

**Dodatok č.02324/2017-PNZ -P50001/15.61
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50001/15.60**

uzatvorený medzi

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000 0070 0000 1638

variabilný symbol: 4385000115

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Urbársky spolok, pozemkové spoločenstvo Zemanská Kotešová

Sídlo: 013 61 Kotešová č.251

v zastúpení : Dušan Janec – predseda

Mária Danišová – pokladník

IČO : 00620769

DIČ : 2020618622

bankové spojenie : VÚB, a. s.

číslo účtu : 69435432/0200

IBAN : SK93 0200 0000 0000 6943 5432

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev vedený na Okresnom úrade Žilina,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-0007/501, zo dňa 17.12.2013
(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je zníženie prenájmanej výmery lesných pozemkov o 0,1705ha na základe žiadosti nájomcu z dôvodu zmeny výšky podielov, ktoré patria v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení do správy a nakladania Slovenského pozemkového fondu a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti.

2. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Na základe vykonanej inventarizácie pozemkov sa predmet nájmu upravuje nasledovne :

A. Lesné pozemky:

prenajímaná výmera lesných pozemkov sa znižuje o 0,1705 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,1705 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera lesných pozemkov 0,5123ha.

2. Špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Zmena výšky nájomného

1. Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v Čl. V nájomnej zmluvy nasledovne :

výmera lesných pozemkov	0,5123ha
ročné nájomné za lesné pozemky celkom	46,70Eur

2. Celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa je vo výške **46,70 Eur**, slovom: štyridsaťšesť Eur a sedemdesiat centov.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa :

V Kotešovej dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Dušan Janec
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Mária Danišová
pokladník

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [les****]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kotešová	a	les	91,1500	0,0000	0,5123	0,00	46,70		46,7000
spolu				0,0000	0,5123	0,00	46,70		46,7000

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
lesný pozemok	0,512300	46,70	0,0000	46,7000	46,7000
spolu	0,512300	46,70	0,0000	46,7000	46,70

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

**** les - zahrnuté lesné pozemky