy. Predávajúci oznámil nájomcom zmenu vlastníctva Predmetu kúpy pred podpisom tejto Zmluvy.

IV.

Platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci v deň uzavretia tejto Zmluvy uhradí Predávajúcemu plnú Kúpnu cenu vo výške 3 589 000 € (slovom: tri milióny päťstoosemdesiatdeväťtisíc eur) bezhotovostne na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu Kupujúceho na bankový účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve.

- 2) Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy osobne predloží alebo doručí Predávajúcemu (poštou, elektronickou poštou alebo inak) originál alebo osvedčenú kópiu potvrdenia banky o úhrade Kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto článku tejto Zmluvy.
- 3) V prípade, ak si Kupujúci nesplní povinnosť uvedenú v bode 2 tohto článku tejto Zmluvy ani v dodatočnej trojdňovej lehote, je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4) Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak nebude Kúpna cena v celom rozsahu pripísaná na bankový účet Predávajúceho najneskôr do 5 dní od uzavretia Zmluvy.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí všetky správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam (podiel 1/1) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle čl. VI. bod 1 tejto Zmluvy za predpokladu, že bude uhradená Kúpna cena v celom rozsahu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné vady, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor návrh na vklad zamietne alebo konanie zastaví, Predávajúci vráti Kupujúcemu plnú Kúpnu cenu do 5 dní odo dňa vrátenia Nehnuteľností Predávajúcemu podľa bodu 6 tohto článku.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5) Predávajúci odovzdá Kupujúcemu prevádzané Nehnuteľnosti na základe písomného a oboma zmluvnými stranami podpísaného protokolu („Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti“) v lehote najneskôr do 14 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho za predpokladu, že bude uhradená Kúpna cena v plnom rozsahu, pričom Kupujúci sa zaväzuje do času právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Predmete kúpy nevykonávať žiadne stavebné činnosti akékoľvek charakteru alebo inak do Predmetu kúpy

technicky zasahovať, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú Predávajúcemu v plnom rozsahu. Od momentu odovzdania Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy. Zmluvné strany si poskytnú navzájom maximálnu súčinnosť potrebnú k prepisu odberateľa energií u dodávateľov jednotlivých médií, a to do 3 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v prospech Kupujúceho. Pokiaľ si prepis odberateľa vo vzťahu k elektrickej energii a zemnému plynu vyžiada vykonanie revízií technických zariadení, získanie súhlasov tretích osôb a úradov alebo splnenie iných osobitných podmienok, splnenie všetkých takýchto podmienok zabezpečí Kupujúci na vlastné náklady a Predávajúci mu poskytne potrebnú súčinnosť; do splnenia takýchto podmienok a následného prepisu energií Predávajúci zabezpečí nerušený prísun energií do Predmetu kúpy podľa aktuálnych zmlúv s dodávateľmi a cenu za dodávky energií (vrátane zálohových platieb a ich vyúčtovania) bude refakturovať na Kupujúceho s lehotou splatnosti 7 dní od doručenia faktúry, a to maximálne počas lehoty do 31.12.2022. Pokiaľ Kupujúci v lehote uvedenej v predošlej vete nezabezpečí prepis energií na Kupujúceho je Predávajúci, po predchádzajúcom upozornení Kupujúceho, oprávnený ukončiť zmluvy s príslušnými dodávateľmi energií vo vzťahu k Nehnuteľnostiam, pričom Kupujúci si je tejto skutočnosti plne vedomý, súhlasí s ňou a nebude si voči Predávajúcemu uplatňovať žiadnu náhradu škody z uvedeného dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením čo i len jednej faktúry, ktorou mu budú Predávajúcim refakturované dodávky energií a dlžnú sumu neuhradí ani v prvý pracovný deň nasledujúci po doručení upomienky zo strany Predávajúceho, je Predávajúci oprávnený ukončiť zmluvy s príslušnými dodávateľmi energií vo vzťahu k Nehnuteľnostiam aj pred lehotou 31. 12. 2022. Upomienku zo strany Predávajúceho podľa predchádzajúcej vety postačuje zaslať e-mailom na adresu: info@bitteraservis.sk.

- 6) V prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor návrh na vklad zamietne alebo konanie zastaví, Kupujúci odovzdá Predávajúcemu dotknuté Nehnuteľnosti späť na základe písomného a oboma zmluvnými stranami podpísaného protokolu („Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností“) v lehote do 5 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť Zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, účinnosť prevodu vlastníckeho práva nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží 2 rovnopisy, Kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

- 3) O nepotrebnosti dotknutých Nehnuteľností rozhodol štatutárny orgán Predávajúceho Rozhodnutím č. sekr./215/25305/2017 zo dňa 30.11.2017.
- 4) Na predaj Nehnuteľností dali predchádzajúci písomný súhlas Akademický senát Slovenskej technickej univerzity v Bratislave uznesením č. 1.2/2017-18 zo dňa 11.12.2017 a Správna rada Slovenskej technickej univerzity v Bratislave uznesením č. 1.8/2018-SR zo dňa 07.06.2018.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.
- 6) Táto Zmluva bude zverejnená Predávajúcim v zmysle bodu 1 tohto článku, a to do 2 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

za Predávajúceho:

za Kupujúceho:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Slovenská technická univerzita v Bratislave
Dr.h.c., prof.h.c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík
rektor

.....
B.D.B. GROUP, s.r.o.
Mgr. Kinga Bitterová
konateľ