

Zmluva o výpožičke

číslo: 25/2022

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Požičiavateľ:

Základná škola

Ul. Fraňa Kráľa 838

966 81 Žarnovica

V zastúpení: Mgr. Miroslava Cenderská, riaditeľka školy

IČO: 37831852

DIČ: 2021639323

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK73 0200 0000 0017 8626 9056

(ďalej len ako „požičiavateľ“)

a

2. Vypožičiavateľ

Mohamed Abdelbaset Osman Tammam – Streetfood

Kľakovská 892/30

966 81 Žarnovica

IČO: 53 281 179

(ďalej len ako vypožičiavateľ“)

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, požičiavateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy zriaďovateľa Mesta Žarnovica, ktorý je vlastníkom majetku – stavby Základná škola, Ul. Fraňa Kráľa 838, Žarnovica, na parcele č. 2266, druh stavby 11, súpisné číslo budovy 1788, zapísanej v liste vlastníctva (LV) č. 1788, Správca katastra Žarnovica, katastrálne územie Žarnovica, Mesto Žarnovica, okres Žarnovica.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytových priestorov, a to miestnosti o celkovej výmere 54 m², ktorá sa nachádza na druhom podlaží ZŠ (odborná učebňa hudobnej výchovy) **trieda**.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky za účelom za účelom zabezpečenia občerstvenia počas športovej súťaže – Železný Hasič Žarnovica 2022.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní dňa 4.3.2022 od 9,00 hod. do 13,00 hod..

Článok 3

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené a), b), c) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to podľa skutočných nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy: trieda (54 m²) požičiavateľa, a to:
 - a) Tepelná energia:
náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasnej užívanej plochy vo výške 0,40 €/1 hod. prevádzky,
 - b) Voda + stočné:
Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasnej užívanej plochy vo výške 1 €/1 hod. prevádzky,
 - c) Elektrická energia:
Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasnej užívanej plochy vo výške 2,40 €/1 hod. prevádzky.
2. Náklady za upratovanie sú stanovené dohodou vo výške 1,30 €/1 hod. prevádzky.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť na základe faktúry doručenej vypožičiavateľovi, a to do 10 dní od doručenia faktúry, požičiavateľovi náklady za služby podľa bodu 1, písmena a), b), c) a bodu 2 zmluvy spolu vo výške **5,10€/1 hod.**, t. j. za celkovú dobu výpožičky v celkovej výške **20,40 €**.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiadava a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu. V prípade vzniknutej škody je povinný vypožičiavateľ škodu nahlásiť riaditeľke školy.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 5
Skončenie výpožičky

1. Požičiatateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiatateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiatateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom SNR č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiatateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade s ust. § 5 a zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana si po podpise tejto zmluvy ponechá po dvoch rovnopisoch. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiatateľa, dňa 31.3.2022

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Fraňa Krála 838
966 81 ŽARNOVICA

.....
Mgr. Miroslava Cenderská

Za vypožičiatateľa, dňa 31.3.2022

.....
Mohamed Abdelbaset Osman Tammam