

Dodatok č. 7
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 162/2005 zo dňa 30. 9. 2005
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok č. 7“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **TIGAS, s.r.o.**
Sídlo: Ul. A. Sládkoviča 1, 934 01 Levice
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 16292/N
Zastúpený: JUDr. Tibor Sojka, konateľ
MUDr. Gabriel Sojka, konateľ
IČO: 35922460
DIČ: 2021956618
IČ DPH: SK2021956618
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK38 0900 0000 0002 2236 2410
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. VI ods. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 162/2005 zo dňa 30.9.2005 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 7 v nasledujúcom znení:

Čl. II
Predmet dodatku č. 7

1. V čl. III Výška a splatnosť nájomného sa ods. 1, 3, 4 menia nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného za užívanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších vo výške 50 766,42 eur/rok, z toho:

- kancelárske priestory: 102,13 eur/m²/rok, t. j. 37 590,99 eur/rok
- skladové priestory: 59,62 eur/m²/rok, t. j. 7 701,12 eur/rok
- spoločné priestory: 59,62 eur/m²/rok, t. j. 5 474,31 eur/rok.

Nájomné za nebytové priestory je v súlade s § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) oslobodené od DPH.“

„3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 4 230,54 eur na základe faktúry prenajímateľa, vystavenej v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a touto zmluvou. V prípade, že faktúra prenajímateľa nebude vystavená v súlade so zákonom alebo touto zmluvou, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru prenajímateľovi v lehote splatnosti na opravu, pričom prestane plynúť lehota splatnosti faktúry, uvedená v ods. 4 tohto článku zmluvy, a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

4. Lehota splatnosti faktúry prenajímateľa je 21 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi na e-mailovú adresu:

2. V čl. V Ostatné ustanovenia sa ods. 9 až 15 menia nasledovne, dopĺňa sa nový bod 16 a pôvodný bod 16 sa označuje ako bod 17:

„9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v čl. I tejto zmluvy. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o zásielke nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na emailovú adresu druhej zmluvnej strany.

10. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku zmluvy alebo akéhokoľvek porušenia zmluvy, sa nepoužíja e-mail.

11. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami, týkajúca sa tejto zmluvy, bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh.

12. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

13. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy v rozpore s Etickým kódexom nájomcu, zverejneným na webovom sídle nájomcu.

14. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.

15. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.

16. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu nájomcu. V prípade nedodržiavania stanovených morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

17. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti v znení dodatkov č. 1 až č. 6.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 1. 4. 2022 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Dodatok č. 7 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenájomcu a dva pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 7 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok č. 7 podpisujú.

V Leviciach, dňa
za prenájomcu:

V Bratislave, dňa
za nájomcu:

JUDr. Tibor Sojka
konateľ
TIGAS, s.r.o.

Ing. Richard Štrápek
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

MUDr. Gabriel Sojk
konateľ
TIGAS, s.r.o.

Ing. RUDOLPH KOVÁČIK
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.